

بسمه تعالی

دقتیچه

بهای خدمات شهری

فروش مصالح، کارکرد ماشین آلات

شهرداری کلاته خج

در سال ۱۴۰۴

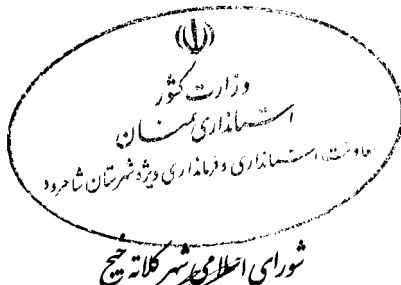
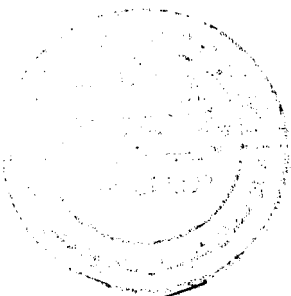


شهرداری کلاته خج



# فصل اول

## مقدمه و تعاریف



حسین عرب انصاری

عبدالله خجی

سید جمال‌الدین میری

علی محمد عرب زینلی

عزت‌عرب‌بخجی

محمد عرب‌بخجی



## متن لایحه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری کلاته خیج

مقدمه

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تایید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستور العمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است. وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداریها و دهیاریها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

متن تعرفه عوارض محلی شهرداری کلاته خیج در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریها (و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها) و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و بند های ۲ و ۱۶ از ماده ۸۰ و ۸۵ ماده قانون شوراها و آئین نامه های اجرائی مربوطه بشرح ذیل تهیه و تدوین گردیده است که پس از طی مراحل قانونی و تصویب آن از سوی شورای اسلامی شهر، از ابتدای سال ۱۴۰۴ به مرحله اجراء درمی آید.

### ماده ۱ - تعاریف:

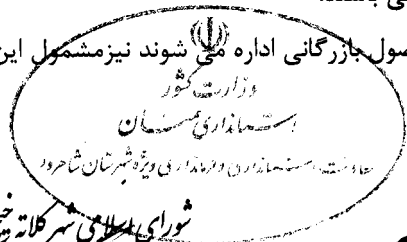
تعاریف و اصلاحات بکاررفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها می باشد.

۱- **عوارض محلی:** وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد که عناوین و ترتیبات وصول آن در دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها تعیین شده است.

۲- **واحد مسکونی:** عبارتست از ساختمان هائی که جهت سکونت افراد و یا خانواده ها احداث میگردد و شامل هال- اطاق - آشپزخانه و سرویسهای بهداشتی لازم باشد.

۳- **واحد تجاری:** عبارتست از ساختمان هائی که به منظور استقرار فعالیتهای کسب و پیشه و تجارت احداث می شوند و تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا تابع قانون تجارت می باشند.

**تبصره:** کلیه مؤسسات و واحدهائیکه با اصول جازرگانی اداره می شوند نیز مشمول این بند می باشند.



شورای اسلامی شهر کلاته خیج  
محمد عرب بختی  
علی محمد عرب زبلی  
ید جلال الهی میری  
مبدانته خورشیدی  
حسین عرب انصاری



- ۴- صنوف کارگاهی: به کارگاههای تولیدی، تعمیراتی سبک و نیمه مزاحمی اطلاق می گردد. که عملکرد آنها موجب آلودگی خاک - هوا- ایجاد سرو صدا و مزاحمت ترافیکی می گردد، لیکن کنترل آنها توسط وسائل ساده در محدوده ملک میسر می باشد.
  - ۵- واحد صنعتی ( صنایع) : عبارتست از ساختمانهایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی - صنعتی - و کارگاههای تولیدی کوچک و بزرگ احداث می شوند.
  - ۶- واحدهای آموزشی : به واحدهائی اطلاق می شود که فقط کارکرد آموزشی داشته باشد شامل کودکستانها - مدارس ابتدائی - راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی و..
  - ۷- واحد آموزش عالی : به واحدهائی اطلاق می شود که کارکرد دانشگاهی داشته باشد و وابسته به مؤسسات آموزش عالی باشد.
  - ۸- مراکز درمانی : به مراکزی گفته می شود که عملکرد درمانی داشته و زیر نظر مرکز علوم پزشکی قرار داشته باشد ضمناً این امر مشمول مطب پزشکان نمی گردد.
  - ۹- مراکز مذهبی : به اماکن عمومی اطلاق می شود که کارکرد مذهبی داشته باشد مثل مساجد- حسینیه ها - تکایا- امامزاده ها - بقاع متبرکه
  - ۱۰- فضای ورزشی : به فضاها و مکانهایی گفته می شود که فقط کارکرد و کاربری ورزشی داشته باشند.
  - ۱۱- مراکز فرهنگی : به مراکزی گفته می شود که کارکرد و کاربری فرهنگی داشته و یا زیر نظر مراکز فرهنگی کارکرد عمومی داشته باشد
  - ۱۲- واحدا داری : به واحدهائی اطلاق می شود که به منظور ارائه خدمات توسط ادارات دولتی - عمومی- ارگانهای نظامی- انتظامی و مؤسسات وابسته به دولت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی احداث می گردد و کارکرد عمومی داشته باشد.
  - ۱۳- تأسیسات و تجهیزات شهری : به مراکز و بناهایی گفته می شود که جنبه تأسیساتی برای شهر داشته باشد. شامل : پمپ بنزین - ایستگاه های پمپاژ آب - تأسیسات برق و تلفن و امثالهم.
- تبصره:** تعاریف ذکر شده شامل آن دسته از مراکز و یا واحدهائی می شود که صرفاً در کاربری مربوطه در طرح تفصیلی شهر مشخص شده و یا براساس مصوبه کمیسیون ماده پنج احداث میگردد.

## ماده ۲

### الزامات و مستندات قانونی وضع عوارض

#### ❖ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶:

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، ازجمله عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که روضی و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد، در تعریف مذکور منعکس می شود.



