

شهرداری کلاته خج

لایحه تعرفه عوارض

وسایر درآمدهای شهرداری

سال ۱۴۰۳



شهرداری کلاته پنج

تصرفه عوارض محلی ۱۴۰۳

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تایید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستور العمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است. وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداریها و دهیاریها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف :

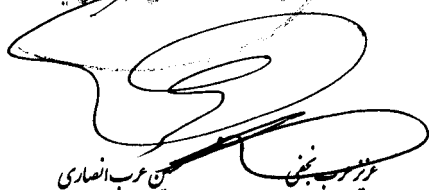
ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینههای شهر بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و داراییهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.


ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر می باشد.

(۱)
وزارت کشور
استادان محترم
سازمان امور شهرداریها و دهیاریها

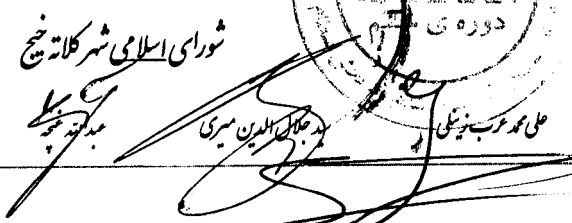


محمد عرب انصاری

شورای اسلامی شهر کلاته پنج

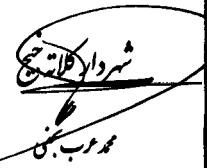


دوره ی ...



محمد عرب انصاری

شهرداری کلاته پنج



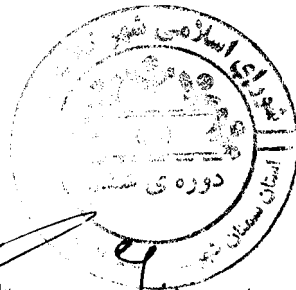
محمد عرب انصاری



فصل دوم

ضوابط تنظیم

عناوین عوارض



عزت‌عبدالله
معاونت‌رئیس

شورای اسلامی شهر کلاته خج

مبداءتد
معاونت‌رئیس

مدحلال‌الدی
معاونت‌رئیس

شهردار کلاته خج
معاونت‌رئیس



فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستور العمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمانها و شرکتهای و موسسات وابسته می باشد.

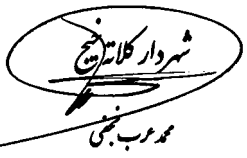
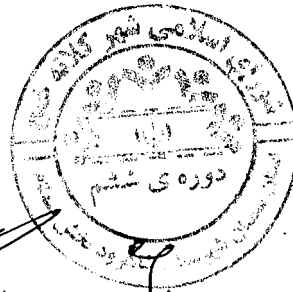
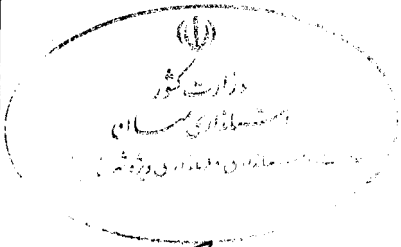
ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفا می تواند از شاخص های مندرج در این دستور العمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها وجود ندارد.

تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکانپذیر خواهد بود. صرفا در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.



محمد عرب نخی
وزیر امور محلی و توسعه مناطق

شورای اسلامی شهر کلاته خج
عبدالله محمدی

محمد عرب نخی
شهردار کلاته خج

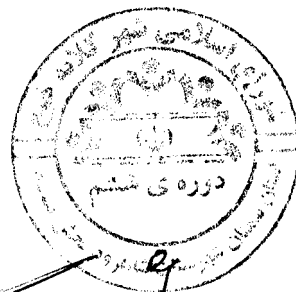
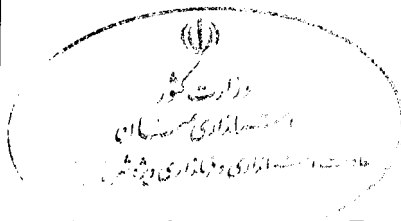
شهرداری کلاته خنج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۳



فصل سوم

ضوابط اجرایی



حسین عرب انصاری

عزت عباسی

شهرداری اسلامی شهر کلاته خنج

مهمانده خنج

سید محمدعلی میری

علی محمد عرب زینی

شهرداری کلاته خنج

محمد عرب زینی



فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده (۱۰) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۱) شهرداریها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات ، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۲) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است ، طبق قوانین مربوطه وصول می شود. ماده (۱۳) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۴) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد . ضمنا این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد. تبصره: تخفیف های مندرج در ماده(۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده (۱۵) شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۶) شهرداری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری مربوطه می باشد.

ماده (۱۷) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده (۱۸) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده (۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲، هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد میباشد.

عزیز عرب نبینی
محمد حسین عرب انصاری

شورای اسلامی شهر کلاته خنج
مید جلال الدینی میری
مید علی کهنه



شهردار کلاته خنج
محمد عرب نبینی



عدد P مورد استفاده در فرمولها، همان قیمت منطقه ای اعلام شده از سوی اداره امور مالیاتی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد. شایان ذکر است با توجه به تاخیر ماده ۶۴ قیمت منطقه ای ملاک عمل، آخرین قیمت اعلامی از طرف امور مالیاتی می باشد. ** نرخ تعرفه های این دفترچه نسبت به سال قبل به میزان ۲۵ درصد افزایش خواهد داشت.

ماده ۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظفند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نمایند.

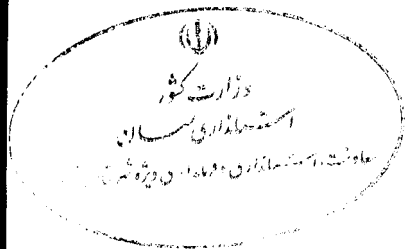
ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۱) در مواردی که شهرداری ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی شده است پس از پیشنهاد شهرداری و کمیته انطباق فرمانداری، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده (۲۲) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده (۲۳) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۴) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۳) این دستورالعمل خواهد شد).



محمد عرب انصاری

عزت عرب بنجی

مبداءت

سید جمال الدین میری

علی محمد عرب زینلی

محمد عرب بنجی

شهرداری کلاته پنج

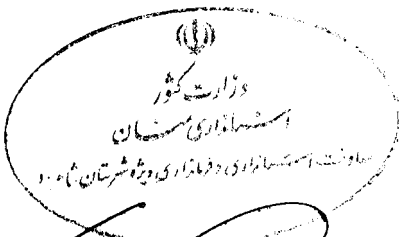
تقریر عوارض محلی ۱۴۰۳



فصل چهارم

جداول عناوین

عوارض شهرداریها



وزارت کشور
استاندارد ملی ایران
سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر کلاته پنج

مبدانہ

علی محمد عربی
میرزا محمد علی میرزا

شهرداری کلاته پنج
محمد عرب بنی



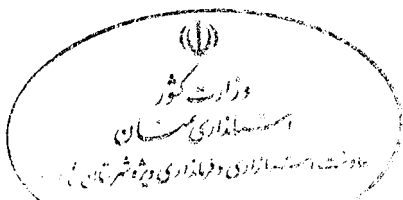
عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

عوارض دیوارکشی و حصارکشی به ازای هر متر طول در داخل و خارج از محدوده و حریم: ۲P

ضوابط ترتیبات وصول: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احدائی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

محاسبه عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی تک واحدی در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح گروه ساختمانی	عوارض پذیره یک متر زیربنا مسکونی در سال ۱۴۰۳
۱	از ۱ تا ۱۰۰ متر مربع	٪۷۰P
۲	از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	٪۱۰۵P
۳	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	٪۱۳۷P
۴	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	٪۲۰۳P
۵	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	٪۲۸۸P
۶	بالتر از ۵۰۱ متر مربع	٪۳۴۲P

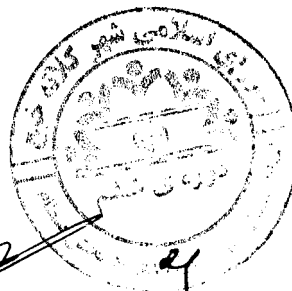


محمد مصباح انصاری

پیر کوب پنهانی

شورای اسلامی شهر کلاته پنج

مبدانته محمد علی



سید علال بلوچ سیری

علی کورب پنهانی

شهردار کلاته پنج

محمد حبیبی



تعرفه عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی چند واحدی در سال ۱۴۰۳

ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص بنا در سال ۱۴۰۳
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۸۰٪ قیمت منطقه ای * A A = $\frac{\text{سطح ناخالص کل بنا}}{\text{تعداد واحدهای مسکونی * ۵۰}}$
۲	از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۲۰۴٪ قیمت منطقه ای * A A = $\frac{\text{سطح ناخالص کل بنا}}{\text{تعداد واحدهای مسکونی * ۵۰}}$
۳	از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۲۵۲٪ قیمت منطقه ای * A A = $\frac{\text{سطح ناخالص کل بنا}}{\text{تعداد واحدهای مسکونی * ۵۰}}$
۴	بالاتر از ۶۰۰ متر مربع	۲۵۲٪ قیمت منطقه ای * A A = $\frac{\text{سطح ناخالص کل بنا}}{\text{تعداد واحدهای مسکونی * ۵۰}}$

