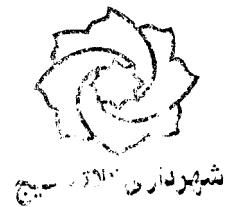


شـرـدـارـیـ کـلـاتـهـ حـجـ

لـایـحـهـ تـعـرـفـهـ عـوـارـضـ

وـسـاـيـرـدـآـمـدـهـایـ شـرـدـارـیـ

سـالـ ۱۴۰۲





شهرداری کلاته خج

تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

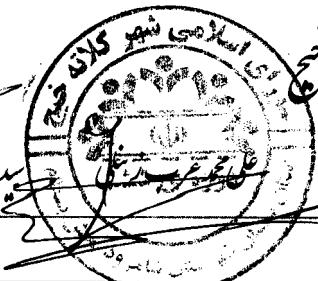
به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تایید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستور العمل آن حداقل تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری‌ها را منحصر به عنوانی مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است. وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها دستورالعمل مربوط به عنوانی عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف :

- ماده (۱) عوارض محلی: وجودی است که برای تامین بخشی از هزینه‌های شهر بر مواردی اعم از اراضی ، مستحداثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و دارایی‌های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عنوانی و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.
- ماده (۲) بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عنوانی آن در این دستورالعمل تعیین شده است.
- ماده (۳) قانون : منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.
- ماده (۴) شوراها : منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر می باشد.



شورای اسلامی شهر کلاته خج





شهرداری کلاته خج

تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

فصل دوم

ضوابط تنظیم

عناوین عوارض

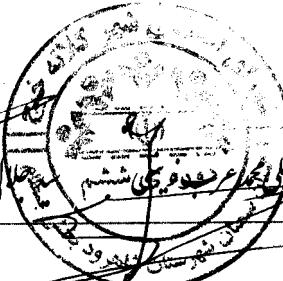
وزارت کشور
استانداری سیستان
سازمان استانداری و دامداری و شهرستان شاهزاده

شورای اسلامی شهر کلاته خج

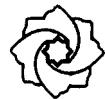
۲

عبدالله غنچه

حسین عرب انصاری



شهرداری کلاته خج



شهرداری کلاته خج

تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض:

ماده ۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجرا به شهرداریها ابلاغ می‌گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمانها و شرکتها و موسسات وابسته می‌باشد.

ماده ۷) شوراها مکلف اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری در مهلت قانونی اقدام نمایند.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها صورت می‌گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها وجود ندارد.

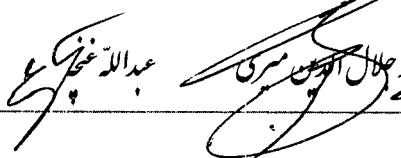
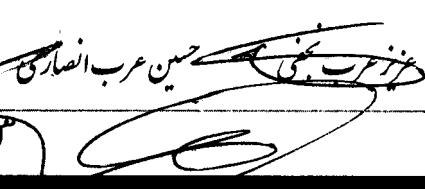
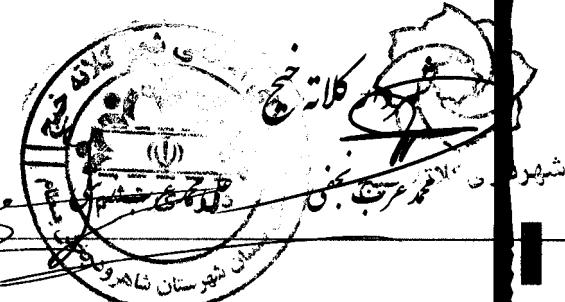
تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعديل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می‌باشد.

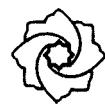
ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه، سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.



شورای اسلامی شهر کلاته خج

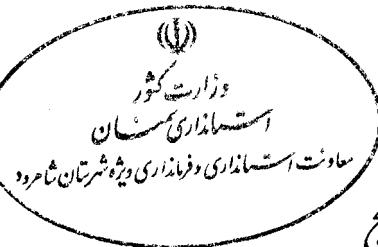




شهرداری کلاتر خج
تعریف عوایض محلی ۱۴۰۲

فصل سوم

ضوابط اجرایی



وزارت کشاورزی

استحصالی کشاورزی

سازمان استحصالی و فناوری و راهبردی شهرستان شاهزاده

شورای اسلامی شهر کلاتر خج

۴

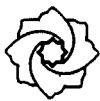
شهرداری کلاتر خج
ش. داری محمد عرب بیگنی

عبدالله علی پور

عیز ز عرب بیگنی

حسین عرب انصاری

شهرداری کلاته خج



تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۰) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۱) شهرداریها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مودیان مشمول ابلاغ نمایند.

ماده ۱۲) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص و در حال وصول می باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۳) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجهه به شهرداریها ملغی شده است.

ماده ۱۴) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان افسار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۱۵) شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات دستورالعملی که به تصویب شوراهای بررسی، حداقل به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

ماده ۱۶) شهرداری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصی حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها می باشد.

ماده ۱۷) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحالات بعدی ضریب تعديل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۶/ت ۲۹۶۷۱ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد میباشد.

(عدد p) مورد استفاده در فرمولها، همان قیمت منطقه ای اعلام شده از سوی اداره امور مالیاتی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد. شایان ذکر است با توجه به تاخیر ماده ۶۴ قیمت منطقه ای ملاک عمل، آخرین قیمت اعلامی از طرف امور مالیاتی می باشد.)

وزارت کشور
استعداداری کسان
دستورالعمل

شورای اسلامی شهر کلام خج

حسن سب انصاری

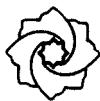
عبدالله غنیمی

عمر عربی



شیخ محمد محب بنی

شهرداری کلاچ خج



تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

ماده ۱۸) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۲
۲	۲۰۰۰ - ۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰ - ۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰ - ۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۱۹) در مواردی که شهرداری ها ، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بها، خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و کمیته انطباق فرمانداری شورای، مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات ، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعریف ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده ۲۰) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (تصویبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز(موضوع تباضر ماده ۴ و ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) و ... به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۱) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض شهرداری ها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

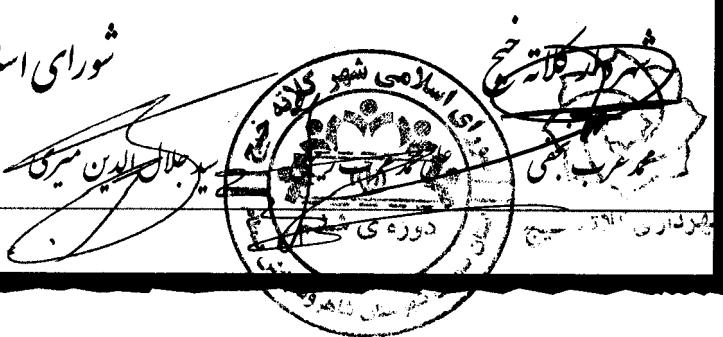
ماده ۲۲) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء استناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به استناد رسمی عمل شود . (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۲۳) پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداقل تا پایان دی ماه به شورای مربوطه ارائه شود . شورا مکلف است حداقل تا پانزدهم بهمن ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و تصویبه را جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

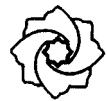


شورای اسلامی شهر کلاچ خج

عبدالله غفاری عزیز عرب نجفی حسن عرب انصاری



شهرداری کلانه خج

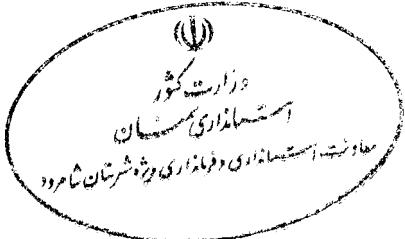


تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

فصل چهارم

جداول عناوین

عوارض شهرداریها



شورای اسلامی شهر کلانه خج

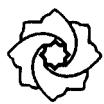
عبدالله غنچرخیز
حسین عرب انصاری

بد علیل احمدی میری



محمد عرب بخشی

شهرداری کلاته خج

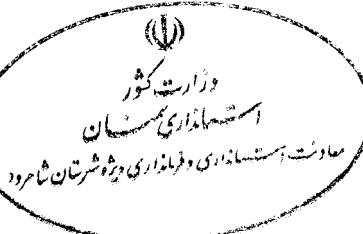


تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
عوارض دیوار کشی و حصار کشی به ازای هر متر طول در داخل و خارج از محدوده و حریم : ۲p
ضوابط ترتیبات وصول: در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

محاسبه عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی تک واحدی در سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح گروه ساختمانی	عوارض پذیره یک متر زیربنا مسکونی در سال ۱۴۰۲
۱	از ۱ تا ۱۰۰ متر مربع	% ۵۸P
۲	از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	% ۸۸P
۳	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	% ۱۱۴P
۴	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	% ۱۶۹P
۵	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	% ۲۴۰P
۶	بالاتر از ۵۰۱ متر مربع	% ۲۸۵ P