شورای اسلامی شهر کلاته خیج

محمد حبیبی  
 سید علی حسینی  
 سید محمد زینبی  
 سید محمد علی  
 سید محمد زینبی  
 حسین عرب انصاری



- آئین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و ... موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۸/۷/۷) و اصلاحات بعدی

❖ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب

۱۳۷۵

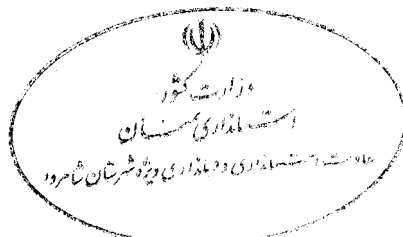
ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۲- بررسی و شناخت کمبودها و نیازها و نارسائیهای اجتماعی، فرهنگی

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغوعوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵- (اصلاحی ۱۳۹۶/۰۴/۲۰) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است.



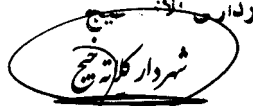
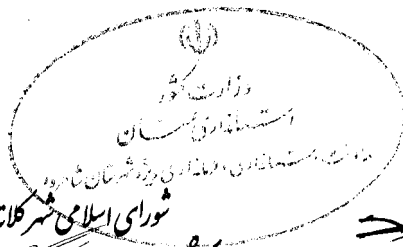
شورای اسلامی شهر کلاته نخب  
محمد عرب بیگی  
علی محمد عرب زینعلی  
ید جلال آلکین میری  
عبدالله محمدی  
حسین عرب انصاری  
عزت عرب نجفی



# فصل دوم

## ضوابط تنظیم

## عناوین عوارض



عبدانہ حنیف  
حسین عرب انصاری

ید جلال الدین بیری

علی محمد عرب زنگی

محمد کرب بنی

محمد عرب بنی



فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستور العمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمانها و شرکتها و موسسات وابسته می باشد.

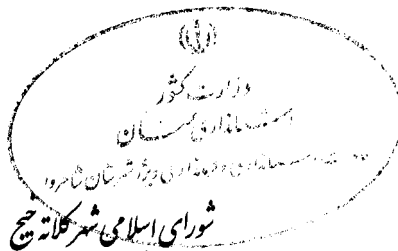
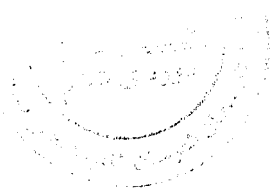
ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفا می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها وجود ندارد.

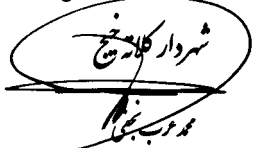
تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکانپذیر خواهد بود. صرفا در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.



شهرداری کلاته خج



حسین عرب انصاری  
مدیرعامل

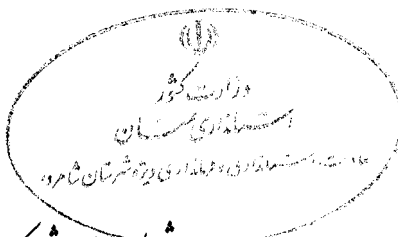
پدیده علیزاده  
مدیر

پیرزاد بنی  
مدیر



# فصل سوم

## ضوابط اجرایی



شورای اسلامی شهرداری کلاته خج



حسین عرب انصاری

عبدالله خجی

سید جمال آفرین میری

علی محمد عرب زیدی

عزت عرب بچی

محمد عرب بچی





فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده (۱۰) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مودی ابلاغ گردد. ( رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۱) شهرداریها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۲) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده (۱۳) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۴) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره: تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده (۱۵) شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ( ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها ) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

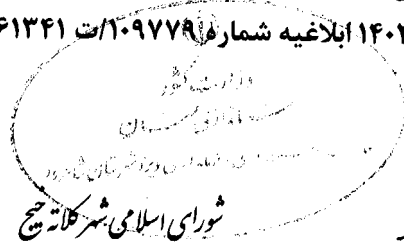
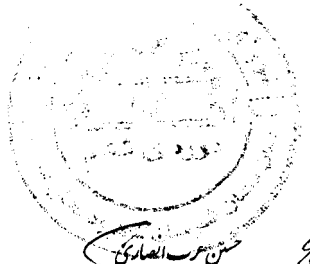
ماده (۱۶) شهرداری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری مربوطه می باشد.

ماده (۱۷) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده (۱۸) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده (۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲، هیئت محترم وزیران

ماده ۱۳ هر صد می باشد.



محمد عرب بختی  
مدارنه خج

سید جمال الدین میری

محمد عرب بختی

محمد عرب بختی

محمد عرب بختی

## تعرفه عوارض محلی شهرداری کلاته خنج ۱۴۰۴



عدد P مورد استفاده در فرمولها، همان قیمت منطقه ای اعلام شده از سوی اداره امور مالیاتی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد. شایان ذکر است با توجه به تاخیر ماده ۶۴ قیمت منطقه ای ملاک عمل، آخرین قیمت اعلامی از طرف امور مالیاتی می باشد. \*\*\* نرخ تعرفه های این دفترچه نسبت به سال قبل به میزان ۲۵ درصد افزایش خواهد داشت .

ماده ۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظفند ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نمایند.

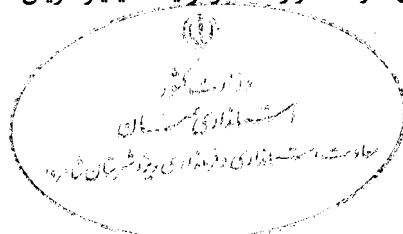
ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۱) در مواردی که شهرداری ها ، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء، خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و کمیته انطباق فرمانداری، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات ، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده ۲۲) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار(موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۳) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض شهرداری ها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۴) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود . (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۳) این دستورالعمل خواهد شد).