نحوه محاسبات عوارض پذیره جهت یک متر مربع از یک واحد تجاری و خدماتی در سال ۱۴۰۳

ردیف	طبقات	میزان پذیره یک متر مربع سال ۱۴۰۳
۱	همکف	۳۰ P
۲	زیرزمین	۱۸P
۳	طبقه اول	۱۱/۵P
۴	طبقه دوم	۸P
۵	طبقه سوم به بالا	۵/۵ P
۶	انباری در زیر زمین	۱۷ P
۷	نیم طبقه	۱۷ P

محمد عرب بختی

محمد عرب بختی

شورای اسلامی شهر کلاته خنج

مبداء محمدی

محمد عرب بختی

شهرداری کلاته خنج

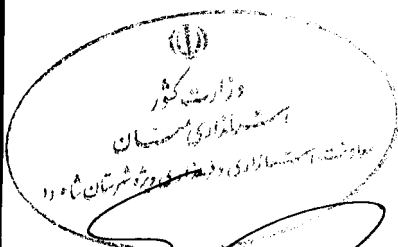
محمد عرب بختی



نحوه محاسبات عوارض پذیره جهت یک مترمربع از چند واحد تجاری و خدماتی در سال ۱۴۰۳

ردیف	طبقات	میزان پذیره یک متر مربع سال ۱۴۰۳
۱	همکف	$252P(N+10)\%$
۲	زیرزمین	$144P(N+10)\%$
۳	طبقه اول	$114P(N+10)\%$
۴	طبقه دوم	$45P(N+10)\%$
۵	طبقه سوم به بالا	$36P(N+10)\%$
۶	انباری در زیر زمین	$144P(N+10)\%$
۷	نیم طبقه	$186P(N+10)\%$
۸	پارکینگ در زیرزمین و طبقه اول و به بالا	$192P\%$

N: تعداد کل واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ می باشد.



حسن عرب انصاری
معاونت

شورای اسلامی شهر کلاته نچ
میدان شهرداری



علی محمد عرب انصاری
رئیس هیات مدیره

شهرداری کلاته نچ
معاونت



شهرداری کلاته خنج

تفرقه عوارض محلی ۱۴۰۳

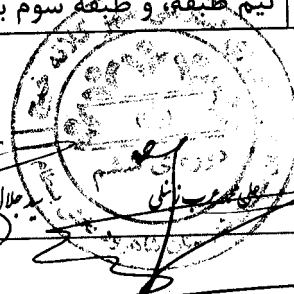
محاسبه عوارض جهت یک متر مربع از واحدهای پذیرایی ، نظامی و موسساتی که بصورت بازرگانی اداره میگردند و صندوق های قرض الحسنه در سال ۱۴۰۳

ردیف	طبقات	میزان پذیره یک مترمربع در سال ۱۴۰۳
۱	همکف	۲۰p
۲	زیر زمین اول	۲۰p
۳	زیر زمین دوم و طبقه اول	۲۰p
۴	زیر زمین سوم طبقه دوم	۲۰p
۵	طبقه سوم به بالا	۲۰p
۶	انباری در زیرزمین	۲۰p
۷	نیم طبقه	۱۸/۴P
۸	پارکینگ در زیر زمین	۱۸/۴P

محاسبات عوارض صدور پروانه جهت یک مترمربع از واحد اداری ، آموزشی، درمانی ، مراکز آموزش عالی ، فرهنگی و ورزشی و غیره و سایر درسال ۱۴۰۳

ردیف	طبقات	میزان پذیره هر مترمربع برای سال ۱۴۰۳
۱	همکف	۱۴P
۲	زیرزمین	۸P
۳	طبقه اول	۹ P
۴	طبقه دوم	۴P
۵	نیم طبقه، و طبقه سوم به بالا	۴P

شورای اسلامی شهر کلاته خنج
مدیرانته محترم
عقیده بختی
محمد حبیب انصاری



شهردار کلاته خنج
محمد حبیب بختی



محاسبه عوارض پذیره جهت یک متر مربع از واحد صنعتی (دامداری) و سردخانه ها در سال ۱۴۰۳

ردیف	طبقات	میزان پذیره برای یک متر مربع سال ۱۴۰۳
۱	همکف	۱۱ P
۲	زیرزمین	۶ P
۳	بقیه حالات	۵ P

عوارض مازاد تراکم :

الف: کاربری مسکونی

$$A = 0.23(P+D)(1+T)$$

قیمت یک متر تراکم

P: قیمت منطقه ای زمین (ارزش عرصه املاک) ، موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم که توسط امور مالیاتی بسطام تعیین گردیده که در جدول مربوطه با علامت P مشخص شده است.

D: ارزش اعیانی = ۱۰۰۹۸،۰۰۰ ریال ؛

T: ضریب محلات ؛

ضریب محلات: برای هر محله و منطقه ضریبی مشخص گردیده است. در صورتیکه برای یک محله خاص ضریبی مشخص نشده باشد ضریب نزدیکترین محله ملاک محاسبه خواهد بود.

کوچه ها و شوارع تا ۸ متر ۰.۵

معاير ۸ تا ۱۲ متری ۱

معاير ۱۲ متری و بالاتر ۱/۵

تبصره: در مورد تراکم در واحدهای تجاری و اداری ضریب T معادل ۲ خواهد بود.

تبصره ۱: شهرداری می تواند در اخذ کلیه وجوه، عوارض قانونی و جرائم برابر سند مالکیت مربوطه به نسبت سهم مالکیت مندرج در سند مشاع هر یک از مالکین اقدام نماید.

تبصره ۲: عوارض بناهای خارج از محدوده قانونی (داخل حریم) معادل ۲۵٪ تعرفه سال ۱۴۰۲ قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

تبصره ۳: برای عوارض مازاد بر تراکم باید مجوز کمیسیون ماده پنج اخذ گردد .

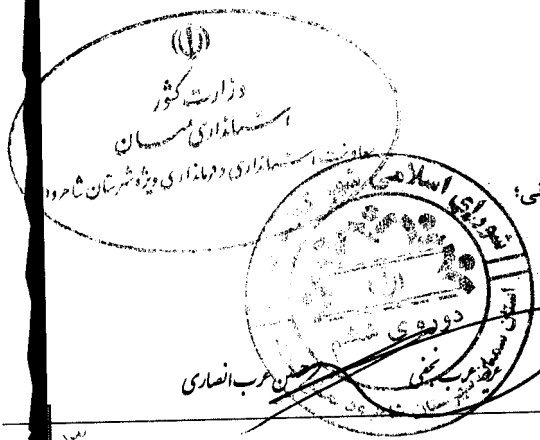
ب: تجاری

در اراضی دارای کاربری تجاری (مطابق طرح تفصیلی) به شرح ذیل عمل می شود:

۱: همکف ۳ برابر قیمت یک متر مربع عوارض مازاد تراکم مسکونی؛

۲: زیرزمین تجاری و نیم طبقه ۲ برابر قیمت یک متر مربع عوارض مازاد تراکم مسکونی؛

۳: انباری در زیرزمین - طبقه اول و به بالا ۱/۵ برابر قیمت یک متر مربع عوارض مازاد تراکم مسکونی؛



شهردار کلاته خج
 محمد عرب بیگی
 شهردار کلاته خج
 محمد عرب بیگی
 شورای اسلامی شهر کلاته خج
 عبداللحمون میری
 عبدالرحمن عرب انصاری
 عبدالرحمن عرب انصاری



عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، مسقف، استخر): ۲۴p

ضوابط ترتیبات وصول: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عنوان مجاز می باشد.

عوارض سالیانه املاک و مستقلات (سطح شهر): قیمت منطقه ای * مساحت اراضی

مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۰,۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد.

عوارض تمدید پروانه ساختمانی: درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

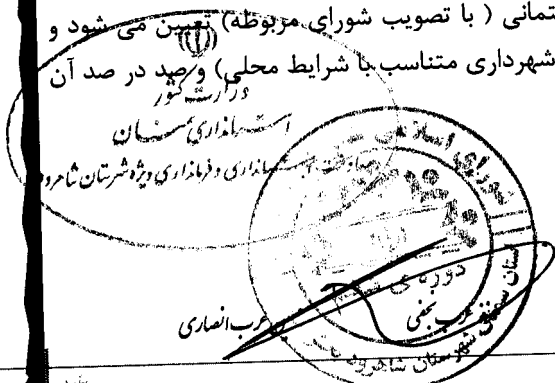
عوارض تجدید پروانه ساختمانی: طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.