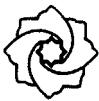
شورای اسلامی شهر کلاته خج



عبدالله غنچه ~~وزیر~~ حسن عرب انصاری

علی محمد عرب ~~وزیر~~ جلال الدین نیری

شهرداری کلاتنه



تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

تعریف عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی چند واحدی در سال ۱۴۰۲

ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص بنا در سال ۱۴۰۲
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	A* ۱۵٪ قیمت منطقه ای $A = \frac{\text{سطح ناخالص کل بنا}}{(\text{تعداد واحدهای مسکونی} * ۵۰)}$
۲	از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	A* ۱۷٪ قیمت منطقه ای $A = \frac{\text{سطح ناخالص کل بنا}}{(\text{تعداد واحدهای مسکونی} * ۵۰)}$
۳	از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	A* ۲۱٪ قیمت منطقه ای $A = \frac{\text{سطح ناخالص کل بنا}}{(\text{تعداد واحدهای مسکونی} * ۵۰)}$
۴	بالاتر از ۶۰۰ متر مربع	A* ۲۱٪ قیمت منطقه ای $A = \frac{\text{سطح ناخالص کل بنا}}{(\text{تعداد واحدهای مسکونی} * ۵۰)}$

نحوه محاسبات عوارض پذیره جهت یک واحد تجاری و خدماتی در سال ۱۴۰۲

ردیف	طبقات	میزان پذیره یک متر مربع سال ۱۴۰۲
۱	همکف	25 P
۲	زیرزمین	15P
۳	طبقه اول	9/5P
۴	طبقه دوم	7P
۵	طبقه سوم به بالا	4/5 P
۶	انباری در زیر زمین	14 P
۷	نیم طبقه	14 P

(+) وزارت کشور
استانداری سمنان
سازمان استانداری و فیضداری و پژوهش‌ستان شاهزاده

شورای اسلامی شهر کلاتنه

عبدالله غنیمی
جعفر عرب
حسین عرب انصاری



شهرداری
کلاتنه

شهردار مجید نجمی

شهرداری کلاته خج

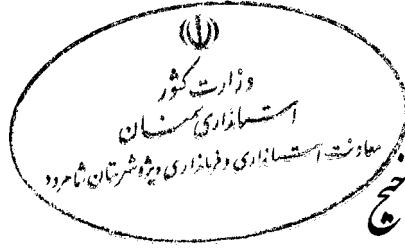


تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

نحوه محاسبات عوارض پذیره جهت یک مترمربع از چند واحد تجاری و خدماتی در سال ۱۴۰۲

ردیف	طبقات	میزان پذیره یک متر مربع سال ۱۴۰۲
۱	همکف	%210P (N+10)
۲	زیرزمین	%120 P(N+10)
۳	طبقه اول	%95 P(N+10)
۴	طبقه دوم	%38 P(N+10)
۵	طبقه سوم به بالا	%30 P(N+10)
۶	انباری در زیر زمین	%120 P(N+10)
۷	نیم طبقه	%155 P(N+10)
۸	پارکینگ در زیرزمین و طبقه اول و به بالا	%160 P

N: تعداد کل واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ می باشد.

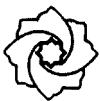


شورای اسلامی شهر کلاته خج

عبدالله غنچه عزیز عرب نجفی حسن عرب انصاری



شهرداری کلاته خج



تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

محاسبه عوارض جهت یک متر مربع از واحدهای پذیرایی ، نظامی و موسساتی که بصورت بازرگانی اداره میگردند و صندوق های قرض الحسن در سال ۱۴۰۲

ردیف	طبقات	میزان پذیره یک مترمربع در سال ۱۴۰۲
۱	همکف	16p
۲	زیر زمین اول	16p
۳	زیر زمین دوم و طبقه اول	16p
۴	زیر زمین سوم طبقه دوم	16p
۵	طبقه سوم به بالا	16p
۶	انباری در زیرزمین	16p
۷	نیم طبقه	۱۵/۴P
۸	پارکینگ در زیر زمین	۱۵/۴P

محاسبات عوارض صدور پروانه جهت یک مترمربع از واحد اداری ، آموزشی ، درمانی ، مراکز آموزش عالی ، فرهنگی و ورزشی وغیره و سایر درسال ۱۴۰۲

ردیف	طبقات	میزان پذیره هر مترمربع برای سال ۱۴۰۲
۱	همکف	12P
۲	زیرزمین	6/5 P
۳	طبقه اول	7/8 P
۴	طبقه دوم	3/8 P
۵	نیم طبقه، و طبقه سوم به بالا	3/6 P

سهامش استادیاری و فرمانداری و شهرداری شهرستان شاهزاده

حسین عرب انصاری

شورای اسلامی شهر کلاته خج

عبدالله غمک

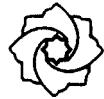
بنی

یدالله بنی سیری



شهرداری کلاته خج
دیریزد ری محمد عرب انصاری

شهرداری کلاته خج



تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۲

محاسبه عوارض پذیره جهت یک متر مربع از واحد صنعتی(دامداری) و سردهخانه ها در سال ۱۴۰۲

ردیف	طبقات	میزان پذیره برای یک متر مربع سال ۱۴۰۲
۱	همکف	9/5 P
۲	زیرزمین	5/4 P
۳	بقیه حالات	4 P

عوارض مازاد تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)

الف: کاربری مسکونی

$A = ۰/۲۲(P+D)(1+T)$ قیمت یک متر تراکم

P : قیمت منطقه ای زمین (ارزش عرصه املاک) ، موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم که توسط امور مالیاتی بسطام تعیین گردیده که در جدول مربوطه با علامت P مشخص شده است.

D : ارزش اعیانی = 915,000 ریال؛

T : ضریب محلات؛

ضریب محلات: برای هر محله و منطقه ضریبی مشخص گردیده است. در صورتیکه برای یک محله خاص ضریبی مشخص نشده باشد ضریب نزدیکترین محله ملاک محاسبه خواهد بود.

کوچه ها و شوارع تا ۸ متر ۰.۵

معابر ۸ تا ۱۲ متری ۱

معابر ۱۲ متری و بالاتر ۱/۵

تبصره: در مورد فروش تراکم در واحدهای تجاری و اداری ضریب T معادل ۲ خواهد بود.

تبصره ۱: شهرداری می تواند در اخذ کلیه وجوده، عوارض قانونی و جرائم برابر سند مالکیت مربوطه به نسبت سهم مالکیت مندرج در سند مشاع هر یک از مالکین اقدام نماید.

تبصره ۲: عوارض بنای خارج از محدوده قانونی (داخل حریم) معادل ۰.۲۵٪ تعرفه سال ۱۴۰۱ قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

تبصره ۳: برای عوارض مازاد بر تراکم باید مجوز کمیسیون ماده پنج اخذ گردد.

ب: تجاری

در اراضی دارای کاربری تجاری (مطابق طرح جامع / هادی) به شرح ذیل عمل می شود:

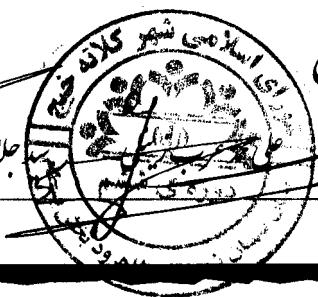
۱: همکف ۳ برابر قیمت یک متر مربع عوارض مازاد تراکم مسکونی؛

۲: زیرزمین تجاری و نیم طبقه ۲ برابر قیمت یک متر مربع عوارض مازاد تراکم مسکونی؛

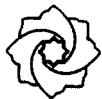
۳: ابیاری در زیرزمین - طبقه اول و به بالا ۱/۵ برابر قیمت یک متر مربع عوارض مازاد تراکم مسکونی؛



شورای اسلامی شهر کلاته خج



شهرداری کلاته خج



شهرداری کلانه خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۲

ت: عوارض مازاد تراکم واحدهای اداری، دولتی، صنعتی، آموزشی، درمانی، آموزش عالی، فرهنگی، ورزشی و غیره براساس تعرفه های ذیل محاسبه می گردد:

- ۱: صنعتی، فرهنگی و ورزشی در همکف ۲ برابر عوارض مازاد تراکم مسکونی و در سایر طبقات ۱/۵ برابر؛
- ۲: اداری، دولتی، آموزشی، درمانی، آموزش عالی و غیره در همکف ۳ برابر عوارض مازاد تراکم مسکونی در سایر طبقات ۲ برابر؛
- د: متقدیان احداث تجاری در کاربریهای مسکونی و سایر کاربریها موظفند پس از احراز شرایط به ازای هر متر مربع به ترتیب ۷ و ۸ برابر قیمت عوارض مازاد تراکم مسکونی پرداخت و از مزایای طرح تجاری شهری برخوردار خواهند بود بدینه است در صورت نیاز به مازاد تراکم، بند ب فوق الذکر برای متقدیان اعمال خواهد شد.
- ه: عوارض پذیره و عوارض مازاد تراکم واحدهای خوابگاهی و پانسیونها برابر عوارض مازاد تراکم مسکونی همان منطقه وصول گردد.