شهرداری  
شهر کلاته خنج

شورای اسلامی شهر کلاته خنج

عبدالله زکری  
حسین عرب انصاری

سید جلال الدین میری  
علی محمد زکری

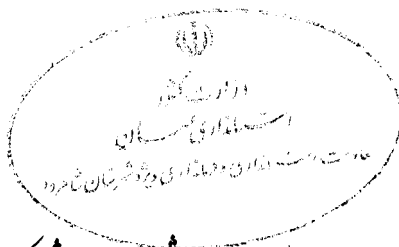
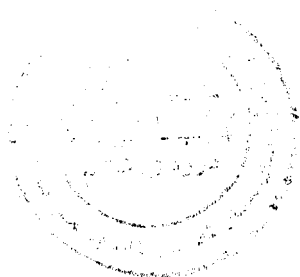
سید عزیز حسینی



# فصل چهارم

## جداول عناوین

### عوارض شهرداریها



حسین عرب انصاری

عبدالله محمدی

شورای اسلامی شهر کلاته نخب

ید جلال الدینی میری

محمد علی زنگنه

فریدون بنی

شهردار شهرداری کلاته نخب

محمد عرب بنی



## تعرفه عوارض محلی شهرداری کلاته خنج ۱۴۰۴

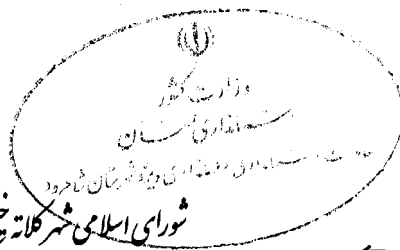
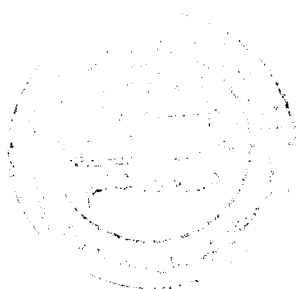
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

عوارض دیوار کشی و حصار کشی به ازای هر متر طول در داخل و خارج از محدوده و حریم : ۴p

ضوابط ترتیبات وصول: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

### محاسبه عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی تک واحدی در سال ۱۴۰۴

ردیف	شرح گروه ساختمانی	عوارض پذیره یک متر زیر بنا مسکونی در سال ۱۴۰۴
۱	از ۱ تا ۱۰۰ متر مربع	P ۰.۸۴٪
۲	از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	P ۱.۲۵٪
۳	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	P ۱.۶۵٪
۴	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	P ۲.۴۴٪
۵	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	P ۳.۴۶٪
۶	بالاتر از ۵۰۱ متر مربع	P ۴.۱۰٪



شهرداری کلاته خنج

شهردار کلاته خنج

محمدتقی محمدی  
مدیرعامل شهرداری کلاته خنج

علیرضا عرب زینلی  
رئیس هیئت مدیره شهرداری کلاته خنج

سید علی حسینی  
رئیس هیئت مدیره شهرداری کلاته خنج

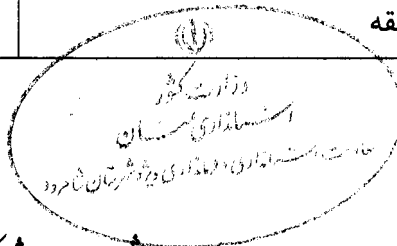


تعرفه عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی چند واحدی در سال ۱۴۰۴

ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص بنا در سال ۱۴۰۴
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۲۱۶٪ قیمت منطقه ای * A $A = \frac{\text{سطح ناخالص کل بنا}}{\text{تعداد واحدهای مسکونی * ۵۰}}$
۲	از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۲۵۵٪ قیمت منطقه ای * A $A = \frac{\text{سطح ناخالص کل بنا}}{\text{تعداد واحدهای مسکونی * ۵۰}}$
۳	از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۳۰۲٪ قیمت منطقه ای * A $A = \frac{\text{سطح ناخالص کل بنا}}{\text{تعداد واحدهای مسکونی * ۵۰}}$
۴	بالاتر از ۶۰۰ متر مربع	۳۰۲٪ قیمت منطقه ای * A $A = \frac{\text{سطح ناخالص کل بنا}}{\text{تعداد واحدهای مسکونی * ۵۰}}$

نحوه محاسبات عوارض پذیره جهت یک مترمربع از یک واحد تجاری و خدماتی در سال ۱۴۰۴

ردیف	طبقات	میزان پذیره یک متر مربع سال ۱۴۰۴
۱	همکف	۳۶ P
۲	زیرزمین	۲۱/۶ P
۳	طبقه اول	۱۴P
۴	طبقه دوم	۱۰ P
۵	طبقه سوم به بالا	۶/۶ P
۶	انباری در زیر زمین	۲۱ P
۷	نیم طبقه	۲۱ P



میدانته پور  
سین عرب انصاری

شورای اسلامی شهر کلاته خج  
میدانالله الدین میری

علی محمد زینبی  
عرب بنجی

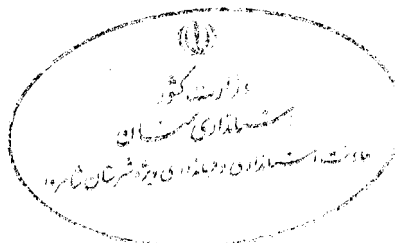
شهردار  
شهر کلاته خج  
عرب بنجی



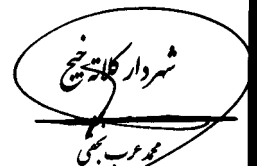
نحوه محاسبات عوارض پذیره جهت یک مترمربع از چند واحد تجاری و خدماتی در سال ۱۴۰۴

ردیف	طبقات	میزان پذیره یک متر مربع سال ۱۴۰۴
۱	همکف	$30.3 P(N+10)\%$
۲	زیرزمین	$17.3 P(N+10)\%$
۳	طبقه اول	$13.7 P(N+10)\%$
۴	طبقه دوم	$5.4 P(N+10)\%$
۵	طبقه سوم به بالا	$4.3 P(N+10)\%$
۶	انباری در زیر زمین	$17.3 P(N+10)\%$
۷	نیم طبقه	$22.3 P(N+10)\%$
۸	پارکینگ در زیرزمین و طبقه اول و به بالا	$23.0 P$

N: تعداد کل واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ می باشد.



شهرداری کلاته خنج



شورای اسلامی شهر کلاته خنج

حسین عرب انصاری  
مدانته محمد...