ضوابط ترتیبات وصول: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

به منظور افزایش تجهیزات آتشنشانی و خدمات ایمنی، شهرداری مجاز است در هنگام صدور پروانه ساختمانی معادل ۴ درصد از عوارض زیر بنا کلیه ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، بانکها و ... را به عنوان عوارض آتش نشانی، محاسبه و وصول نماید. ضوابط ترتیبات وصول: میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) وصد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.



شورای اسلامی شهر کلاترنج
مدانته
محمدعلی عرب زینلی

شورای کلاترنج
محمد عرب زینلی



عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها):
عوارض صدور مجوز نصب دکل های مخابراتی در اماکن تجاری، اداری، فضاهای متعلق به شهرداری پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده ۵ و ...) به ازای هر دکل ۲۵۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ضوابط ترتیبات وصول: این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد.
تبصره: به جهت جلوگیری از به خطر افتادن سلامت شهروندان هرگونه صدور مجوز نصب دکل مخابراتی در کاربری های مسکونی ممنوع می باشد.

عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:

کامیون های تازه چرخ ۹۶۰,۰۰۰ ریال؛ کامیونهای ده چرخ به بالا ۱,۳۰۸,۰۰۰ ریال؛

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

ضوابط ترتیبات وصول: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تبصره ۱: نصب تابلو بر روی درب ، دیوار و سردرب واحد شغلی بصورت افقی و به موازات پیاده رو (به اندازه عرض دهنه مغازه (یا عرض واحد شغلی) و حداکثر ارتفاع ۱/۵ متر) مشمول پرداخت عوارض تبلیغاتی نمی باشد، ولی نسبت به مساحت مازاد، مشمول پرداخت هزینه به شرح ذیل برای هر متر مربع می گردد.

الف: واحدهای شغلی واقع در بر خیابان اصلی به میزان ماهیانه ۸۵۵۵۰ ریال؛

ب: واحدهای شغلی واقع در بر خیابان فرعی به میزان ماهیانه ۴۲۴۰۰ ریال؛

ج: واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان اصلی به میزان ماهیانه ۲۸۹۵۰ ریال؛

د: واحدهای شغلی واقع در شهرکها و مناطق محروم و دور افتاده به میزان ماهیانه ۱۵۱۵۰ ریال؛

تبصره ۲: در صورت نصب تابلو بر روی بام ، دیوار یا بام ساختمان های میدین مرکزی شهر همچنین نصب در میدین اصلی با جلب رضایت مالکین مربوطه به ازای هر مترمربع ۳۹۷۴۰۰ ریال ماهیانه وصول خواهد شد و برای سایر نقاط شهر به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱۹۸۷۲۰ ریال قابل محاسبه و وصول میباشد.

(متراژ کمتر از یک متر مربع، یک متر مربع محاسبه خواهد شد) .

تبصره ۳: در صورتیکه مغازه داران، صرفا سردرب مغازه خود و جهت تبلیغات مربوط به مغازه خودشان تابلو (ال سی دی یا ال ای دی به غیر از تلویزیون شهری و نظائر آن) نصب نمایند با مجوز واحد کسب و هماهنگی با واحد کسب جهت مجوز نصب و زمان نصب، جهت تشویق برای (کلی)مال (دوازده ماه) مشمول پرداخت کلیه عوارض کسب و افتتاحیه و بهای خدمات پسماند و تابلو نمی باشند، اما در خصوص تابلوهای فوق برای تبلیغات مربوط به غیر از مغازه مورد نظر، به ازای هر متر مربع مشمول پرداخت ماهیانه ۳۰۲۴۰۰ ریال می باشند (متراژ کمتر از یک متر مربع، یک متر مربع محاسبه خواهد شد)



شهردار کلاته سنج
محمد عرب بچی

شورای اسلامی شهر کلاته سنج
محمد عرب بچی
محمد عرب بچی
محمد عرب بچی
محمد عرب بچی



ضمنا مسئولیت کلیه محتوای پخش شده از تابلو فوق الذکر به عهده متقاضی آن می باشد و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد. ضمنا برای تلویزیون شهری و نظائر آن نیز برابر شرایط فوق الذکر به ازای هر متر مربع مشمول پرداخت ماهیانه ۹۹۳۶۰۰ ریال بوده و علاوه بر آن می بایست مجوزهای لازم از نهادهای سازمانهای ذیربط توسط متقاضی اخذ گردد.

تبره ۴: کلیه واحدهای شغلی برای تابلوی خود، باید شماره و تاریخ مجوز نصب داشته باشند و در قسمتی از تابلو سردرب مغازه ذکر گردد.

تبره ۵: متقاضی جهت تبلیغات به هر شکل (اعم از معمولی، ال سی دی و غیره) متعهد می گردد کلیه ضوابط ایمنی و قوانین و مقررات جاری کشور را رعایت نماید و مسئولیت همه خطرات و تبعات قانونی احتمالی با خودش است و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبره ۶: جهت دیوار نویسی با اخذ مجوز از واحد کسب و کمیته زیباسازی، در صورت جلب رضایت مالک مربوطه، به ازای هر متر مربع ۵۹۷۵۰ ریال ماهیانه و پس از انقضای مدت، متقاضی موظف به امحاء می باشد در صورت عدم امحاء، جهت امحاء توسط شهرداری به ازای هر متر مربع ۳۰۲۴۰۰ ریال قابل محاسبه و وصول می باشد. (متر از کمتر از یک متر مربع، یک متر مربع محاسبه خواهد شد).

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری: معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده؛

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

مالکین حقیقی یا حقوقی که درخواست عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری را می نمایند، پس از تنظیم توافقتنامه با مالک و ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ و تصویب آن در کمیسیون مذکور، به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	کاربری فعلی	کاربری مورد درخواست	نحوه محاسبه
۱	غیرمسکونی (به استثنای تجاری، بانک و موسسات مالی و اعتباری)	مسکونی	۳ برابر قیمت تراکم
۲	تجاری، بانک، موسسات مالی و اعتباری	مسکونی و سایر کاربریها	معاف
۳	مسکونی	فرهنگی، مذهبی، فضای سبز و پارک، باغات، و املاک فاقد کاربری	معاف
۴	فضای سبز عمومی، پارک، باغات، و املاک فاقد کاربری	سایر کاربریها به استثناء تجاری، خدماتی و مسکونی	۲.۵ برابر قیمت تراکم
۵	مسکونی	تجاری، خدماتی، بانک و موسسات مالی و اعتباری	۴ برابر قیمت تراکم
۶	فضای سبز عمومی، حفاظتی، باغات، مزارع و املاک فاقد کاربری	تجاری، خدماتی، بانک و موسسات مالی و اعتباری	۵ برابر قیمت تراکم

ضوابط ترتیبات وصول: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفضیلی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

وزارت کشور
استانداردسازی استان
استانداردسازی و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود



محمد عرب نبینی

شورای اسلامی شهر کلاته نچ
مدارنه بخش کلا

شهردار کلاته نچ
محمد عرب نبینی



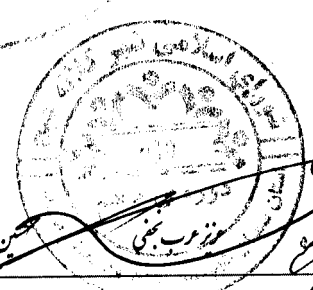
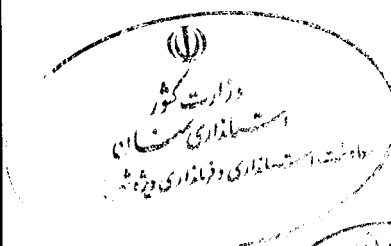
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری:

ضوابط ترتیبات وصول : این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد. به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه واقع میشوند عوارض حق ارزش افزوده برای یکبار تعلق میگردد که از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد گردید.

تبصره ۱ : عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک که در معرض اجرای طرح های مذکور در متن واحده قرار میگیرند عبارت از ۲۰٪ باقیمانده قیمت روز زمین که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد، خواهد بود.

تبصره ۲ : در صورت موافقت و تقاضای مالک نسبت به اراضی و املاکی که قسمتی از آن در اجرای یکی از طرحهای مذکور در ماده واحده در معرض اجرای طرح واقع میشوند شهرداری در قالب مفاد قانونی زمین شهری و لایحه قانونی نحوه خرید و تملک برای اجرای برنامه های عمومی ، عمرانی ، نظامی ، دولت و شهرداریها بر حسب مورد ارزش عرصه و اعیان آن قسمت از ملک را در معرض طرح قرار میگیرد ارزیابی و همراه با میزان ارزش افزوده بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود تا به هنگام اجرای طرح ملاک عمل در تعیین مطالبات و یا بدهی شهرداری قرار گیرد.