ضوابط ترتیبات وصول عوارض:

- ۱) عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها براساس همین عنوانین محاسبه می گردد.
- ۲) از زیر بنای احادیثی صرفا یکی از عنوانین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
- ۳) زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- ۴) در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

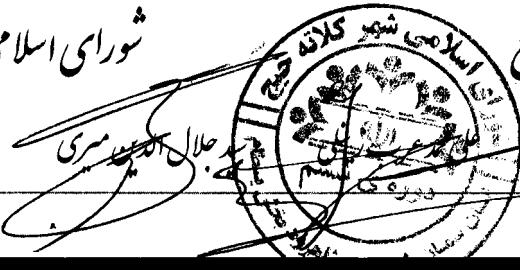
نحوه محاسبه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر برای املاک مسکونی، اداری، تجاری در سال ۱۴۰۲:

هر متر مربع - سال ۱۴۰۲	عوارض بالکن محصور و غیرمحصور، روباز و تراس که از شارع عمومی استفاده نمایند.
	کاربری
60P	مسکونی
80P	تجاری و سایر

ضوابط ترتیبات وصول: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

شورای اسلامی شهر کلانه خج

عبدالله غنچه عرب بخشی حسن عرب انصاری



شهرداری کلاته خج

تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲



عوارض مستحبثات واقع در محوطه املاک (آلچیق، پارکینگ، مسقف، استخر): 20p

ضوابط ترتیبات وصول: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عنوان مجاز می باشد.

عوارض تمدید پروانه ساختمانی: در صدی عوارض صدور پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعریف تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقيف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی: طبق ضوابط هر یک از عنایین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.

ضوابط ترتیبات وصول: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً ر صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعریف عوارض محاسبه و وصول می گردد.

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

به منظور افزایش تجهیزات آتشنشانی و خدمات ایمنی، شهرداری مجاز است در هنگام صدور پروانه ساختمانی معادل ۴ درصد از عوارض زیر بنا کلیه ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، بانکها و ... را به عنوان عوارض آتش نشانی، محاسبه و وصول نماید.
ضوابط ترتیبات وصول: میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و وجهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتشنشانی هزینه گردد.

(۱)
وزارت کشور
استاداری کشان
مادا شهادت اسلامی شهرداری دفتر اداری و فنی شهرستان شاهرود

شورای اسلامی شهر کلاته خج

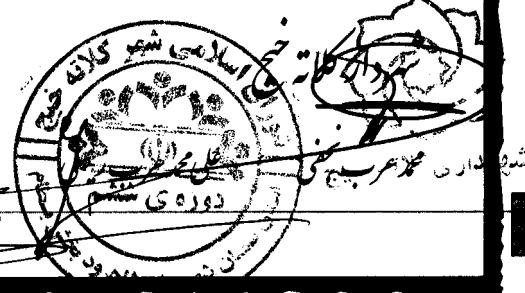
۱۹

سد جلال الدین میری

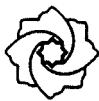
عبدالله غنچه

عیز عرب

حسین عرب انصاری



شهرداری کلاته خج



تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۲

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهای، تجهیزات و آتنن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)؛ عوارض صدور مجوز نصب دکل های مخابراتی در اماکن تجاری، اداری، فضاهای متعلق به شهرداری پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده ۵ و ...) به ازای هر دکل ۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ضوابط ترتیبات وصول: این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد.

تبصره: به جهت جلوگیری از به خطر افتادن سلامت شهروندان هرگونه صدور مجوز نصب دکل مخابراتی در کاربری های مسکونی ممنوع می باشد.

عوارض تردد شبانه وسائل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:

کامیون های تا ده چرخ ۸۰۰,۰۰۰ ریال؛ کامیونهای ده چرخ به بالا ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال؛

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

ضوابط ترتیبات وصول: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتفاقی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تبصره ۱۵: نصب تابلو بر روی درب، دیوار و سردرب واحد شغلی بصورت افقی و به موازات پیاده رود به اندازه عرض دهنم مغازه (یا عرض واحد شغلی) و حداقل ارتفاع ۱/۵ متر) مشمول پرداخت عوارض تبلیغاتی نمی باشد، ولی نسبت به مساحت مزاد، مشمول پرداخت هزینه به شرح ذیل برای هر متر مربع می گردد.

الف: واحدهای شغلی واقع در بر خیابان اصلی به میزان ماهیانه ۷۱۳۰۰ ریال؛

ب: واحدهای شغلی واقع در بر خیابان فرعی به میزان ماهیانه ۳۵۳۵۰ ریال؛

ج: واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان اصلی به میزان ماهیانه ۲۴۱۵۰ ریال؛

د: واحدهای شغلی واقع در شهرکها و مناطق محروم و دور افتاده به میزان ماهیانه ۱۲۶۵۰ ریال؛

تبصره ۲۰: در صورت نصب تابلو بر روی بام، دیوار یا بام ساختمان های میدانی مرکزی شهر همچنین نصب در میدانی اصلی با جلب رضایت مالکین مربوطه به ازای هر مترمربع ۳۳۱۲۰۰ ریال ماهیانه وصول خواهد شد و برای سایر نقاط شهر به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱۶۵۶۰۰ ریال قابل محاسبه و وصول میباشد.

(متراز کمتر از یک متر مربع، یک متر مربع محاسبه خواهد شد).

تبصره ۳: در صورتیکه مغازه داران، صرفا سردرب مغازه خود و جهت تبلیغات مربوط به مغازه خودشان تابلو (ال سی دی یا ال ای دی به غیر از تلویزیون شهری و نظائر آن) نصب نمایند با مجوز واحد کسب و هماهنگی با واحد کسب جهت نصب و زمان نصب جهت تشوییل (ای ای یک سال (دووازده ماه) مشمول پرداخت کلیه عوارض کسب و افتتاحیه و بهای خدمات پسمند و تابلو نمی باشند، اما در خصوص تابلوهای فوق، برای تبلیغات مربوط به غیر از مغازه مورد نظر، به ازای هر متر مربع مشمول پرداخت ماهیانه ۲۵۰۰۰ ریال می باشد (متراز کمتر از یک متر مربع یک متر مربع محاسبه خواهد شد).

ماده ۱۷: استفاده از این ویژه تابلو شرکت کلاته خج

شورای اسلامی شهر کلاته خج

حسین عرب انصاری

عبدالله غمی میری



شهرداری کلاته خج



تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۲

ضمنا مسئولیت کلیه محتوای پخش شده از تابلو فوق الذکر به عهده مقاضی آن می باشد و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد. ضمنا برای تلویزیون شهری و نظائر آن نیز برابر شرایط فوق الذکر به ازای هر متر مربع مشمول پرداخت ماهیانه ۸۲۸۰۰ ریال بوده و علاوه بر آن می باشد مجوزهای لازم از نهادها و سازمانهای ذیربط توسط مقاضی اخذ گردد.

تبصره ۴ : کلیه واحدهای شغلی برای تابلوی خود، باید شماره و تاریخ مجوز نصب داشته باشند و در قسمتی از تابلو سردرب معازه ذکر گردد.

تبصره ۵ : مقاضی جهت تبلیغات به هر شکل (اعم از معمولی، ال سی دی و غیره) متعدد می گردد کلیه ضوابط ایمنی و قوانین و مقررات جاری کشور را رعایت نماید و مسئولیت همه خطرات و تبعات قانونی احتمالی با خودش است و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۶ : جهت دیوار نویسی با اخذ مجوز از واحد کسب و کمیته زیباسازی ، در صورت جلب رضایت مالک مربوطه، به ازای هر متر مربع ۴۹۸۰۰ ریال ماهیانه و پس از انقضای مدت، مقاضی موظف به امحاء می باشد در صورت عدم امحاء، جهت امحاء توسط شهرداری به ازای هر متر مربع ۲۵۲۰۰ ریال قابل محاسبه و وصول می باشد. (متراژ کمتر از یک متر مربع، یک متر مربع محاسبه خواهد شد).

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری: معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده؛

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

مالکین حقیقی یا حقوقی که درخواست عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری را می نمایند، پس از تنظیم توافقنامه با مالک و ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ و تصویب آن در کمیسیون مذکور، به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	کاربری فعلی	کاربری مورد درخواست	نحوه محاسبه
۱	غیرمسکونی (به استثنای تجاری، بانک و موسسات مالی و اعتباری)	مسکونی	۳ برابر قیمت تراکم
۲	تجاری، بانک، موسسات مالی و اعتباری	مسکونی و سایر کاربریها	معاف
۳	مسکونی	فرهنگی، مذهبی، فضای سبز و پارک، باغات، و املاک فاقد کاربری	معاف
۴	فضای سبز عمومی، پارک، باغات، و املاک فاقد کاربری	سایر کاربریها به استثناء تجاری، خدماتی و مسکونی	۲.۵ برابر قیمت تراکم
۵	مسکونی	تجاری، خدماتی، بانک و موسسات مالی و اعتباری	۴ برابر قیمت تراکم
۶	فضای سبز عمومی، حفاظتی، باغات، مزارع و املاک فاقد کاربری	تجاری، خدماتی، بانک و موسسات مالی و اعتباری	۵ برابر قیمت تراکم

ضوابط ترتیبات وصول: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.