ید حلال الدینی میرزا

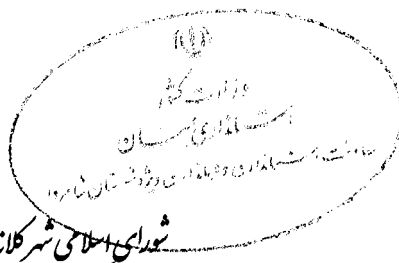
علی محمد عرب زینلی



تعرفه عوارض محلی شهرداری کلاته خج ۱۴۰۴

محاسبه عوارض جهت یک متر مربع از واحدهای پذیرایی ، نظامی و موسساتی که بصورت بازرگانی اداره میگردند و صندوق های قرض الحسنه در سال ۱۴۰۴

ردیف	طبقات	میزان پذیره یک مترمربع در سال ۱۴۰۴
۱	همکف	۲۴p
۲	زیر زمین اول	۲۴p
۳	زیر زمین دوم و طبقه اول	۲۴p
۴	زیر زمین سوم طبقه دوم	۲۴p
۵	طبقه سوم به بالا	۲۴p
۶	انباری در زیرزمین	۲۴p
۷	نیم طبقه	۲۲P
۸	پارکینگ در زیر زمین	۲۲P



شهردار کلاته خج

محمد عرب نجفی

محمد عرب نجفی

سید جلال المکن سیری

سید جلال المکن سیری

سید جلال المکن سیری

سید جلال المکن سیری

سید جلال المکن سیری

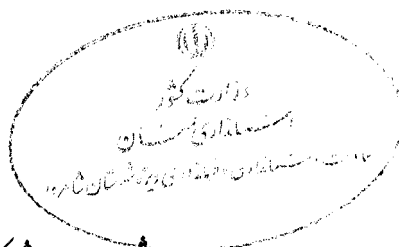


محاسبات عوارض صدور پروانه جهت یک مترمربع از واحد اداری ، آموزشی، درمانی ، مراکز آموزش عالی ، فرهنگی و ورزشی و غیره و سایر درسال ۱۴۰۴

ردیف	طبقات	میزان پذیره هر مترمربع برای سال ۱۴۰۴
۱	همکف	۱۷P
۲	زیرزمین	۱۰P
۳	طبقه اول	۱۱ P
۴	طبقه دوم	۵P
۵	نیم طبقه، و طبقه سوم به بالا	۵P

محاسبه عوارض پذیره جهت یک متر مربع از واحد صنعتی (دامداری) و سردخانه ها در سال ۱۴۰۴

ردیف	طبقات	میزان پذیره برای یک متر مربع سال ۱۴۰۴
۱	همکف	۱۶P
۲	زیرزمین	۹ P
۳	بقیه حالات	۷ P



شهرداری کلاته خج  
شهردار کلاته خج  
محمد عرب بنی

مدانته خج  
محمد عرب انصاری

شورای اسلامی شهرداری کلاته خج  
ید جمال اکبر بنی

محمد عرب بنی





# تعرفه عوارض محلی شهرداری کلاته خج ۱۴۰۴

## عوارض مازاد تراکم :

### الف: کاربری مسکونی

$$A = 0.25(P+D)(1+T)$$
 قیمت یک متر تراکم

P: قیمت منطقه ای زمین (ارزش عرصه املاک) ، موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم که توسط امور مالیاتی بسطام تعیین گردیده که در جدول مربوطه با علامت P مشخص شده است.

D: ارزش اعیانی = ۱۴۲۷۴۰۰ ریال ؛

T: ضریب محلات ؛

ضریب محلات: برای هر محله و منطقه ضریبی مشخص گردیده است. در صورتیکه برای یک محله خاص ضریبی مشخص نشده باشد ضریب نزدیکترین محله ملاک محاسبه خواهد بود.

کوچه ها و شوارع تا ۸ متر ۰.۵

معاير ۸ تا ۱۲ متری ۱

معاير ۱۲ متری و بالاتر ۱/۵

تبصره: در مورد تراکم در واحدهای تجاری و اداری ضریب T معادل ۲ خواهد بود.

تبصره ۱: شهرداری می تواند در اخذ کلیه وجوه، عوارض قانونی و جرائم برابر سند مالکیت مربوطه به نسبت سهم مالکیت مندرج در سند مشاع هر یک از مالکین اقدام نماید.

تبصره ۲: عوارض بناهای خارج از محدوده قانونی (داخل حریم) معادل ۲۵٪ تعرفه سال ۱۴۰۳ قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

تبصره ۳: برای عوارض مازاد بر تراکم باید مجوز کمیسیون ماده پنج اخذ گردد.

### ب: تجاری

در اراضی دارای کاربری تجاری ( مطابق طرح تفصیلی) به شرح ذیل عمل می شود:

۱: همکف ۳ برابر قیمت یک متر مربع عوارض مازاد تراکم مسکونی؛

۲: زیرزمین تجاری و نیم طبقه ۲ برابر قیمت یک متر مربع عوارض مازاد تراکم مسکونی؛

۳: انباری در زیرزمین - طبقه اول و به بالا ۱/۵ برابر قیمت یک متر مربع عوارض مازاد تراکم مسکونی؛

ت: عوارض مازاد تراکم واحدهای اداری، دولتی، صنعتی، آموزشی، درمانی، آموزش عالی، فرهنگی، ورزشی و غیره براساس

تعرفه های ذیل محاسبه می گردد:

۱: صنعتی ، فرهنگی و ورزشی در همکف ۲ برابر عوارض مازاد تراکم مسکونی و در سایر طبقات ۱/۵ برابر؛

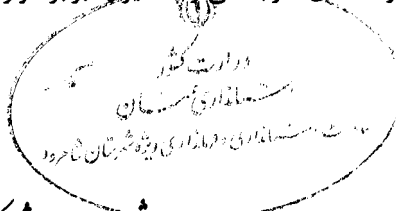
۲: اداری، دولتی، آموزشی، درمانی، آموزش عالی و غیره در همکف ۳ برابر عوارض مازاد تراکم مسکونی در سایر طبقات ۲ برابر؛

د: متقاضیان احداث تجاری در کاربریهای مسکونی و سایر کاربریها موظفند پس از احراز شرایط به ازای هر متر مربع به ترتیب ۷ و ۸ برابر

قیمت عوارض مازاد تراکم مسکونی پرداخت و از مزایای طرح تجاری شهری برخوردار خواهند بود بدیهی است در صورت نیاز به مازاد تراکم،

بند ب فوق الذکر برای متقاضیان اعمال خواهد شد.