تبصره ۳ : چنانچه مالکی از شهرداری درخواست پروانه ساختمانی و یا در قالب توافق رعایت تعریض طبق طرح تفصیلی را برای امر توسعه و اصلاح معابر و میادین را داشته باشد و بصورت رایگان ملک خود را اصلاح سند نماید و مقدار تعریض را در اختیار شهرداری قرار دهد شهرداری از دریافت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری خودداری نماید، بدیهی است شهرداری می تواند عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری را در قالب غرامت ملک در اسناد و هزینه های مالی خود منظور نماید.



حسن عرب انصاری

مبدانہ غنچہ من

سید جمال الحسن میری

علی محمد عرب زینلی

شهردار کلاته خج
محمد عرب غنچہ من



تبدیل ابنیه و مستحذات

تبدیل انباری و پیلوت به مسکونی (خارج از تراکم مجاز): عوارض مازاد بر تراکم اخذ گردد.

تبدیل پیلوت به مسکونی (در تراکم مجاز): ما به التفاوت عوارض زیربنا و پذیره اخذ گردد.

تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد و بیشتر: در خصوص تامین پارکینگ، حفظ مشاعات، دسترسی مناسب و تایید شهرداری مابه التفاوت عوارض پذیره و زیربنا اخذ گردد.

تبدیل یک واحد تجاری به دو واحد و بیشتر: در صورت تامین پارکینگ، حفظ مشاعات، دسترسی مناسب و تایید شهرداری مابه التفاوت عوارض پذیره و زیربنا اخذ گردد.

تبصره: در صورتیکه تبدیل اعیانی منجر به افزایش واحدهای مسکونی و تجاری گردد. تامین پارکینگ واحدهای ایجاد شده الزامی است و این امر منوط به اخذ رای کمیسیون ماده صد در خصوص تخلفات صورت گرفته می باشد.

عوارض تامین سرانه خدمات عمومی و شهری: (موضوع دستورالعمل اجرایی قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها)

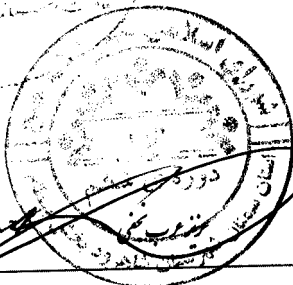
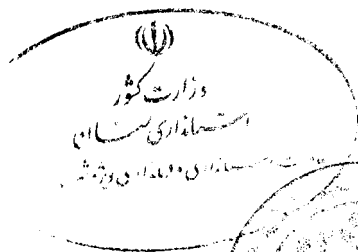
مستند به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها کلیه اراضی با هر مترائز تا ۵۰۰ متر مربع اولیه مشمول پرداخت سهم شهرداری نمی باشند.

نحوه محاسبه قدر سهم شهرداری و سایر عوارض و هزینه های مربوطه، بر اساس تفاهمنامه فیما بین در چارچوب قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

نحوه محاسبه عوارض ساختمانهای دارای احکام ماده صد:

افرادی که بدون رعایت ضوابط شهرسازی و بدون دریافت پروانه اقدام به ساخت و ساز تجاری، اداری، مسکونی، خدماتی، صنعتی و غیره یا بنای اضافه بر پروانه احداث نموده باشند و در کمیسیونهای ماده صد حکم به ابقاء بنا و محکوم به پرداخت جریمه شده اند علاوه بر پرداخت جرائم صادره آراء ماده صد می بایست کلیه عوارضات متعلقه براساس تعرفه سال جاری پرداخت نمایند.

تبصره ۱: کلیه مالکینی که جرایم ماده صد را پرداخت و پایانکار یا پاسخ نقل و انتقال از شهرداری اخذ نموده اند مشمول بندهای فوق نمی گردند.



شورای اسلامی شهر کلاته نچ
مدیر امور محلی
محمد حسن عرب انصاری

محمد جلال الدین میری

علی محمد عرب زینلی

شهردار کلاته نچ
محمد عرب زینلی



شهرداری کلاترنج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۳

نحوه محاسبه عوارض نوسازی

$۲/۵\%$ * (قیمت واحد اعیانی * متر از اعیانی) + (قیمت واحد عرصه * متر از عرصه) = عوارض نوسازی

متر از عرصه : معلوم

متر از اعیانی : معلوم

قیمت واحد عرصه: دفترچه مالیاتی

قیمت واحد اعیانی : دفترچه مالیاتی

برای سالجاری: ۱۰% جایزه خوش حسابی - از محل هدایا و پرداختهای تشویقی (ردیف بودجه ماده ۱۷)

عوارض زیاله $\rightarrow ۷\%$ * (۸۰۰۰۰ / عوارض نوسازی سالانه) * ۱۷۰۰۰۰ = عوارض خدمات شهری

جریمه بابت دیرکرد پرداخت عوارض نوسازی: ۱۰% درصد؛

شهرداری مکلف است علاوه بر عوارض دریافتی، ۵% عوارضات نوسازی و پذیره و تفکیک کلیه اراضی اعم از تجاری، مسکونی، اداری، آموزشی، صنعتی و غیره را دریافت و مستقیماً به حساب آموزش و پرورش واریز نماید.
(تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب دیماه ۱۳۷۲ و اصلاحیه های بعدی)

عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری املاک: طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲%) و یک درصد (۱%) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.
تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی (به استثناء هزینه کارشناسی و عوارض مربوط به عرصه) :

- در صورت انصراف مالک از احداث بنا ۵% درصد از وجوه پرداختی به عنوان کارمزد خدمات انجام شده کسر (مشروط به اینکه از مبلغ $۱۷۲,۸۰۰,۰۰۰$ ریال بیشتر نگردد) و مابقی پس از طی مراحل قانونی مسترد خواهد شد.
- چنانچه پروانه ساختمانی صادر ولیکن از طرف مراجع قضایی و یا در اثر بروز حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، سیل و آتش سوزی موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود و با استناد واریزی اشخاص به حساب شهرداری به شرط تایید موضوع توسط واحد امور مالی و درآمد، کل وجوهی که نقداً پرداخت شده و یا تقسیط گردیده پس از طی مراحل قانونی عیناً مسترد خواهد شد.

وزارت کشور
استاندارد استان
اداره استاندارد و اندازه گیری



شورای اسلامی شهر کلاترنج

شهردار کلاترنج

محمد عرب انصاری

عزیز عرب انصاری

سید جلال الدین میری

محمد عرب انصاری

محمد عرب انصاری



شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۳

عوارض قطع اشجار در سال ۱۴۰۳ شهرداری کلاته خج:

در اجرای ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده و به استناد ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهری در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و مواد یک و ۱۷ ضوابط اجرایی آن، شهرداری کلاته خج مکلف است نسبت به وصول عوارض قطع درخت در سطح شهر و حریم آن به شرح ذیل اقدام نماید.

**تبصره بن درخت در محل تلاقی با زمین بوده و چنانچه دارای دو ساقه باشد بن بزرگتر ملاک وصول عوارض است.

ردیف	شرح	مبلغ سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	درختان با بن تا ۲۵ سانتیمتر هر اصله	۹,۳۰۳,۰۰۰
۲	درختان با بن کمتر از ۵۰ سانتیمتر هر اصله	۱۵,۴۹۵,۰۰۰
۳	درختان با بن ۵۰ الی ۱۰۰ سانتیمتر هر اصله	۲۵,۲۰۰,۰۰۰
۴	انواع گل و گیاه و شمشاد و ترون هر بوته	۱۵,۴۹۵,۰۰۰
۵	انواع گل و گیاه به ازای هر بوته	۲,۵۰۰,۰۰۰

وزارت کشور
استاندارد ملی ایران
وزارت استادناری و راهسازی

محمد عرب بنی

شورای اسلامی شهر کلاته خج

محمد عرب بنی

شورای اسلامی شهر کلاته خج
دوره ی ششم

محمد عرب بنی

شهردار کلاته خج

محمد عرب بنی



نحوه تقسیط بدهی مودیان به شهرداری کلاته خج

از مبلغ ۱ (یک) ریال تا مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال غیر قابل تقسیط می باشد.