شورای اسلامی شهر کلاته خج



شهرداری کلاتنه



تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری: ضوابط ترتیبات وصول: این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در برگذر احداثی یا اصلاحی یا توسعه واقع میشوند عوارض حق ارزش افزوده برای یکبار تعلق میگردد که از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد گردید.

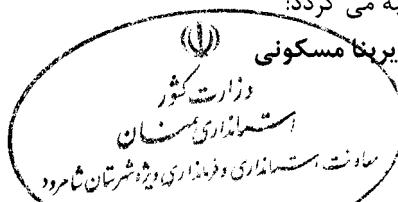
تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک که در معرض اجرای طرح های مذکور در متن واحده قرار میگیرند عبارت از ۲۰٪ باقیمانده قیمت روز زمین که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد، خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت موافقت و تقاضای مالک نسبت به اراضی و املاکی که قسمتی از آن در اجرای یکی از طرح های مذکور در ماده واحده در معرض اجرای طرح واقع میشوند شهرداری در قالب مفاد قانونی زمین شهری و لایحه قانونی نحوه خرید و تملک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی، نظامی، دولت و شهرداریها بر حسب مورد ارزش عرصه و اعیان آن قسمت از ملک را در معرض طرح قرار میگیرد ارزیابی و همراه با میزان ارزش افزوده بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود تا به هنگام اجرای طرح ملاک عمل در تعیین مطالبات و یا بدھی شهرداری قرار گیرد.

تبصره ۳: چنانچه مالکی از شهرداری درخواست پروانه ساختمانی و یا در قالب توافق رعایت تعریض طبق طرح تفصیلی را برای امر توسعه و اصلاح معابر و میادین را داشته باشد و بصورت رایگان ملک خود را اصلاح سند نماید و مقدار تعریض را در اختیار شهرداری قرار دهد شهرداری از دریافت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری خودداری نماید، بدیهی است شهرداری می تواند عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری را در قالب غرامت ملک در اسناد و هزینه های مالی خود منظور نماید.

عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل یک واحد به چند واحد مسکونی یا احداث واحدهای مسکونی مجاز: با توجه به اینکه طبق ضوابط جاری در کاربری های مسکونی جهت هر قطعه زمین تنها احداث دو طبقه روی زیر زمین و یا پیلوت و کلا تحت عنوان دو واحد مسکونی مجاز می باشد، بنابراین کلیه مالکین که قصد احداث واحدهای مسکونی بیشتری علاوه بر دو واحد مسکونی مجاز و یا تبدیل دو واحد را به سه و یا چند واحد در چهارچوب ضوابط جاری در ملک خود را دارند موظف به پرداخت عوارض بر ارزش افزوده حاصله بابت هر واحد اضافی می باشند.

نحوه محاسبه عوارض زیربنای تبدیل کل یا قسمتی از فضای زیرزمین، پیلوت به فضای مسکونی تحت هر عنوان و شرایطی پس از صدور رای به ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد در سال جاری یا سنت قبل به شرح ذیل محاسبه می گردد:

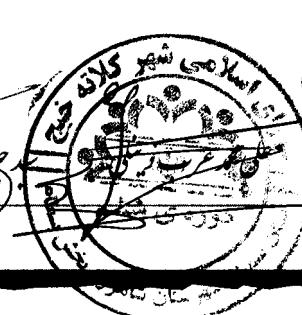


شورای اسلامی شهر کلاتنه

حسین عرب انصاری

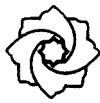
عبدالله نعیمی

میرزا



شهرداری محمد احمد بخشی

شهرداری کلاته خج



تعزیه عوارض محلی ۱۴۰۲

عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری:
تعزیه عوارض تبدیل یک واحد به دو واحد یا بیشتر، چنانچه واحدهای تجاری از نظر مقررات شهرسازی کلیه مراحل قانونی خود را طی ننموده، سپس یک واحد به دو یا چند واحد تجاری تبدیل شده باشد و پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و صدور رای مبنی بر ابقاء بنا باشد.

نحوه محاسبه عوارض زیربنای تبدیل کل یا قسمتی از فضای زیرزمین، پیلوت به فضای تجاری، خدماتی تحت هر عنوان و شرایطی پس از صدور رای به ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد در سال جاری یا سنتوات قبل به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:
مساحت بنای تبدیلی *۲* عوارض یک مترا پذیره (تجاری، خدماتی و ...)

تبصره: عوارض را بعد از کمیسیون ماده صد می‌توان اخذ کرد، ملاک رای کمیسیون ماده صد می‌باشد.
بهای خدمات صدور المثنی ساختمانه ساختمان:

در موقعی که پروانه ساختمانی ملکی مفقود یا در حوادث از بین رفته به شهرداری اجازه داده می‌شود با وصول مبلغ ۸۶۴۰ ریال برای هر متر مربع زیر بنای پروانه ساختمانی که حداقل ۷۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود، گواهی لازم را صادر نماید. ضمناً قابل ذکر است که هر گونه تخلف و سوء استفاده با اخذ تعهد محضری به عهده مالک پروانه خواهد بود.

عوارض تعویض، صدور المثنی پروانه های ساختمانی یا ابطال پروانه و استرداد وجوده واریزی : ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال؛

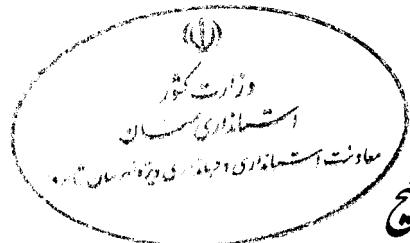
عوارض تامین سرانه خدمات عمومی و شهری: (موضوع دستورالعمل اجرایی قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها)
مستند به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها کلیه اراضی با هر مترارز ۵۰۰ متر مربع اولیه مشمول پرداخت سهم شهرداری نمی باشند. ولیکن مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری می باشند.

نحوه محاسبه قدر السهم شهرداری و سایر عوارض و هزینه های مربوطه، بر اساس تفاهمنامه فیما بین در چارچوب قانون اصلاح ماده ۱۰۱
قانون شهرداریها قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

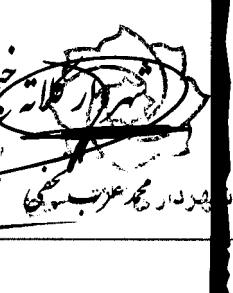
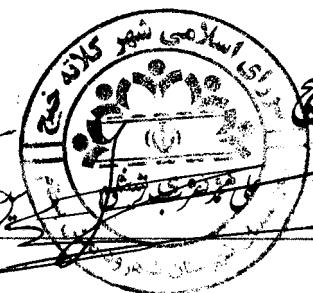
نحوه محاسبه عوارض ساختمانهای دارای احکام ماده صد:

افرادی که بدون رعایت ضوابط شهرسازی و بدون دریافت پروانه اقدام به ساخت و ساز تجاری، اداری، مسکونی، خدماتی، صنعتی و غیره یا
بنای اضافه بر پروانه احداث نموده باشند و در کمیسیونهای ماده صد حکم به ابقاء بنا و محکوم به پرداخت جرمیه شده اند علاوه بر پرداخت
جرائم صادره آراء ماده صد می بایست کلیه عوارضات متعلقه براساس تعریفه سال جاری پرداخت نمایند.

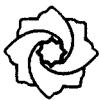
تبصره ۱: کلیه مالکینی که جرایم ماده صد را پرداخت و پایانکار یا پاسخ نقل و انتقال از شهرداری اخذ نموده اند مشمول بندهای فوق نمی گرددند.



شورای اسلامی شهر کلاته خج



شهرداری کلاته خج



تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۲

نحوه محاسبه عوارض نوسازی

۱/۵ ((قیمت واحد اعیانی * متراز اعیانی) + (قیمت واحد عرصه * متراز عرصه)) = عوارض نوسازی

متراز عرصه : معلوم

متراز اعیانی : معلوم

قیمت واحد عرصه: دفترچه مالیاتی

قیمت واحد اعیانی : دفترچه مالیاتی

برای سالجاری: ۱۰٪ جایزه خوش حسابی - از محل هدایا و پرداختهای تشویقی (ردیف بودجه ماده ۱۷)

عوارض زباله → ۸۰۰۰٪ / عوارض نوسازی سالانه * ۱۷۰۰۰ = عوارض خدمات شهری

جریمه بابت دیرگرد پرداخت عوارض نوسازی : ۱۰ درصد;

شهرداری مکلف است علاوه بر عوارض دریافتی، ۵٪ عوارض نوسازی و پذیره و تفکیک کلیه اراضی اعم از تجاری، مسکونی، اداری، آموزشی، صنعتی و غیره را دریافت و مستقیماً به حساب آموزش و پرورش واریز نماید.

(تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب دیماه ۱۳۷۲ و اصلاحیه های بعدی)

عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری املاک: طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد(۰.۲٪) و یک درصد(۰.۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی (به استثناء هزینه کارشناسی و عوارض مربوط به عرصه):

۱) در صورت انصراف مالک از احداث بنا ۵ درصد از وجوه پرداختی به عنوان کارمزد خدمات انجام شده کسر (مشروط به اینکه از مبلغ ۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نگردد) و مابقی پس از طی مراحل قانونی مسترد خواهد شد.

۲) چنانچه پروانه ساختمانی صادر ولیکن از طرف مراجع قضایی و یا در اثر بروز حوادث غیرمتربقه ناشی از زلزله، طوفان، سیل و آتش سوزی موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود و با استناد واریزی اشخاص به حساب شهرداری به شرط تایید موضوع توسط واحد امور مالی و درآمد، کل وجوهی که نقداً پرداخت شده و یا تقسیط گردیده پس از طی مراحل قانونی عیناً مسترد خواهد شد.

استسنا از این سازمان

ساخت اسنا از استسنا از این سازمان

شورای اسلامی شهر کلاته خج

شهردار کلاته خج

صین عرب انصاری

محمد عرب چخنی

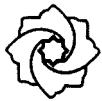
عبدالله غنچه

میرزا جنگلی

علی هاشمی

علی هاشمی

علی هاشمی



شهرداری کلاتنه خیج

تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

عوارض قطع اشجار در سال ۱۴۰۲ شهرداری کلاتنه خیج:

در اجرای ماده پنجم قانون مالیات بر ارزش افزوده و به استناد ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهری در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و مواد یک و ۱۷ ضوابط اجرایی آن، شهرداری کلاتنه خیج مکلف است نسبت به وصول عوارض قطع درخت در سطح شهر و حريم آن به شرح ذیل اقدام نماید.

*تبصره بن درخت در محل تلاقی با زمین بوده و چنانچه دارای دو ساقه باشد بن بزرگتر ملاک وصول عوارض است.

ردیف	شرح	مبلغ سال ۱۴۰۲ (ریال)
۱	درختان با بن تا ۲۵ سانتیمتر هر اصله	7,752,000
۲	درختان با بن کمتر از ۵۰ سانتیمتر هر اصله	12,912,000
۳	درختان با بن ۵۰ الی ۱۰۰ سانتیمتر هر اصله	21,000,000
۴	انواع گل و گیاه و شمشاد و ترون هر بوته	12,912,000
۵	انواع گل و گیاه به ازای هر بوته	2,000,000

شورای اسلامی شهر کلاتنه خیج

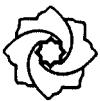
۱

حسین عرب انصاری



شهردار کلاتنه خیج
د. شهردار محمد عرب بنی

شهرداری کلاته خج



تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

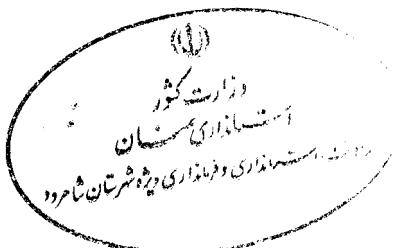
نحوه تقسیط بدھی مودیان به شهرداری کلاته خج

از مبلغ ۱(یک) ریال تا مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال غیر قابل تقسیط می باشد.

مبلغ کل بدھی	حداقل پرداخت نقدی	تعداد اقساط (به ماه)
از ۱۱ میلیون ریال تا ۷۰ میلیون ریال	%۵۰	۳
از ۷۱ میلیون ریال تا ۱۰۰ میلیون ریال	%۴۵	۵
از ۱۰۱ میلیون ریال تا ۱۳۰ میلیون ریال	%۴۰	۶
از ۱۳۱ میلیون ریال تا ۱۶۰ میلیون ریال	%۳۵	۹
از ۱۶۱ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال	%۳۰	۱۵
از ۲۰۱ میلیون ریال تا ۲۵۰ میلیون ریال	%۳۰	۱۸
از ۲۵۱ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال	%۳۰	۲۵
بالاتر از ۴۰۰ میلیون ریال	%۲۰	۳۶

* ** چنانچه هر فرد (مودی) بخواهد نقداً عوارض را پرداخت نماید مشمول ۱۰٪ جایزه خوش حسابی می شود.

*** طبق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه های (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حد اکثر تا میزان بیست و چهار٪ (۲۴٪) خواهد بود.



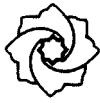
شورای اسلامی شهر کلاته خج

عبدالله غنچه کسری
وزیر بخشش

علی محمد عرب پیغمبری



شهرداری کلاته خج

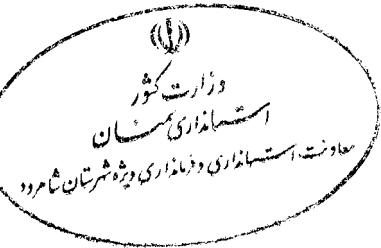


تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

جدول ارزش معاملاتی ساختمانها موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر منای نوع سازه (ارقام به ریال)	سایر	تمام بتن، اسکلت بتنی و فلزی سوله
۱	تجاری	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	
۲	مسکونی و اداری	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، اتیار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، سی درصد (۳۰٪) ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.



شورای اسلامی شهر کلاته خج



شهردار کلاته خج
محمد عرب بخشی

عبدالله غنچه
علی محمد سرتیپ
رسد جلال احمد بیری
حسین عرب انصاری

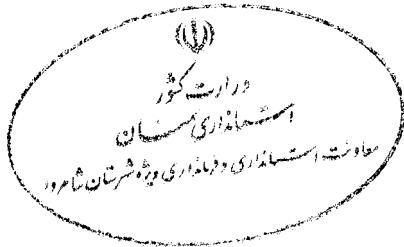


شهرداری کلانه خج

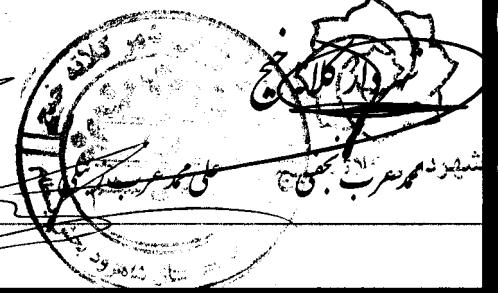
تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

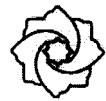
فصل چهارم

عوارض بر مشاغل



شورای اسلامی شهر کلانه خج





شهرداری کلاته خج

تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

عوارض بر مشاغل و حرف شهرداری کلاته خیج جهت اجرا در سال ۱۴۰۲

ضابط ترتیبات وصول: اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

تبصره ۱: عوارض افتتاحیه حرف معادل ۵ برابر عوارض سالیانه هر شغل خواهد بود.

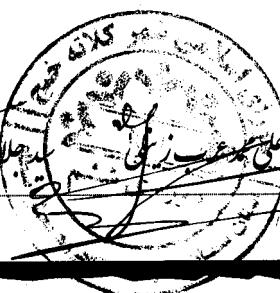
تبصره ۲: موارد فوق صرفا برای یک پروانه کسب قابل استفاده می باشد.

تبصره ۳: عوارض مشاغل و حرف برابر جدول پیوست خواهد بود.