ه: عوارض پذیره و عوارض مازاد تراکم واحدهای خوابگاهی و بانسیونها برابر عوارض مازاد تراکم مسکونی همان منطقه وصول گردد.



شهرداری اسلامی کلاته خج

شهردار کلاته خج

Handwritten signatures of officials: حسین عرب انصاری, عبدالکریم غنچه, عبدالجلال ادهب ساری, علی محمد کجب زینال, یازدعب بنی, محمد عرب بنی



## تعرفه عوارض محلی شهرداری کلاته خج ۱۴۰۴

### ضوابط ترتیبات وصول عوارض:

- (۱) عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.
- (۲) از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
- (۳) زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
- (۴) در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

### نحوه محاسبه عوارض بر بالکن و پیش آمدگی برای املاک مسکونی، اداری، تجاری در سال ۱۴۰۴:

عوارض بالکن محصور و غیرمحصور، روباز و تراس که از شارع عمومی استفاده نمایند.	
کاربری	هر متر مربع - سال ۱۴۰۴
مسکونی	۷۰ P
تجاری و سایر	۸۰ P

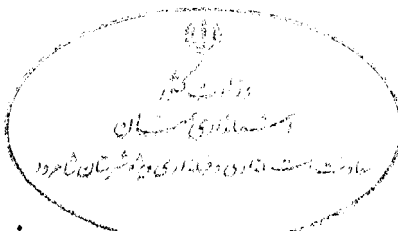
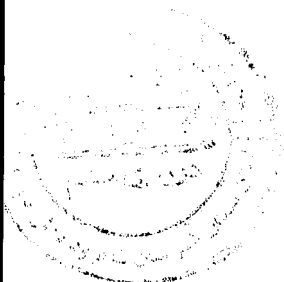
ضوابط ترتیبات وصول: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، مسقف، استخر): ۳۰ p

ضوابط ترتیبات وصول: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عنوان مجاز می باشد.

عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر): قیمت منطقه ای \* مساحت اراضی

مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۰,۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد.



شهر دلسر ایلیج

شهردار کلاته خج

محمد عرب بختی

شورای اسلامی شهر کلاته خج

بیژن عرب بختی

محمد عرب بختی

بیژن عرب بختی

حسین عرب انصاری

محمد عرب بختی



## تعارف عوارض محلی شهرداری کلاته خج ۱۴۰۴

### عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

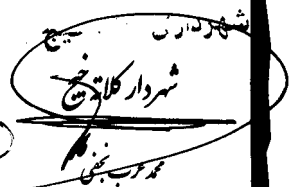
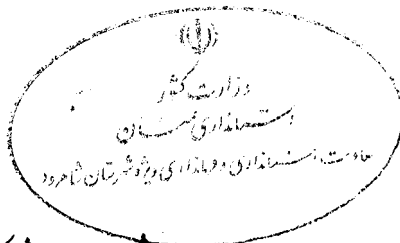
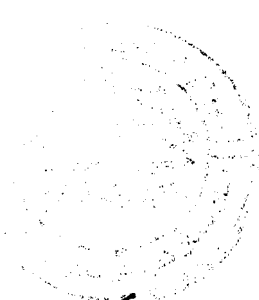
به منظور افزایش تجهیزات آتشنشانی و خدمات ایمنی، شهرداری مجاز است در هنگام صدور پروانه ساختمانی معادل ۴ درصد از عوارض زیر بنا کلیه ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، بانکها و ... را به عنوان عوارض آتش نشانی، محاسبه و وصول نماید. ضوابط ترتیبات وصول: میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

### عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها):

عوارض صدور مجوز نصب دکل های مخابراتی در اماکن تجاری، اداری، فضاهای متعلق به شهرداری پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح (کمسیون ماده ۵ و ...) به ازای هر دکل ۳۳۶,۹۶۰,۰۰۰ ریال می باشد. ضوابط ترتیبات وصول: این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد. تبصره: به جهت جلوگیری از به خطر افتادن سلامت شهروندان هرگونه صدور مجوز نصب دکل مخابراتی در کاربری های مسکونی ممنوع می باشد.

### عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:

طبق جرائم راهنمایی و رانندگی ابلاغی و در هر ۲۴ ساعت یکبار محاسبه میگردد در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.



شورای اسلامی شهر کلاته خج

حسین عرب انصاری

عبدالله...

بید جلال...

علی عرب...

یزد...

محمد...





## تعرفه عوارض محلی شهرداری کلاته خج ۱۴۰۴

### ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری: معادل ۵۲ درصد ارزش افزوده ایجاد شده؛  
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری؛

مالکین حقیقی یا حقوقی که درخواست عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری را می نمایند، پس از تنظیم توافقنامه با مالک و ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ و تصویب آن در کمیسیون مذکور، به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	کاربری فعلی	کاربری مورد درخواست	نحوه محاسبه
۱	غیرمسکونی (به استثنای تجاری، بانک و موسسات مالی و اعتباری)	مسکونی	۳ برابر قیمت تراکم
۲	تجاری، بانک، موسسات مالی و اعتباری	مسکونی و سایر کاربریها	معاف
۳	مسکونی	فرهنگی، مذهبی، فضای سبز و پارک، باغات، و املاک فاقد کاربری	معاف
۴	فضای سبز عمومی، پارک، باغات، و املاک فاقد کاربری	سایر کاربریها به استثناء تجاری، خدماتی و مسکونی	۲٫۵ برابر قیمت تراکم
۵	مسکونی	تجاری، خدماتی، بانک و موسسات مالی و اعتباری	۴ برابر قیمت تراکم
۶	فضای سبز عمومی، حفاظتی، باغات، مزارع و املاک فاقد کاربری	تجاری، خدماتی، بانک و موسسات مالی و اعتباری	۵ برابر قیمت تراکم

ضوابط ترتیبات وصول: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

### عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری:

ضوابط ترتیبات وصول: این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۵۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه واقع میشوند عوارض حق ارزش افزوده برای یکبار تعلق میگردد که از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد گردید.