تعداد اقساط (به ماه)	حداقل پرداخت نقدی	
۳	%۵۰	از ۵۱ میلیون ریال تا ۷۰ میلیون ریال
۵	%۴۵	از ۷۱ میلیون ریال تا ۱۰۰ میلیون ریال
۶	%۴۰	از ۱۰۱ میلیون ریال تا ۱۳۰ میلیون ریال
۹	%۳۵	از ۱۳۱ میلیون ریال تا ۱۶۰ میلیون ریال
۱۵	%۳۰	از ۱۶۱ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال
۱۸	%۳۰	از ۲۰۱ میلیون ریال تا ۲۵۰ میلیون ریال
۲۵	%۳۰	از ۲۵۱ میلیون ریال تا ۳۰۰ میلیون ریال
۳۶	%۲۰	بالاتر از ۴۰۰ میلیون ریال

**** چنانچه هر فرد (مودی) بخواهد نقدا عوارض را پرداخت نماید مشمول ۱۰٪ جایزه خوش حسابی می شود.**

***** طبق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه های (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار (۲۴٪) خواهد بود.**

وزارت کشور
استاندارداری سیستان و بلوچستان
اداره استانی عوارض و مالیات



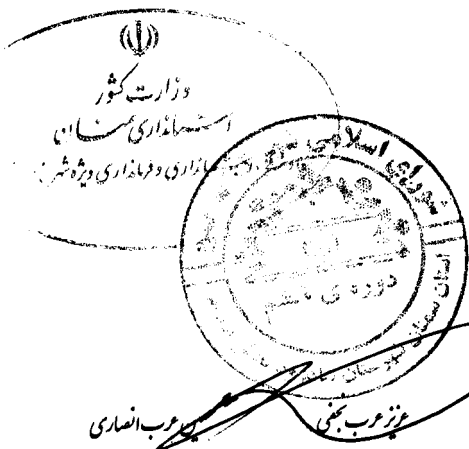
شهردار کلاته خج
محمد عرب بختی

شورای اسلامی شهر کلاته خج
مدیران: محمد عرب بختی، سید جلال الدین میرزا، علی محمد عرب بختی، محمد عرب بختی



جدول ارزش معاملاتی ساختمانها موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها

قیمت هر متر مربع ساختمان بر منای نوع سازه (ارقام به ریال)		نوع کاربری اعیانی	ردیف
سایر	تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی سوله		
۲,۸۸۰,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰	تجاری	۱
۲,۶۴۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	مسکونی و اداری	۲
۱,۶۸۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۳
۹۶۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۴



شورای اسلامی شهر کلاته نخل

محمد عرب زینلی

شهردار کلاته نخل
محمد عرب زینلی

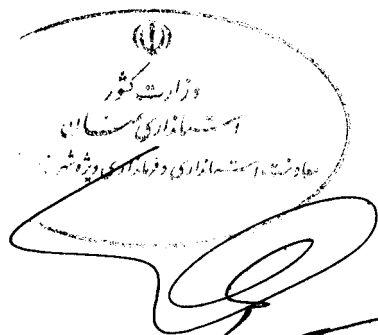


شهرداری کلاته پنج

تعارف عوارض محلی ۱۴۰۳

فصل چهارم

عوارض بر مشاغل



شهردار کلاته پنج
محمد عرب منجی

شورای اسلامی شهر کلاته پنج

وزیر عرب منجی
حسین عرب انصاری

محمد علی عرب منجی
محمد علی عرب منجی

عبدالله عرب منجی



عوارض بر مشاغل و حرف شهرداری کلاته خیج جهت اجرا در سال ۱۴۰۳

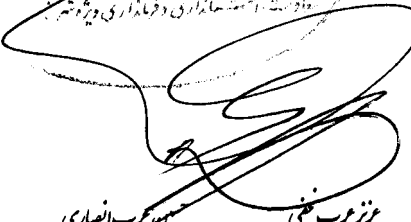
ضابط ترتیبات وصول: اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

تبصره ۱: عوارض افتتاحیه حرف معادل ۵ برابر عوارض سالیانه هر شغل خواهد بود.

تبصره ۲: موارد فوق صرفا برای یک پروانه کسب قابل استفاده می باشد.


تبصره ۳: عوارض مشاغل و حرف برابر جدول پیوست خواهد بود.

وزارت کشور
استاندارد ملی
ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و نظامات



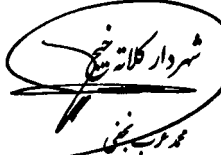
مهدی کروبی

شورای اسلامی شهر کلاته ننج



محمد عرب زنجی

شهردار کلاته ننج



محمد عرب زنجی



مشاغل مربوط به اتحادیه اغذیه فروشان		
۴۹۶۸۰	۴۱۴۰۰	رستوران
۳۴۸۰۰	۲۹۰۰۰	چلوکبابی ، حلیم خورشتی
۵۲۹۹۰	۴۴۱۶۰	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم پیتزا فروشی)
۴۹۶۸۰	۴۱۴۰۰	کافه قنادی
۲۹۸۰۰	۲۴۸۴۰	آبمیوه گیری
۲۹۸۰۰	۲۴۸۴۰	کافه تریا بستنی فروشی
۵۹۶۰۰	۴۹۶۸۰	سلف سرویسها وسالتهای پذیرائی
۲۹۸۰۰	۲۴۸۴۰	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی
۴۹۶۸۰	۴۱۴۰۰	فروشنندگان قهوه و کاکائو
۹۹۳۵۰	۸۲۸۰۰	آش فروش،لبو فروش
۳۶۴۰۰	۳۰۳۶۰	قصابی (فروشنندگان گوشت گاو و شتر) کله، جگر، دل ، قلوه به صورت خام
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	کله پزی و سیرابی فروش، جگرکی
۵۷۹۵۰	۴۸۳۰۰	سوپر مارکتها
مشاغل مربوط به اتحادیه خواروبار فروشان		
۲۱۵۰۰۰	۱۷۹۴۰۰	فروشنندگان غلات وحبوبات
۳۳۱۰۰	۲۷۶۰۰	فروشنندگان مرغ ، ماهی، تخم مرغ
۸۲۵۰۰	۶۹۰۰۰	بارفروشان میادین میوه وتره بار
۳۳۱۰۰	۲۷۶۰۰	میوه فروشان و سبزی فروشان جزء
۸۲۵۰۰	۶۹۰۰۰	بنکداران مواد غذایی
۳۳۱۰۰	۲۷۶۰۰	لبنیات فروشان
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰	خرده فروشان خواروبار
۳۳۱۰۰	۲۷۶۰۰	فروشنندگان داروهای گیاهی، عرقیات گیاهی، بذر سبزیجات
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	فروشنندگان جزء ادویه جات و نمک
۳۱۷۰۰	۲۶۴۵۰	فروشنندگان جزء حلواجات
۳۰۳۵۰	۲۵۳۰۰	قهوه خانه وچای خانه
۲۰۷۰۰	۱۷۲۵۰	عمده فروشان انواع ترشیجات ، مرباجات ، سس و رب گوجه فرنگی
۴۲۴۰۰	۳۴۵۰۰	مراکز توزیع وعمده فروشی سوسیس وکالباس
۴۴۱۰۰	۳۶۸۰۰	عمده فروشان آجیل و خشکبار
۶۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	فروشنندگان جزء آجیل و خشکبار

شورای اسلامی شهر کلاته خج

محمد عربی

مبداءه

میرجلال الدین میری

محمد عربی

شهرداری کلاته خج

محمد عربی



شهرداری کلاته سنج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۳

مشاغل مربوط به اتحادیه قنادان و نبات ریزان و نانویان			۳
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	فروشنندگان نان باگت، فانتزی، نان ساندویچی، رژیمی و...	۳/۱
۳۱۷۰۰	۲۶۴۵۰	فروشنندگان انواع شیرینی	۳/۲
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰	فروش لوازم قنادی	۳/۳
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	نان روغنی پزی	۳/۴
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	نان بربری، سنگکی و لواش	۳/۵
مشاغل مربوط به اتحادیه تعمیرگاه ها و فروشنندگان لوازم یدکی و تعمیرکاران دوچرخه، موتور سیکلت و ماشین آلات			۴
		تعمیرگاهها و اتوسرویسها (کارواش)	۴/۱
۵۷۹۰۰	۴۸۳۰۰	توقفگاهها و پارکینگها	۴/۲
۲۸۸۰۰	۲۴۰۰۰	دفتر مسافری داخلی شهر (اتوبوس و مینی بوس)	۴/۳
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰	تعمیر کاران دوچرخه	۴/۴
۱۶۵۰۰	۱۳۸۰۰	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و راه سازی گریدر ولوادر	۴/۵
۹۶۶۰۰	۸۰۵۰۰	تعمیر کاران موتور سیکلت	۴/۶
۲۳۴۰۰	۱۹۵۵۰	تعمیر کاران ماشین آلات سبک	۴/۷
۶۹۰۰۰	۵۷۵۰۰	تعمیر کاران ماشین آلات کشاورزی (تراکتور و...)	۴/۸
۶۹۰۰۰	۵۷۵۰۰	تعمیر کاران آمپر کیلو متر شمار درجه آب	۴/۹
۲۳۴۰۰	۱۹۵۵۰	گلگیر ساز، رادیاتور ساز، اگسوز ساز	۴/۱۰
۲۳۴۰۰	۱۹۵۵۰	صاف کار اتومبیل	۴/۱۱
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	آهنگر ماشین آلات سبک	۴/۱۲
۲۳۴۰۰	۱۹۵۵۰	آهنگر ماشین آلات سنگین	۴/۱۳
۲۸۸۰۰	۲۴۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۴/۱۴
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	باطری ساز، باطری فروش و سیم کشی اتومبیل	۴/۱۵
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	آپاراتی و تنظیم باد و پنچرگیری	۴/۱۶
۲۸۸۰۰	۲۴۰۰۰	تعویض روغن و آپارات (نیم سرویس)	۴/۱۷
۲۸۸۰۰	۲۴۰۰۰	آپاراتی و لاستیک فروشی	۴/۱۸
۲۸۸۰۰	۲۴۰۰۰	لاستیک فروشی جزء	۴/۱۹
۲۸۸۰۰	۲۴۰۰۰	کمک فنر سازی	۴/۲۰
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	تشک دوزی و تو دوزی اتومبیل	۴/۲۱
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۴/۲۲
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۴/۲۳
۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰	فروشنندگان انواع اتومبیل، ماشین آلات جاده سازی، کشاورزی و غیره	۴/۲۴
۶۹۰۰۰	۶۹۰۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی و کشاورزی	۴/۲۵