(۱)
دزارت کشور
استانداری سیستان
مدادشت استانداری و فرمانداری مریدون، ساس، نو،

شورای اسلامی شهر کلاته خج

عبدالله غفاری عزیز عرب زنجی حسین عرب انصاری



شهرداری کلاته خج



تعریف عارض محلی ۱۴۰۲

مشاغل مربوط به اتحادیه اغذیه فروشان			
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰		۱ رستوران
۲۹۰۰۰	۲۴۱۵۰		۱/۱ چلوکبابی ، حلیم خورشتی
۴۴۱۶۰	۳۶۸۰۰		۱/۲ اغذیه فروشی (خوارک سرد یا گرم پیترافروشی)
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰		۱/۳ کافه قنادی
۲۴۸۴۰	۲۰۷۰۰		۱/۴ آبمیوه گیری
۲۴۸۴۰	۲۰۷۰۰		۱/۵ کافه تریا بستنی فروشی
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰		۱/۶ سلف سرویسها و سالنهای پذیرائی
۲۴۸۴۰	۲۰۷۰۰		۱/۷ کیوسکهای سیار اغذیه فروشی
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰		۱/۸ فروشنده‌گان قهوه و کاکائو
۸۲۸۰۰	۶۹۰۰۰		۱/۹ آش فروش، لبو فروش
۳۰۳۶۰	۲۵۳۰۰	قصابی (فروشنده‌گان گوشت گاو و شتر) کله، جگر، دل، قلوه به صورت خام	۱/۱۰
۲۰۷۰۰	۱۷۲۵۰	کله پزی و سیرابی فروش، جگرکی	۱/۱۱
۴۸۳۰۰	۴۰۲۵۰	سوپر مارکتها	۱/۱۲
مشاغل مربوط به اتحادیه خواروبار فروشان			۱/۱۳
۱۷۹۴۰۰	۱۴۹۵۰۰	فروشنده‌گان غلات و حبوبات	۲/۱
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	فروشنده‌گان مرغ ، ماهی، تخم مرغ	۲/۲
۶۹۰۰۰	۵۷۵۰۰	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۲/۳
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	میوه فروشان و سبزی فروشان جزء	۲/۴
۶۹۰۰۰	۵۷۵۰۰	بنکداران مواد غذایی	۲/۵
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	لبنیات فروشان	۲/۶
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	خرده فروشان خواروبار	۲/۷
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	فروشنده‌گان داروهای گیاهی، عرقیات گیاهی، بذر سبزیجات	۲/۸
۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰	فروشنده‌گان جزء ادویه جات و نمک	۲/۹
۲۶۴۵۰	۲۳۰۰۰	فروشنده‌گان جزء حلواجات	۲/۱۰
۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰	قهوة خانه و چای خانه	۲/۱۱
۱۷۷۵۰	۱۵۰۰۰	عمده فروشان انواع ترشیجات ، مرباچات ، سس و رب گوجه فرنگی	۲/۱۲
۲۴۵۰۰	۳۰۰۰۰	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۲/۱۳
۳۶۸۰۰ (۱)	۲۷۰۰۰	عمده فروشان آجیل و خشکبار	۲/۱۴

شورای اسلامی شهر کلاته خج

دزارت گثور
استادیاری سستان
جهانی، استادیاری از درجه اولی و رئیس شورای شهر کلاته خج

عبدالله عجمی کسری عزیز عرب نجفی

سد جلال العین کسری



شهردار کلاته خج

دزرت

دزرت

دزرت

شهرداری کلاچ



تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

ردیف	شرح المقدمه عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۴۰۲ (ماهیانه-ریال)	سال ۱۴۰۱ (ماهیانه-ریال)
۲/۱۵	فروشنده‌گان جزء آجیل و خشکبار	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳	مشاغل مربوط به اتحادیه قنادان و نبات ریزان و نانوایان	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳/۱	فروشنده‌گان نان باگت، فانتزی، نان ساندویچی، رژیمی ...	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳/۲	فروشنده‌گان انواع شیرینی	۲۶۴۵۰	۲۳۰۰۰
۳/۳	فروش لوازم قنادی	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۳/۴	نان روغنی پزی	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۳/۵	نان بربری، سنگی و لواش	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴	مشاغل مربوط به اتحادیه تعمیرگاه ها و فروشنده‌گان لوازم یدکی و تعمیر کاران دوچرخه، موتور سیکلت و ماشین آلات	۴۸۳۰۰	۴۲۰۰۰
۴/۱	تعمیر گامها و اتوسرویسهای (کارواش)	۲۴۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴/۲	توقف گامها و پارکینگها	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۴/۳	دفتر مسافربری داخل شهر (اتوبوس و مینی بوس)	۱۳۸۰۰	۱۲۰۰۰
۴/۴	تعمیر کاران دوچرخه	۸۰۵۰۰	۷۰۰۰۰
۴/۵	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و راه سازی گریدر ولودر	۱۹۵۰۰	۱۷۰۰۰
۴/۶	تعمیر کاران موتور سیکلت	۵۷۵۰۰	۵۰۰۰۰
۴/۷	تعمیر کاران ماشین آلات سبک	۵۷۵۰۰	۵۰۰۰۰
۴/۸	تعمیر کاران ماشین آلات کشاورزی (تراکتور و ...)	۱۹۵۵۰	۱۷۰۰۰
۴/۹	تعمیر کاران آمپر کیلو متر شمار درجه آب	۱۹۵۵۰	۱۷۰۰۰
۴/۱۰	گلگیر ساز، رادیاتور ساز، اگزو ساز	۱۹۵۵۰	۱۷۰۰۰
۴/۱۱	صفاف کار اتومبیل	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴/۱۲	آهنگر ماشین آلات سبک	۱۹۵۵۰	۱۷۰۰۰
۴/۱۳	آهنگر ماشین آلات سنگین	۲۴۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴/۱۴	نقاشی اتومبیل	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۴/۱۵	باطری ساز، باطری فروش و سیم کشی اتومبیل	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۴/۱۶	آپراتی و تنظیم باد و پنجره گیری	۲۴۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴/۱۷	تعمیض روغن و آپارات (نیم سرویس)	۲۴۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴/۱۸	آپراتی و لاستیک فروشی	۲۴۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴/۱۹	لاستیک فروشی جزء	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۴/۲۰	کمک فر سازی	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۴/۲۱	تشک دوزی و تو دوزی اتومبیل	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۴/۲۲	لنت کوبی اتومبیل	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰

شورای اسلامی شهر کلاچ

وزارت کشور
اسلامی شهر کلاچ

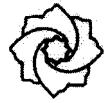
دعا بخت استسلامی و فرماداری و پژوهشستان شاهزاده

عیز عرب بخت ۶ عبد الله عزیزی

علی محمد عزیزی

شهردار کلاچ

شهرداری کلاته خج



تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

ردیف	نام و توضیح (شماره پیشنهادی)	مقدار	نام و توضیح (شماره پیشنهادی)	مقدار
۴/۲۳	تراسکاری اتومبیل و فلزات	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰	
۴/۲۴	فروشنده‌گان انواع اتومبیل، ماشین آلات جاده سازی، کشاورزی وغیره	۶۹۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	
۴/۲۵	فروشنده‌گان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی و کشاورزی	۲۴۵۰۰	۳۰۰۰۰۰	
۴/۲۶	فروشنده‌گان ترانسفور موتور، الکترو موتور	۲۲۲۰۰	۲۸۰۰۰	
۴/۲۷	فروشنده‌گان لوازم باطری سازی	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰	
۴/۲۸	فروشنده‌گان جزء لوازم یدکی ماشین آلات و صافکاری انواع اتومبیل	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰	
۴/۲۹	تانکر سازان و اتاق ساز اتومبیل	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰	
۴/۳۰	اوراقچی و فروشنده‌گان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۳۸۰۰	۱۲۰۰۰	
۴/۳۱	فروشنده‌گان شیشه اتومبیل	۱۹۵۵۰	۱۷۰۰۰	
۴/۳۲	فروشنده‌گان جزء انواع روغن موتور ضد بخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰	
۴/۳۳	فروشنده‌گان موتور سیکلت و دوچرخه	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰	
۴/۳۴	فروشنده‌گان لوازم یدکی دوچرخه و موتور	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰	
۴/۳۵	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۸۰۵۰۰	۷۰۰۰۰	
۴/۳۶	نمایشگاه اتومبیل ماشین آلات سنگین و کامیون	۱۲۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	
۴/۳۷	فروشنده‌گان رادیو ضبط اتومبیل	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰	
۴/۳۸	تمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰	
۴/۳۹	فروشنده‌گان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت و دوچرخه	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰	
۴/۴۰	فروشنده‌گان سپر اتومبیل و پرس کاران	۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰	
۵	مشاغل و موسسات آموزشی و کمک آموزشی و امور مربوط به آن			
۵/۱	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوارگاه تا ۵ سالگی)	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰	
۵/۲	پیش دبستانی غیر دولتی	۲۴۵۰۰	۲۰۰۰۰	
۵/۳	دبستان غیر دولتی	۴۰۲۵۰	۲۵۰۰۰	
۵/۴	راهنمایی غیر دولتی	۵۱۷۵۰	۴۵۰۰۰	
۵/۵	متوسطه و پیش دانشگاهی غیر دولتی	۶۳۲۵۰	۵۵۰۰۰	
۵/۶	تعلیم رانندگی(آموزشگاههای رانندگی)	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰	
۵/۷	آموزشگاههای ماشین نویسی حسابداری نقشه برداری . رایانه الکترونیک، آموزش خطاطی . خطاطی ، عکاسی ، نقاشی ، موسیقی ...	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰	
۵/۸	کلوب بازیهای رایانه	۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰	
۵/۹	کلوب ورزشی	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰	
۵/۱۰	باشگاههای تناسب اندام وغیره	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰	