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک که در معرض اجرای طرح های مذکور در متن واحده قرار میگیرند عبارت از ۲۰٪ باقیمانده قیمت روز زمین که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد، خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت موافقت و تقاضای مالک نسبت به اراضی و املاکی که قسمتی از آن در اجرای یکی از طرحهای مذکور در ماده واحده در معرض اجرای طرح واقع میشوند شهرداری در قالب مفاد قانونی زمین شهری بر لایحه قانونی نحوه خرید و تملک برای اجرای برنامه های عمران شهری، نظامی، دولت و شهرداریها بر حسب مورد ارزش عرصه و اعیان آن قسمت از ملک را در معرض طرح قرار میگیرد. ارزیابی و

شورای اسلامی شهر کلاته خج

صین عب انصاری

مدانته غفری

ید حلال الدیکلی میری

علی محمد عربانی

عزت عجب بختی

محمد عرب بختی



## تعرفه عوارض محلی شهرداری کلاته خنج ۱۴۰۴

همراه با میزان ارزش افزوده بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود تا به هنگام اجرای طرح ملاک عمل در تعیین مطالبات و یا بدهی شهرداری قرار گیرد.

تبصره ۳: چنانچه مالکی از شهرداری درخواست پروانه ساختمانی و یا در قالب توافق رعایت تعریض طبق طرح تفصیلی را برای امر توسعه و اصلاح معابر و میادین را داشته باشد و بصورت رایگان ملک خود را اصلاح سند نماید و مقدار تعریض را در اختیار شهرداری قرار دهد شهرداری از دریافت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری خودداری نماید، بدیهی است شهرداری می تواند عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری را در قالب غرامت ملک در اسناد و هزینه های مالی خود منظور نماید.

### تبدیل ابنیه و مستحذات

تبدیل انباری و پیلوت به مسکونی (خارج از تراکم مجاز): عوارض مازاد بر تراکم اخذ گردد.

تبدیل پیلوت به مسکونی (در تراکم مجاز): ما به التفاوت عوارض زیربنا و پذیره اخذ گردد.

تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد و بیشتر: در خصوص تامین پارکینگ، حفظ مشاعات، دسترسی مناسب و تایید شهرداری مابه التفاوت عوارض پذیره و زیربنا اخذ گردد.

تبدیل یک واحد تجاری به دو واحد و بیشتر: در صورت تامین پارکینگ، حفظ مشاعات، دسترسی مناسب و تایید شهرداری مابه التفاوت عوارض پذیره و زیربنا اخذ گردد.

تبصره: در صورتیکه تبدیل اعیانی منجر به افزایش واحدهای مسکونی و تجاری گردد. تامین پارکینگ واحدهای ایجاد شده الزامی است و این امر منوط به اخذ رای کمیسیون ماده صد در خصوص تخلفات صورت گرفته می باشد.

### عوارض تامین سرانه خدمات عمومی و شهری: (موضوع دستورالعمل اجرایی قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها)

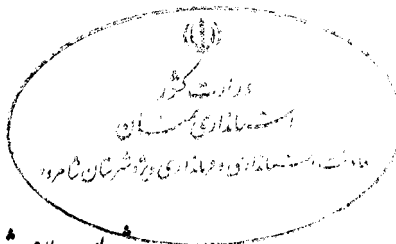
مستند به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها کلیه اراضی با هر مترائز تا ۵۰۰ متر مربع اولیه مشمول پرداخت سهم شهرداری نمی باشند.

نحوه محاسبه قدر السهم شهرداری و سایر عوارض و هزینه های مربوطه، بر اساس تفاهمنامه فیما بین در چارچوب قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

### نحوه محاسبه عوارض ساختمانهای دارای احکام ماده صد:

افرادی که بدون رعایت ضوابط شهرسازی و بدون دریافت پروانه اقدام به ساخت و ساز تجاری، اداری، مسکونی، خدماتی، صنعتی و غیره یا بنای اضافه بر پروانه احداث نموده باشند و در کمیسیونهای ماده صد حکم به ابقاء بنا و محکوم به پرداخت جریمه شده اند علاوه بر پرداخت جرائم صادره آراء ماده صد می بایست کلیه عوارضات متعلقه براساس تعرفه سال جاری پرداخت نمایند.

تبصره ۱: کلیه مالکینی که جرایم ماده صد را پرداخت و پایانکار یا پاسخ نقل و انتقال از شهرداری اخذ نموده اند مشمول بندهای فوق نمی گردند.



شهرداری کلاته خنج  
شهردار کلاته خنج

شورای اسلامی شهر کلاته خنج

محمد حبیب انصاری  
مدیرعامل شهرداری

یدالله الیکلی میرزا  
رئیس شورای اسلامی شهر

علی محمد عرب پور  
رئیس هیئت مدیره

عزت عرب پور  
رئیس هیئت مدیره

محمد حبیب انصاری  
شهردار کلاته خنج



**نحوه محاسبه عوارض نوسازی**

۲/۵٪ \* ((قیمت واحد اعیانی \* متر از اعیانی) + (قیمت واحد عرصه \* متر از عرصه)) = عوارض نوسازی

متر از عرصه : معلوم

متر از اعیانی : معلوم

قیمت واحد عرصه: دفترچه مالیاتی

قیمت واحد اعیانی : دفترچه مالیاتی

برای سالجاری: ۱۰٪ جایزه خوش حسابی - از محل هدایا و پرداختهای تشویقی (ردیف بودجه ماده ۱۷)