محمد عرب بندگی

شورای اسلامی شهر کلاته سنج

مردان محمد عرب بندگی

محمد عبدالعزیز بصری

شهردار کلاته سنج

محمد عرب بندگی



۲۸۴۰۰	۳۲۲۰۰	فروشنندگان ترانسفور موتور، الکترو موتور	۴/۲۶
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	فروشنندگان لوازم باطری سازی	۴/۲۷
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات و صافکاری انواع اتومبیل	۴/۲۸
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	تانکر سازان و اتاق ساز اتومبیل	۴/۲۹
۱۶۵۰۰	۱۳۸۰۰	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۴/۳۰
۲۳۴۰۰	۱۹۵۵۰	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۴/۳۱
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	فروشنندگان جزء انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۴/۳۲
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	فروشنندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۴/۳۳
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه و موتور	۴/۳۴
۹۶۶۰۰	۸۰۵۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۴/۳۵
۱۶۵۶۰۰	۱۳۸۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل ماشین آلات سنگین و کامیون	۴/۳۶
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل	۴/۳۷
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل	۴/۳۸
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت و دوچرخه	۴/۳۹
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	فروشنندگان سپر اتومبیل و پرس کاران	۴/۴۰
مشاغل و موسسات آموزشی و کمک آموزشی و امور مربوط به آن			۵
		مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوارگاه تا ۵ سالگی)	۵/۱
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	پیش دبستانی غیر دولتی	۵/۲
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰	دبستان غیر دولتی	۵/۳
۴۸۳۰۰	۴۰۲۵۰	راهنمایی غیر دولتی	۵/۴
۶۲۰۰۰	۵۱۷۵۰	متوسطه و پیش دانشگاهی غیر دولتی	۵/۵
۷۵۹۰۰	۶۳۲۵۰	تعلیم رانندگی (آموزشگاههای رانندگی)	۵/۶
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰	آموزشگاههای ماشین نویسی حسابداری تقویتی نقشه برداری، رایانه الکترونیک، آموزش خیاطی، خطاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی...	۵/۷
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰	کلوپ بازیهای رایانه	۵/۸
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	کلوپ ورزشی	۵/۹
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	باشگاههای تناسب اندام وغیره	۵/۱۰
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰		۶
مشاغل مربوط به اتحادیه آرایشگران و پیرایش گران مردانه و زنانه			
۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	آرایشگاههای مردانه	۶/۱
۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	آرایشگاههای زنانه	۶/۲
مشاغل مربوط به درمانگاهها، مطبها و موسسات طبی			۷
۳۳۱۰۰	۲۷۶۰۰	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی خصوصی	۷/۱

شورای اسلامی شهر کلاته نچ

شهردار کلاته نچ

یزد عرب نچ

مبدانته

مدیر کلینیک

محمد عرب نچ

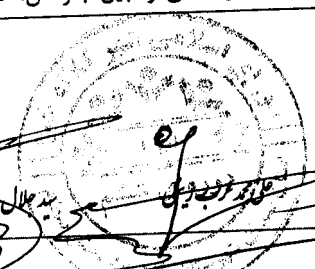


۳۳۱۰۰	۲۷۶۰۰	مطب پزشکان متخصص	۷/۲
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۷/۳
۳۱۷۰۰	۲۶۴۵۰	مطب دندان پزشکان	۷/۴
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰	داندان سازان تجربی	۷/۵
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	تزریقات وپانسمان	۷/۶
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	آموزشگاههای طبی رادیو لوزی، فیزیو تراپی، کاردیو گرافی، آنفا گرافی و...	۷/۷
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	مطب کلینیکهای دامپزشکی	۷/۸
مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم بهداشتی و آرایشی			۸
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰	فروشندگان جزء لوازم آرایشی و زیبایی عطریات	۸/۱
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	فروشندگان جزء داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۸/۲
۱۶۵۰۰	۱۳۸۰۰	فروشندگان جزء مواد شیمیایی	۸/۳
۱۶۵۰۰	۱۳۸۰۰	فروشندگان جزء عینکهای طبی آفتابی	۸/۴
۲۳۴۰۰	۱۹۵۵۰	داروخانه انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور)	۸/۵
۱۷۹۰۰	۱۴۹۵۰	فروشندگان صابون و انواع شمع روشنایی و زینتی (سنتی)	۸/۶
۸۲۸۰۰	۶۹۰۰۰	فروشندگان وسایل بهداشتی ساختمان شامل کاشی، شیر دوش حمام، دستشویی موزائیک	۸/۷
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	گرمابه داران	۸/۸
مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم الکترونیکی			۹
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون	۹/۱
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	تعمیر کاران کولر و آبگرم کن، یخچال، لباسشویی	۹/۲
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	تعمیر کاران موتور، ترانسفور موتور پمپ آب و...	۹/۳
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک	۹/۴
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاه فتوکپی	۹/۵
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	تعمیر کاران رایانه	۹/۶
۳۷۲۰۰	۳۱۰۵۰	فروشندگان جزء لوازم خانگی	۹/۷
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	سیم کش و فروشندگان جزء لوازم مربوطه (مبدلان الکترونیکی به الکتریک)	۹/۸
۸۲۸۰۰	۶۹۰۰۰	برق صنعتی	۹/۹
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	فروشندگان جزء وسایل صوتی - تصویری	۹/۱۰
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	فروشندگان رایانه، لوازم رایانه	۹/۱۱
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	فروشندگان جزء انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظائر آن	۹/۱۲
مشاغل مربوط به اتحادیه لوله کشی گاز			۱۰
۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، خوراک پزی، بخاری، سماور و...	۱۰/۱