شورای اسلامی شهر کلاته خج

محمد حرب بیگی علی محمد عرب زنگنه بید جلال آدیس میری عبد الله بیگی

شهرداری کلاته خج



تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

ردیف	نام و توضیح	مقدار	واحد	تاریخ اعمال	مکتب (الف) (ب) (ج) (د)
۹/۹	برق صنعتی	۶۹۰۰۰	۶۰۰۰۰		
۹/۱۰	فروشندگان جزء وسایل صوتی - تصویری	۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰		
۹/۱۱	فروشندگان رایانه، لوازم رایانه	۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰		
۹/۱۲	فروشندگان جزء انواع باتری و بیژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظائر آن	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰		
۱۰	مشاغل مربوط به اتحادیه لوله کشی گاز				
۱۰/۱	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، خوراک پزی، بخاری، سماور و ...	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰		
۱۰/۲	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰		
۱۱	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی				
۱۱/۱	لوله کشی ساختمان (آب و گاز)	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰		
۱۱/۲	فروشندگان موزائیک و بلوك سیمانی	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰		
۱۱/۳	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی	۴۰۲۵۰	۳۵۰۰۰		
۱۱/۴	سنگ فروشی	۲۵۲۰۰	۲۲۰۰۰		
۱۱/۵	فروشندگان کالا های اسفنجی پشم شیشه و نظائر آن	۲۵۲۰۰	۲۲۰۰۰		
۱۱/۶	فروشنده عمدۀ سیمان و گچ آهک	۲۵۲۰۰	۲۲۰۰۰		
۱۱/۷	دفاتر فروش آجر های فشاری ماشینی	۲۵۲۰۰	۲۲۰۰۰		
۱۱/۸	فروشندگان وسایل بنایی و ساختمان از قبیل ماله، کلنگ و ...	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰		
۱۱/۹	شیشه گر، شیشه بر و فروشندگان جزء انواع میزهای شیشه ای، اتومبیل و ساختمان	۴۰۲۵۰	۳۵۰۰۰		
۱۱/۱۰	فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	۲۵۲۰۰	۲۲۰۰۰		
۱۱/۱۱	نقاشی ساختمان	۱۷۲۵۰	۱۵۰۰۰		
۱۱/۱۲	فروشندگان تهویه متبع ساختمان از قبیل چیلر، کوبل شوفاز، مشعل های حرارتی هواکش و ...	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰		
۱۱/۱۳	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۷۲۵۰	۱۵۰۰۰		
۱۱/۱۴	فروشندگان جزء لوازم مهندسی، نقشه برداری و نقشه کشی	۳۶۸۰۰	۳۲۰۰۰		
۱۱/۱۵	فروشندگان جزء درب و پنجره آهنه و آلومینیومی	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰		
۱۱/۱۶	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی و آهنه	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰		
۱۱/۱۷	کانال کولر، بخاری، انواع شبکه، لوازم حلبي	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰		
۱۱/۱۸	کلید سازی و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰		
۱۱/۱۹	فروشندگان جزء آهن	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰		
۱۱/۲۰	فروشندگان ابزار ویراق قفل ولو لا قفل و نظائر آن	۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰		
۱۱/۲۱	فروشندگان جزء انواع ایرانیت باز بست، انواع پلیکار و نظائر آن	۲۵۴۰۰	۲۲۰۰۰		

وزارت کشور

استانداری سمنان

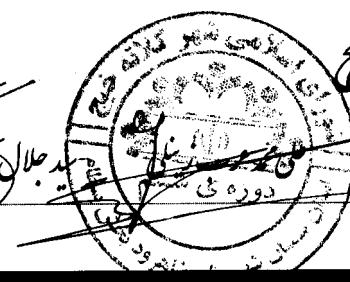
ساخت استانداری و فرمانداری و فرمانداری پژوهش شهرستان شاهرود

شہزادی کلاتہ خج



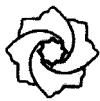
تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

توضیحات		
ردیف	نام و نشانی ایجادیه	مقدار
۱۱/۲۲	فروشنده‌گان لوازم مربوط به ایزوگام عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۲۰۷۰۰
۱۱/۲۳	فروش و نصب گچبری‌های پیش ساخته	۲۰۷۰۰
۱۱/۲۴	شومینه کاران	۲۸۷۵۰
۱۱/۲۵	رنگ آمیزی دکوراسیون	۲۰۷۰۰
۱۱/۲۶	نصب کالا (ترنیتات (ساختمان)	۱۹۵۵۰
۱۲	مشاغل مربوط به اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران	
۱۲/۱	تعمیر کاران و سایل مدرن عکاسی فیلمبرداری بروزکتور	۲۷۶۰۰
۱۲/۲	فروشنده‌گان جزء دوربینهای عکاسی ، فیلمبرداری، انواع بروزکتور، لوازم عکاسی و فیلم	۲۴۱۵۰
۱۲/۳	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه‌های عکاسی	۸۲۸۰۰
۱۳	مشاوره املاک و مستغلات	
۱۳/۱	بنگاههای معاملات و مشاورین املاک	۴۰۲۵۰
۱۴	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشنده‌گان لوازم خانگی	
۱۴/۱	فروشنده‌گان بلور و چینی آلات	۱۹۵۵۰
۱۴/۲	فروشنده‌گان اجنباس لوکس و کادویی	۲۲۰۰۰
۱۴/۳	نمایشگاههای مبل	۳۷۹۵۰
۱۴/۴	نمایشگاههای لوستر	۴۶۰۰۰
۱۴/۵	فروشنده‌گان فرش ماشینی و دست باف	۲۲۰۰۰
۱۴/۶	فروشنده‌گان آثینه و شمعدان	۲۷۶۰۰
۱۴/۷	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۱۹۵۵۰
۱۴/۸	فروشگاه خام کاری ، منبت کاری و مینیاتور	۲۴۱۵۰
۱۴/۹	نقره ساز ، نقره فروش و ملومه کار	۲۶۴۵۰
۱۴/۱۰	فروشنده‌گان مجسمه‌های زینتی (گل و درختچه)	۲۳۰۰۰
۱۴/۱۱	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۲۳۰۰۰
۱۴/۱۲	فروشنده‌گان جزء صنایع دستی	۴۷۱۵۰
۱۴/۱۳	عقیق و فیروزه فروشی	۴۷۱۵۰
۱۴/۱۴	فروشنده‌گان گلهای مصنوعی و درختچه‌های مصنوعی	۳۶۸۰۰
۱۴/۱۵	ریخته گری و سفالسازی	۳۶۸۰۰
۱۴/۱۶	سفید گرف، مس ساز و فروشنده‌گان ظروف	۱۹۵۵۰
۱۴/۱۷	تابلو فرش، گالری‌های نقاشی ، خطاطی و هنری	۳۳۲۵۰
۱۴/۱۸	تابلو نویس ، نقاشی و خطاط	۱۸۴۰۰ (())



شهرت اینستی

شہزادی کلاتہ خج



١٤٠٢ محلی عوارض تعرفه

ویراست کور
استخاده ای هشان
تـ از اینجا فصل د

شورای اسلامی شهر کلات

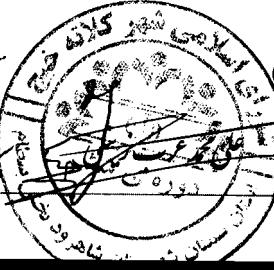
شورای اسلامی شهرکلاته

میری محسن

میری محسن

جعفر

جعفر



شهرداری کلاهه خج

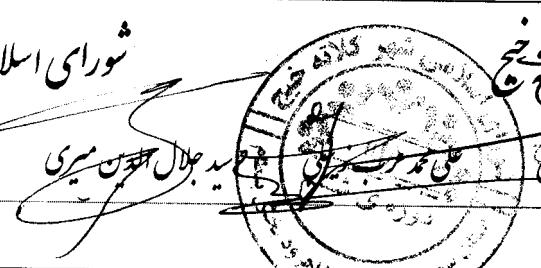


تعریف عوایض محلی ۱۴۰۲

ردیف	نام	مقدار	توضیحات
۱۶/۵	فروشنده‌گان جعبه و کارتنهای مقوایی	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۱۷	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشنده‌گان لوازم التحریر و کتاب فروشان		
۱۷/۱	فروشنده‌گان پاکتهای کاغذی و پلاستیکی	۱۸۰۰	۲۰۷۰۰
۱۷/۲	فروشنده‌گان جعبه‌های چوبی مخصوص میوه	۱۸۰۰	۲۰۷۰۰
۱۷/۳	فروشنده‌گان لوازم التحریر، کتاب و انواع پوستر (مطبوعاتی)	۲۲۰۰	۲۵۳۰۰
۱۷/۴	کتابفروشی‌ها	۱۵۰۰	۱۲۲۵۰
۱۸	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشنده‌گان طلا و جواهر		
۱۸/۱	طلا و جواهر فروشی	۶۰۰۰	۶۹۰۰۰
۱۸/۲	کارگاه طلا و جواهر سازی	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰
۱۸/۳	فروشنده‌گان بدلهجات	۲۵۰۰۰	۴۰۲۵۰
۱۸/۴	تعمیرات طلا	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰
۱۸/۵	فروشنده‌گان ماشین حساب، پلی کپی، تحریر، فتوکپی، زیراکس وغیره	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰
۱۹	مشاغل مربوط به اتحادیه درودگران (نجاران)		
۱۹/۱	دروبدگری و نجاری	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰
۱۹/۲	فروشنده‌گان دکور اعم از چوبی، فلزی، پلاستیک	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰
۱۹/۳	صحاف، آلبوم ساز و قالب ساز	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰
۱۹/۴	فروشنده‌گان انواع چوب تراورس و تخته	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰
۱۹/۵	گارگاه چوب برقی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰
۲۰	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشنده‌گان کفش		
۲۰/۱	سراجان و فروشنده‌گان جزء کیف، چمدان و....	۱۶۰۰۰	۱۸۴۰۰
۲۰/۲	فروشنده‌گان جزء چرم	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰
۲۰/۳	فروشنده‌گان کفش ماشینی	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۲۰/۴	فروشنده‌گان کفش دست دوز	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰
۲۰/۵	تعمیر کاران کفش و واکسیها	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰
۲۱	مشاغل مربوط به اتحادیه خرازان		
۲۱/۱	فروشنده‌گان فرش ماشینی	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰
۲۱/۲	فروشنده‌گان جزء بشم، مو، کرک	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰
۲۱/۳	فروشنده‌گان جزء پنبه	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰
۲۱/۴	فروشنده‌گان جزء پتو، لحاف و لوازم خواب	۲۵۰۰۰	۴۰۲۵۰
۲۱/۵	فروشنده‌گان و تولید کنندگان انواع جوراب و زیر پوش و نظائر آن	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰

وزارت کشور
استانداری هستان
سازمان استانداری و فرمانداری شهرستان شاهزاده
عبدالله خجعی

شورای اسلامی شهر کلاهه خجعی



علی یار بزرگی
علی یار بزرگی
علی یار بزرگی
علی یار بزرگی
علی یار بزرگی

شہزادی کلاتہ خج



١٤٠٢ محلی عوارض تعرفه

سال ۱۴۰۲ (ماهانه - ریال)		سال ۱۴۰۱ (ماهانه - ریال)		شرح اقلام معابر مخصوص (عنوان شفلي با تکسی)
۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰			فروشندگان انواع خیمه و سایبان
۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰			فروشگاه لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ، دکمه و ... (خرازی)
		مشاغل متفرقه		۲۱/۷
۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰			گرایه دهنده کان طروف و وسائل پذیرایی
۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰			گرایه دهنده کان وسایل برقی مانند بلند گو، پنکه و چراغ
۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰			دفاتر مهندسین مشاور ساختمان (نقشه کشی و نظارت)
۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰			دفاتر حسابرسی مالی، حقوقی، گمرکی، تاسیساتی و تحت هر عنوان که قید نگردیده
۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰			فروشندگان اسباب بازی
۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰			تعییر کاران و سائل موسیقی سنتی
۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰			فروشندگان وسائل موسیقی
۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰			فروشندگان دغال و چوب ذغال سنگ
۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰			سمساری و امانت فروشی
۱۳۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰			نمایشگاه و فروشگاه ماشین آلات راهسازی
۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰			آژانس های گرایه دهی اتومبیل تاکسی تلفنی
۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰			آژانس های گرایه دهی اتومبیل (وانت بار تلفنی)
۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰			دارندگان نمایندگیهای انواع مژوهات خانگی، بهداشتی وغیره
۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰			کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشد
۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰			کلاه دوزان و کلاه فروشان
۳۹۱۰۰	۳۴۰۰۰			فروشندگان فرش دستی دست باف ، پشتی
۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰			فروشندگان وسائل ایمنی، آتش نشانی
۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰			فروشندگان جزء ابزار صنعتی
۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰			فروشندگان ماشینهای تهیه بستنی و قبوه، برش مواد گوشتی، ترازوهای عقره دار
۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰			دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق
۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰			سرد خانه ها
۱۷۲۵۰	۱۵۰۰۰			پرنده و قناری فروش و فروشندگان قفس
۴۰۲۵۰	۲۵۰۰۰			موسیسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق
۱۳۸۰۰	۱۲۰۰۰			فروشندگان لوازم صید و شکار
۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰			فروشندگان انواع دستمال کاغذی
۶۹۰۰۰	۶۰۰۰۰			نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک

شورای اسلامی شهر کلاته خج

درازی سوی
اشتمانهای کشان
خواست اشتمنهای و فبله دری و پادشاهی شاهزاد

عمر بن الخطاب - حبیب عرب انصاری

عد الله ثم غير عرب حسين عرب انصارى

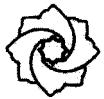
عدا الله لا شريك له لغة عربية سلسلة حسين عرب انصارى سلسلة مرسى

لـ فـ

ش

شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۲



شماره اخذ تعرفه عوارض (عدهان شغل و تاکسی)	تاریخ (ماه و سال) (ماه و سال)	هزینه (ریال) (هزینه ریال)	توضیحات
۲۲/۲۷	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰	فروشنده گان خوراک دام و طیور
۲۲/۲۸	۴۰۲۵۰	۳۵۰۰۰	دباغان و پوست فروشان در صورت داشتن مجوز قانونی
۲۲/۲۹	۳۶۵۰۱	۳۱۷۴۰	حججاران و سنگ تراشان
۲۲/۳۰	عوارض آخرین درجه شغل مشابه	عوارض آخرین درجه شغل مشابه	حداقل مبلغ کلیه مشاغل که در تعرفه عوارض منظور نگردیده است با رعایت قوانین.
۲۲/۳۱	۳۷۹۵۰	۳۲۰۰۰	عوارض کشتار هر رأس گوسفند و بز
۲۲/۳۲	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰	عوارض کشتار هر رأس گاو
۲۲/۳۳	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰	عوارض کشتار از هر نفر شتر
۲۲/۳۴	۱۳۸۰۰	۱۲۰۰۰	عوارض کارشناسی از املاک و غیره در محل
۲۲/۳۵	۶۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	عوارض کارشناسی از املاک در پاسخ استعلام
۲۲/۳۶	۱۴۴۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	عوارض حق امتیاز تاکسی سمند و پژو
۲۲/۳۷	۷۲۰۰۰	۶۰۰۰۰	عوارض حق امتیاز تاکسی های قدیم
۲۲/۳۸	۷۲۰۰۰	۶۰۰۰۰	عوارض نقل و انتقال تاکسی
۲۲/۳۹	تاکسی ۱۶۵۰۰ تاکسی ۶۶۲۵۰	تاکسی ۱۳۸۰۰۰ تاکسی تلفنی ۵۵۲۰۰	عوارض صدور پروانه تاکسیرانی زمان صدور
۲۲/۴۰	تاکسی ۶۶۲۵۰ تلفنی ۴۹۷۰۰	تاکسی ۵۵۲۰۰ تلفنی ۴۱۴۰۰	عوارض تاکسیرانی شهریه یک ماهه
۲۲/۴۱	۴۸۰۰۰	۴۰۰۰۰	عوارض صدور پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی
۲۲/۴۲	تاکسی ۹۹۴۰۰ ریال تاکسی تلفنی ۸۲۸۰۰	تاکسی ۸۲۸۰۰ ریال تاکسی تلفنی ۶۹۰۰۰	عوارض صدور پروانه المثنی تاکسی بهره برداری و نمایندگی
۲۲/۴۳	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰	عوارض تمدید دفترچه تاکسیرانی
۲۲/۴۴	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰	عوارض صدور مجوز تاکسی تلفنی بار اول
۲۲/۴۵	۹۶۰۰۰	۸۰۰۰۰	عوارض ابطال پروانه تاکسیرانی
۲۲/۴۶	۱۴۴۰۰	۱۲۰۰۰	عوارض کارشناسی محل تاکسی تلفنی
۲۲	عوارض سالیانه ماشین آلات		
۲۲/۱	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰	عوارض سالیانه موتور سیکلت تک سیلندریه بالا
۲۲/۲	۴۸۰۰۰	۴۰۰۰۰	عوارض سالیانه موتور سیکلت دو سیلندر و بالاتر

شورای اسلامی شهر کلاته خج

ازارت کشور
استاد اسلامی کلان

جایزه ایستاده سالیانه دوبلوماری موقمه شهرستان شامروود

دیوبندی

حسن عرب الصلاری

وزیر جنگ

عبدالله خج

سد جلال الدین میری

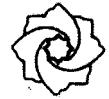
محمد عرب ایشان

دورة می

علی محمد عرب ایشان

دورة می

شهرداری کلاتنه



تعریف عوارض محلی ۱۴۰۲

ردیف	نام و توضیح	مقدار	نحوه پرداخت
۲۳/۲	عوارض سالیانه انواع وانت تک کاپین	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
۲۳/۴	عوارض سالیانه انواع کامیون شش چرخ	۱۴۴۰۰	۱۲۰۰۰
۲۳/۵	عوارض سالیانه انواع کامیون ده چرخ و اتوبوس	۲۱۶۰۰	۱۸۰۰۰
۲۳/۶	عوارض سالیانه انواع کامیون ده چرخ به بالا	۳۶۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲۳/۷	عوارض سالیانه انواع مینی بوس	۱۴۴۰۰	۱۲۰۰۰
۲۳/۸	عوارض سالیانه آذرخش و انواع کامیونت ون (نیسان)	۱۲۰۰۰	۱۰۰۰۰

شورای اسلامی شهر کلاتنه

عبدالله غنچک

ید جلال الدین میری

شهردار کلاتنه

علی محمد عرب

وزارت کشور
استانداری سان

عادسته استانداری و فعالیتی و راه شهرستان عرب آذخانی