عوارض زباله → ۷٪ \* (۹۶۰۰۰ / عوارض نوسازی سالانه) \* ۲۰۴۰۰۰ = عوارض خدمات شهری

جریمه بابت دیرکرد پرداخت عوارض نوسازی : ۱۰ درصد:

شهرداری مکلف است علاوه بر عوارض دریافتی، ۵٪ عوارضات نوسازی و پذیره و تفکیک کلیه اراضی اعم از تجاری، مسکونی، اداری، آموزشی، صنعتی و غیره را دریافت و مستقیماً به حساب آموزش و پرورش واریز نماید.  
( تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب دیماه ۱۳۷۲ و اصلاحیه های بعدی)

عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری املاک: طبق ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.  
تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی ( به استثناء هزینه کارشناسی و عوارض مربوط به عرصه) :

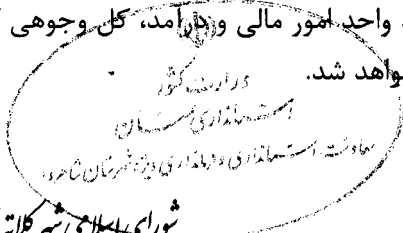
۱) در صورت انصراف مالک از احداث بنا ۵ درصد از وجوه پرداختی به عنوان کارمزد خدمات انجام شده (کسر) مشروط به اینکه از مبلغ ۱۷۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر نگردد) و مابقی پس از طی مراحل قانونی مسترد خواهد شد.

۲) چنانچه پروانه ساختمانی صادر ولیکن از طرف مراجع قضایی و یا در اثر بروز حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، سیل و آتش سوزی موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود و با استناد واریزی اشخاص به حساب شهرداری به شرط تایید موضوع توسط واحد امور مالی و درآمد، کل وجوهی که نقداً پرداخت شده و یا تقسیط گردیده پس از طی

مراحل قانونی عیناً مسترد خواهد شد.



شهرداری کلاته خج  
شهر کلاته خج



شورای اسلامی شهر کلاته خج

عبدالله نجومی  
حسین عرب انصاری

یدالله الدین میری

علی محمد عرب زیدی

محمد عرب بختی

محمد عرب بختی



**عوارض قطع اشجار در سال ۱۴۰۴ شهرداری کلاته خنج:  $G=Y*E*(P/5000)+L*Z$**

در اجرای ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده و به استناد ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهری در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و مواد یک و ۱۷ ضوابط اجرایی آن، شهرداری کلاته خنج مکلف است نسبت به وصول عوارض قطع درخت در سطح شهر و حریم آن به شرح ذیل اقدام نماید.

**G:** عوارض قطع اشجار جهت حفظ و گسترش فضای سبز سال ۱۴۰۴

**Y:** عوارض پایه به شرح جدول زیر می باشد.

**e:** ضریب اکولوژیک. بر اساس گونه درختان، دیرزیستی، ترکیب آلاینده‌ها و سایر شاخص‌ها ارزش اکولوژیک درختان مطابق جدول زیر تعیین می گردد.

**P:** قیمت منطقه ای براساس دفترچه ارزش معاملاتی دارایی

**L:** ضرایب اصلاحی محل قرارگیری درختان. قطع و خشک شدن درخت در هر یک از محل‌های زیر علاوه بر سایر ضرایب مندرج در مصوبه مشمول ضرایب محل قطع درخت می گردد:

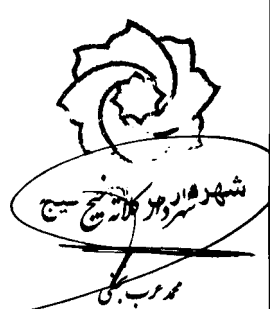
- \* درخت واقع در محل احداث بنا، رمپ و ورودی ملک بوده و یا قطع و خشک شدن درخت به دلیل عملیات ساختمانی ملک باشد = ۱/۲
- \* درخت واقع در حاشیه و رفیوژ میانی معابر (به غیر از موارد ردیف قبل) یا قطع درخت بر اثر تصادف خودرو کسر شده باشد = ۰/۷۵
- \* درخت واقع در میادین، بوستان‌ها = ۱/۱
- \* درختان واقع در محدوده‌های عملیات‌های عمرانی و تاسیساتی شهری = ۰/۷۵
- \* درختان واقع در مکان‌های تاریخی، موزه‌ها، محدوده‌های میراث فرهنگی و تاریخی و سایر درختان = ۲
- \* درخت واقع در سایر محل‌ها = ۱

**Z:** ضریب آفت و بیماری: ضریب آفت و بیماری برای درختان سبز فاقد هرگونه آفت و بیماری و شکل تاج غیرمتعارف برابر یک می باشد. در صورت دارا بودن آفت و بیماری محسوس و یا شکل نامتعارف درختان، مشروط به احراز آن و درج تصاویر مشهود، در صورت تایید کارشناس فضای سبز شهرداری ۰/۷ محاسبه می گردد.

تصهرا: در صورت قطع درختان به صورت تجمعی به گونه ای که به صورت غیر متعارف، آسیب جدی به فضای سبز شهرداری وارد گردد، خسارت ناشی از این عمل برای هر اصله درخت به مقدار ۲ برابر افزایش خواهد یافت.

**عوارض تخریب چمن سال ۱۴۰۴**

ردیف	نوع چمن	نحوه محاسبه (ریال)
۱	چمن طبیعی	۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال (به ازای هر مترمربع)
۲	چمن مصنوعی	بر اساس بها و هزینه تمام شده



شورای اسلامی شهر کلاته خنج  
 محمد عرب زنجی  
 سید جلال الدین کزنجی  
 عبدالله غزنی  
 حسین عرب انصاری



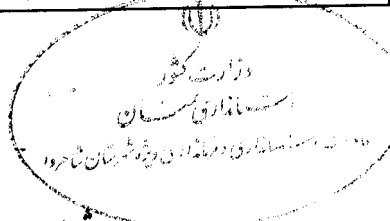
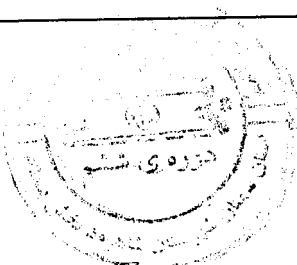