وزارت کشور
شهرداری کلاته خج
۲۴۸۰۰
۲۰۷۰۰

محمد عرب بنی

شورای اسلامی شهر کلاته خج
محمد عرب بنی



شهرداری کلاته خج
محمد عرب بنی



شهرداری کلات خج

تصرف عوارض محلی ۱۴۰۳

۱۰/۲	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۲۳۰۰۰	۲۷۶۰۰
۱۱	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی		
۱۱/۱	لوله کشی ساختمان (آب و گاز)	۲۸۷۵۰	۳۴۵۰۰
۱۱/۲	فروشندگان موزائیک و بلوک سیمانی	۳۴۵۰۰	۴۱۴۰۰
۱۱/۳	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی	۴۰۲۵۰	۴۸۳۰۰
۱۱/۴	سنگ فروشی	۲۵۳۰۰	۳۰۳۰۰
۱۱/۵	فروشندگان کالا های اسفنجی پشم شیشه و نظائر آن	۲۵۳۰۰	۳۰۳۰۰
۱۱/۶	فروشنده عمده سیمان و گچ آهک	۲۵۳۰۰	۳۰۳۰۰
۱۱/۷	دفاتر فروش آجر های فشاری ماشینی	۲۵۳۰۰	۳۰۳۰۰
۱۱/۸	فروشندگان وسایل بنایی و ساختمان از قبیل ماله ، کلنگ و....	۲۰۷۰۰	۲۴۸۰۰
۱۱/۹	شیشه گر ، شیشه بر و فروشندگان جزء انواع میزهای شیشه ای ، اتومبیل و ساختمان	۴۰۲۵۰	۴۸۳۰۰
۱۱/۱۰	فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	۲۵۳۰۰	۳۰۳۰۰
۱۱/۱۱	نقاشی ساختمان		
۱۱/۱۲	فروشندگان تهیهی متبوع ساختمان از قبیل چیلر ، کویل شوفاژ ، مشعل های حرارتی هواکش و..	۱۷۲۵۰	۲۰۷۰۰
۱۱/۱۳	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۲۳۰۰۰	۲۷۶۰۰
۱۱/۱۴	فروشندگان جزء لوازم مهندسی ، نقشه برداری و نقشه کشی	۱۷۲۵۰	۲۰۷۰۰
۱۱/۱۵	فروشندگان جزء درب و پنجره آهنی و آلومینیومی	۳۶۸۰۰	۴۴۱۰۰
۱۱/۱۶	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی و آهنی	۲۳۰۰۰	۲۷۶۰۰
۱۱/۱۷	کانال کولر ، بخاری ، انواع شبکه ، لوازم حلبی	۲۳۰۰۰	۲۷۶۰۰
۱۱/۱۸	کلید سازی و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۲۰۷۰۰	۲۴۸۰۰
۱۱/۱۹	فروشندگان جزء آهن	۲۰۷۰۰	۲۴۸۰۰
۱۱/۲۰	فروشندگان ابزار و یراق قفل و لولا قفل و نظائر آن	۲۸۷۵۰	۳۴۵۰۰
۱۱/۲۱	فروشندگان جزء انواع ایرانیست باز بست ، انواع پلیکار و نظائر آن	۲۵۳۰۰	۳۰۳۰۰
۱۱/۲۲	فروشندگان لوازم مربوط به ایزوگام عایق کاری پشت بام و نظائر آن	۲۰۷۰۰	۲۴۸۰۰
۱۱/۲۳	فروش و نصب گچبریهای پیش ساخته	۲۰۷۰۰	۲۴۸۰۰
۱۱/۲۴	شومینه کاران	۲۰۷۰۰	۲۴۸۰۰
۱۱/۲۵	رنگ آمیزی دکوراسیون	۲۸۷۵۰	۳۴۵۰۰
۱۱/۲۶	نصب کالا (تزئینات) ساختمان	۲۰۷۰۰	۲۴۸۰۰
۱۲	مشاغل مربوط به اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران	۱۹۵۵۰	۲۳۴۰۰ (۱)
۱۲/۱	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی فیلمبرداری پرورکتور		
۱۲/۲	فروشندگان جزء دوربینهای عکاسی ، فیلمبرداری ، انواع پرورکتور ، لوازم عکاسی و فیلم	۲۷۶۰۰	۳۳۱۰۰
		۲۴۱۵۰	۲۸۳۰۰

محمد عرب بنی

شهرداری اسلامی کلات خج

محمد عرب بنی

شهرداری کلات خج

محمد عرب بنی



۹۹۳۰۰	۸۲۸۰۰	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی	۱۲/۳
مشاوره املاک و مستغلات			۱۳
۴۸۳۰۰	۴۰۲۵۰	بنگاههای معاملات و مشاورین املاک	۱۳/۱
مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی			۱۴
۲۳۴۰۰	۱۹۵۵۰	فروشندگان بلور و چینی آلات	۱۴/۱
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	فروشندگان اجناس لوکس و کادویی	۱۴/۲
۴۵۵۰۰	۳۷۹۵۰	نمایشگاههای مبیل	۱۴/۳
۵۵۲۰۰	۴۶۰۰۰	نمایشگاههای لوستر	۱۴/۴
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	فروشندگان فرش ماشینی و دست باف	۱۴/۵
۳۳۱۰۰	۲۷۶۰۰	فروشندگان آئینه و شمعدان	۱۴/۶
۲۳۴۰۰	۱۹۵۵۰	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۱۴/۷
۲۸۹۰۰	۲۴۱۵۰	فروشگاه خام کاری ، منبت کاری و مینیاتور	۱۴/۸
۳۱۷۰۰	۲۶۴۵۰	نقره ساز ، نقره فروش و ملومه کار	۱۴/۹
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	فروشندگان مجسمه های زینتی (گل و درختچه)	۱۴/۱۰
۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۱۴/۱۱
۵۶۵۰۰	۴۷۱۵۰	فروشندگان جزء صنایع دستی	۱۴/۱۲
۵۶۵۰۰	۴۷۱۵۰	عقیق و فیروزه فروشی	۱۴/۱۳
۴۴۱۰۰	۳۶۸۰۰	فروشندگان گلپهای مصنوعی و درختچه های مصنوعی	۱۴/۱۴
۴۴۱۰۰	۳۶۸۰۰	ریخته گری و سفالسازی	۱۴/۱۵
۲۳۴۰۰	۱۹۵۵۰	سفید گر، مس ساز و فروشندگان ظروف	۱۴/۱۶
۴۰۰۰۰	۳۳۳۵۰	تابلو فرش ، گالری های نقاشی ، خطاطی و هنری	۱۴/۱۷
۲۲۰۰۰	۱۸۴۰۰	تابلو نویس ، نقاشی و خطاط	۱۴/۱۸
۳۷۲۰۰	۳۱۰۵۰	طراحی و گرافیک رایانه	۱۴/۱۹
۲۸۹۰۰	۲۴۱۵۰	فروشندگان جزء ساعت	۱۴/۲۰
۲۳۴۰۰	۱۹۵۵۰	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک فروشی	۱۴/۲۱
۲۳۴۰۰	۱۹۵۵۰	فروشندگان انواع ظروف روی آلومینیوم	۱۴/۲۲
۲۳۴۰۰	۱۹۵۵۰	فروشندگان انواع ظروف یکبار مصرف، تفلون و غیره	۱۴/۲۳
۲۸۹۰۰	۲۴۱۵۰	فروشندگان جزء ظروف پلاستیکی و ملامین	۱۴/۲۴
۲۸۹۰۰	۲۴۱۵۰	فروشندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری ، خانگی، میز و صندلی، کابینت، صندوق	۱۴/۲۵
۲۸۹۰۰	۲۴۱۵۰	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان پوشاک	۱۵
عمده فروشان پوشاک			۱۵/۱
فروشندگان جزء پوشاک			۱۵/۲

حسین عرب انصاری

یزد عرب

شورای اسلامی شهر کلاته خج

محمد علی...

شهردار کلاته خج

محمد عرب خج



۲۳۴۰۰	۱۹۵۵۰	سری دوزی پیراهن	۱۵/۳
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰	پرده دوزی و پرده فروشی	۱۵/۴
۲۸۹۰۰	۲۴۱۵۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۵/۵
۳۳۱۰۰	۲۷۶۰۰	فروشنندگان موکت و انواع کف پوش کاغذ دیواری پرده کرکره	۱۵/۶
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	فروشنندگان جزء کاموا	۱۵/۷
۴۸۳۰۰	۴۰۲۵۰	فروشنندگان کالاهای کشباف، تریکو	۱۵/۸
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	نداف، لحاف دوز، پینه زن	۱۵/۹
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	فروشنندگان الیاف شیمیایی از قبیل تترون، پرلن، مواد اولیه کشبافی	۱۵/۱۰
۲۴۸۰۰	۲۳۸۰۵	کارگاههای قالیشویی	۱۵/۱۱
۲۸۵۰۰	۲۳۸۰۵	لباسشویی، خشک شویی، اطو کشی	۱۵/۱۲
۲۸۵۰۰	۲۳۸۰۵	حصیر بافی، حصیر فروشی	۱۵/۱۳
۲۸۵۰۰	۲۳۸۰۵	فروشنندگان البسه و لوازم ورزشی	۱۵/۱۴
۳۴۹۰۰	۲۹۰۹۵	عمده فروشان انواع نخ کلاف، قرقره	۱۵/۱۵
۴۷۶۰۰	۳۹۶۷۵	فروشنندگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای صنعتی و خانگی	۱۵/۱۶
۷۹۳۰۰	۶۶۱۲۵	تعمیر کاران چرخ خیاطی	۱۵/۱۷
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰		۱۶
مشاغل مربوط به خدمات رایانه ای			
		خدمات رایانه فتوکپی و تکثیر	۱۶/۱
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	موسسات انتشارات	۱۶/۲
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	موسسات تبلیغات و آگهی تجاری	۱۶/۳
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	خدمات رایانه (فروش، تعمیر)	۱۶/۴
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	فروشنندگان جعبه و کارتن های مقوایی	۱۶/۵
۳۸۶۰۰	۳۲۲۰۰		۱۷
مشاغل مربوط به اتحادیه فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان			
		فروشنندگان پاکتهای کاغذی و پلاستیکی	۱۷/۱
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	فروشنندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۷/۲
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	فروشنندگان لوازم التحریر، کتاب و انواع پوستر (مطبوعاتی)	۱۷/۳
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	کتابفروشی ها	۱۷/۴
۲۰۷۰۰	۱۷۲۵۰		۱۸
مشاغل مربوط به اتحادیه فروشنندگان طلا و جواهر			
		طلا و جواهر فروشی	۱۸/۱
۸۲۸۰۰	۶۹۰۰۰	کارگاه طلا و جواهر سازی	۱۸/۲
۶۹۰۰۰	۵۷۵۰۰	فروشنندگان بدلیجات	۱۸/۳
۴۸۳۰۰	۴۰۲۵۰	تعمیرات طلا	۱۸/۴
۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰	فروشنندگان ماشین حساب، پلی کیبی، تحریر، فتوکپی، زیراکس و غیره	۱۸/۵
۲۵۳۰۰	۲۵۳۰۰		

شورای اسلامی شهر کلاته خج

شهردار کلاته خج

محمد عرب بنی

محمد عرب انصاری

محمد عرب بنی

محمد عرب بنی

محمد عرب بنی

محمد عرب بنی



مشاغل مربوط به اتحادیه درودگران (نجاران)			۱۹
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	درودگری و نجاری	۱۹/۱
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	فروشنندگان دکور اعم از چوبی، فلزی، پلاستیک	۱۹/۲
	۱۷۲۵۰	صحاف، آلبوم ساز و قالب ساز	۱۹/۳
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	فروشنندگان انواع چوب تراوس و تخته	۱۹/۴
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	گاراگاه چوب بری	۱۹/۵
مشاغل مربوط به اتحادیه فروشنندگان کفش			۲۰
۲۲۰۰۰	۱۸۴۰۰	سراجان و فروشنندگان جزء کیف، چمدان و ...	۲۰/۱
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	فروشنندگان جزء چرم	۲۰/۲
۳۸۶۰۰	۳۲۲۰۰	فروشنندگان کفش ماشینی	۲۰/۳
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	فروشنندگان کفش دست دوز	۲۰/۴
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	تعمیر کاران کفش و واکسیها	۲۰/۵
مشاغل مربوط به اتحادیه خرازان			۲۱
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	فروشنندگان فرش ماشینی	۲۱/۱
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	فروشنندگان جزء: پشم، مو، کرک	۲۱/۲
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	فروشنندگان جزء پنبه	۲۱/۳
۴۸۳۰۰	۴۰۲۵۰	فروشنندگان جزء پتو، لحاف و لوازم خواب	۲۱/۴
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	فروشنندگان و تولید کنندگان انواع جوراب و زیر پوش و نظائر آن	۲۱/۵
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	فروشنندگان انواع خیمه و سایبان	۲۱/۶
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	فروشگاه لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ، دکمه و ... (خرازی)	۲۱/۷
مشاغل متفرقه			۲۲
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۲۲/۱
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	کرایه دهندگان وسایل برقی مانند بلند گو، پنکه و چراغ	۲۲/۲
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	دفاتر مهندسی مشاور ساختمان (نقشه کشی و نظارت)	۲۲/۳
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	دفاتر حسابرسی مالی، حقوقی، گمرکی، تاسیساتی و تحت هر عنوان که قید نگردیده	۲۲/۴
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	فروشنندگان اسباب بازی	۲۲/۵
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	تعمیر کاران وسایل موسیقی سنتی	۲۲/۶
۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰	فروشنندگان وسایل موسیقی	۲۲/۷
۲۵۳۰۰	۲۵۳۰۰	فروشنندگان ذغال و چوب ذغال سنگ	۲۲/۸
۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰	سمساری و امانت فروشی	۲۲/۹
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	نمایشگاه و فروشگاه ماشین آلات و تجهیزات	۲۲/۱۰
۱۶۵۵۰۰	۱۳۸۰۰۰		

شورای اسلامی شهر کلاته نچ

شهردار کلاته نچ

محمد عرب بنی

محمد عرب بنی

محمد عرب بنی

محمد عرب بنی

محمد عرب بنی

محمد عرب بنی



سال (ماهانه - ریال)	سال (ماهانه - ریال)	شرح عوارض	ردیف
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	آژانس های کرایه دهی اتومبیل تاکسی تلفنی	۲۲/۱۱
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل (وانت بار تلفنی)	۲۲/۱۲
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰	دارندگان نمایندگیهای انواع ملزومات خانگی ، بهداشتی وغیره	۲۲/۱۳
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	کیوسکها ودکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشد	۲۲/۱۴
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۲۲/۱۵
۴۶۹۰۰	۳۹۱۰۰	فروشنندگان فرش دستی دست باف ، پستی	۲۲/۱۶
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	فروشنندگان وسائل ایمنی، آتش نشانی	۲۲/۱۷
۳۰۳۰۰	۲۵۳۰۰	فروشنندگان جزء ابزار صنعتی	۲۲/۱۸
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰	فروشنندگان ماشینهای تهیه بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی، ترازوهای عقربه دار	۲۲/۱۹
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق	۲۲/۲۰
۴۱۴۰۰	۳۴۵۰۰	سرد خانه ها	۲۲/۲۱
۲۰۷۰۰	۱۷۲۵۰	پرنده و قناری فروش و فروشنندگان قفس	۲۲/۲۲
۴۸۲۰۰	۴۰۲۵۰	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۲۲/۲۳
۱۶۵۰۰	۱۳۸۰۰	فروشنندگان لوازم صید و شکار	۲۲/۲۴
۲۴۸۰۰	۲۰۷۰۰	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۲۲/۲۵
۸۲۸۰۰	۶۹۰۰۰	نمایشگاههای البسه و میلان کودک	۲۲/۲۶
۳۴۵۰۰	۲۸۷۵۰	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۲۲/۲۷
۴۸۲۰۰	۴۰۲۵۰	دباغان و پوست فروشان در صورت داشتن مجوز قانونی	۲۲/۲۸
۴۳۸۰۰	۳۶۵۰۱	حجاران وسنگ تراشان	۲۲/۲۹
عوارض آخرین درجه شغل مشابه	عوارض آخرین درجه شغل مشابه	حداقل مبلغ کلیه مشاغل که در تعرفه عوارض منظور نگردیده است با رعایت قوانین	۲۲/۳۰
۴۵۵۰۰	۳۷۹۵۰	عوارض کشتار هر رأس گوسفند و بز	۲۲/۳۱
۲۷۶۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	عوارض کشتار هر رأس گاو	۲۲/۳۲
۲۷۶۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	عوارض کشتار از هر نفر شتر	۲۲/۳۳
۱۶۵۵۰۰	۱۳۸۰۰۰	عوارض کارشناسی از املاک و غیره در محل	۲۲/۳۴
۷۲۰۰۰	۶۰۰۰۰	عوارض کارشناسی از املاک در پاسخ استعلام	۲۲/۳۵
۱۷۲۸۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰۰	عوارض حق امتیاز تاکسی سمند و پژو	۲۲/۳۶
۸۶۴۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	عوارض حق امتیاز تاکسی های قدیم	۲۲/۳۷
۸۶۴۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	عوارض نقل و انتقال تاکسی	۲۲/۳۸
تاکسی ۱۶۴۵۰۰ تاکسی تلفنی ۶۶۲۵۰	تاکسی ۱۶۵۶۰۰ تاکسی تلفنی ۶۶۲۵۰	عوارض صدور پروانه تاکسیرانی زمان صدور	۲۲/۳۹

مهر و امضاء شهردار محترم

شورای اسلامی شهر کلاته سنج

مهر و امضاء شهردار محترم

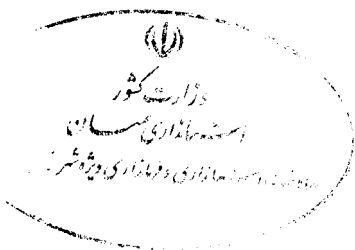
مهر و امضاء شهردار محترم



شورای کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۳

۷۹۵۰۰ تاکسی	تاکسی ۶۶۲۵۰ تاکسی	عوارض تاکسیرانی شهریه یک ماهه	۲۲/۴۰
تاکسی تلفنی ۵۹۶۰۰	تلفنی ۴۹۷۰۰		
۵۷۶۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰	عوارض صدور پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی	۲۲/۴۱
تاکسی ۱۱۹۲۰۰ ریال	تاکسی ۹۹۴۰۰ ریال	عوارض صدور پروانه المثنی تاکسی بهره برداری و نمایندگی	۲۲/۴۲
تاکسی تلفنی ۹۹۳۰۰	تاکسی تلفنی ۸۲۸۰۰		
۲۱۶۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	عوارض تمدید دفترچه تاکسیرانی	۲۲/۴۳
۲۱۶۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	عوارض صدور مجوز تاکسی تلفنی بار اول	۲۲/۴۴
۱۱۵۲۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	عوارض ابطال پروانه تاکسیرانی	۲۲/۴۵
۱۷۲۸۰۰	۱۴۴۰۰۰	عوارض کارشناسی محل تاکسی تلفنی	۲۲/۴۶



شورای اسلامی شهر کلاته خج

حسین عرب انصاری

عزت عرب نبینی

محمد علی...

سید جمال...

۲

شورای کلاته خج

عزت عرب نبینی