تعارف عوارض محلی شهرداری کلاته نخب ۱۴۰۴

\*\*تبصره بن درخت در محل تلاقی با زمین بوده و چنانچه دارای دو ساقه باشد بن بزرگتر ملاک وصول عوارض است. با نظر کارشناسی و کتبی کمیسیون قطع اشجار

ردیف	شرح	مبلغ سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	درختان با دور بن تا ۲۵ سانتیمتر هر اصله	۱۵۰۰۰۰۰۰
۲	درختان با دور بن کمتر از ۵۰ سانتیمتر هر اصله	۲۰۰۰۰۰۰۰
۳	درختان با دور بن ۵۰ الی ۱۰۰ سانتیمتر هر اصله	۴۰۰۰۰۰۰۰
۴	انواع گلو گیاهان چند ساله ( شمشاد ، ترون ) هر بوته	۱۵۰۰۰۰۰۰
۵	انواع گل و گیاه یک ساله و فصلی به ازای هر بوته	۲,۵۰۰,۰۰۰

ردیف	ضریب تعدیل یافته e	درختان غیرمثمر	درختان مثمر
۱	۱/۳	چنار - ژینکو - مگنولیا - گونه های نادر انواع بلوط	گردو - مو - خرمالو - بادام - فندق
۲	۱/۲	انواع افرا - نارون - داغداغان - لیلکی - زبان گنجشک - انواع افاقیا - درختان فاقد اطلاعات	عناب - شاتوت - سنجد - انار - درختان فاقد اطلاعات
۳	۱/۱	انواع کاج - سدروس - انواع سرو - انواع بید - سایر درختان که نام آن ها در جدول نمی باشد	سیب - گلابی - به - انواع مرکبات - ازگیل
۴	۱	انواع ابریشم - زیتون تلخ	توت - آلبالو - گیلان - آلو - هلو - سایر درختان میوه که نام آن ها در جدول نمی باشد
۵	۰/۹	توت نرک	زیتون
۶	۰/۷	صنوبر - تبریزی - سپیدار - اکالیپتوس - ارغوان - درختچه های دارای طوقه چوبی	-
۷	۰/۶	توت کاکوزا - آیلان - انواع نخل	-



محمدعلی عرب انصاری  
محمدعلی عرب انصاری

شورای اسلامی شهر کلاته نخب  
سید جمال الدین سری

سید محمد عرب انصاری  
سید محمد عرب انصاری

شهرداری کلاته نخب  
شهردار کلاته نخب  
محمد عرب انصاری



### نحوه تقسیط بدهی مودیان به شهرداری کلاته خج

مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۷۱ قانون شوراها و ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها و ماده ۱۶ ضوابط اجرایی دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری مجن به شرح آئین نامه زیر خواهد بود.

ماده ۱- این آیین نامه در راستای مواد مذکور به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

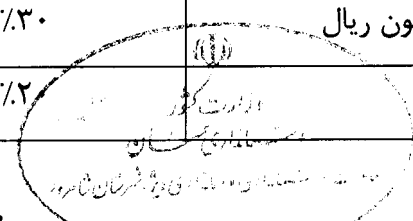
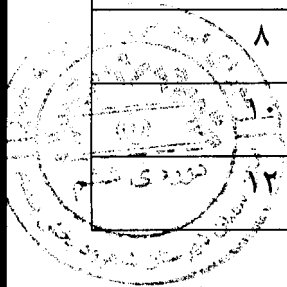
ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده ۵- عوارض و مطالبات موضوع اشخاص حقیقی به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

از مبلغ ۱ (یک) ریال تا مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال غیر قابل تقسیط می باشد.

مبلغ کل بدهی	حداقل پرداخت نقدی	تعداد اقساط (به ماه)
از ۵۱ میلیون ریال تا ۱۰۰ میلیون ریال	٪۵۰	۲
از ۱۱۰ میلیون ریال تا ۱۵۰ میلیون ریال	٪۴۵	۴
از ۱۵۱ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال	٪۴۰	۵
از ۲۰۱ میلیون ریال تا ۲۸۰ میلیون ریال	٪۳۵	۶
از ۲۸۱ میلیون ریال تا ۳۵۰ میلیون ریال	٪۳۰	۷
از ۳۵۱ میلیون ریال تا ۴۵۰ میلیون ریال	٪۳۰	۸
از ۴۵۱ میلیون ریال تا ۵۵۰ میلیون ریال	٪۳۰	۱۰
از ۵۵۱ میلیون ریال	٪۲	۱۲



شهردار کلاته خج  
 محمد عرب بختی  
 شهردار کلاته خج  
 محمد عرب بختی  
 شهردار کلاته خج  
 محمد عرب بختی  
 شهردار کلاته خج  
 محمد عرب بختی  
 شهردار کلاته خج  
 محمد عرب بختی  
 شهردار کلاته خج  
 محمد عرب بختی  
 شهردار کلاته خج  
 محمد عرب بختی



**\*\*چنانچه هر فرد (مودی) بخواهد نقدا عوارض را پرداخت نماید مشمول ۱۰٪ جایزه خوش حسابی می شود.**

**ماده ۶ - متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.**

۱- اقساط به صورت سررسید : به تعداد اقساط نسبت به اخذ چک معتبر از اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام گردد.

۲- اقساط به صورت ماهیانه : در صورت پرداخت اقساط بطور ماهیانه ارائه چک معتبر جهت ضمانت.

۳- براساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در صورت درخواست تقسط های که بیشتر از ۶ ماه به کلیه عوارض متعلقه، حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار اضافه خواهد شد.

۴- براساس قانون مذکور در بند ۳ مودیانی که کلیه عوارض ساختمانی (به استثناء عوارض سطح شهر و پسماند) را نقداً و یکجا پرداخت نمایند ۹۰٪ عوارض وصول خواهد شد.

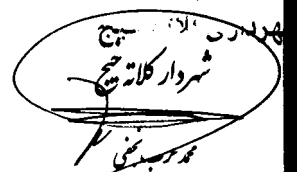
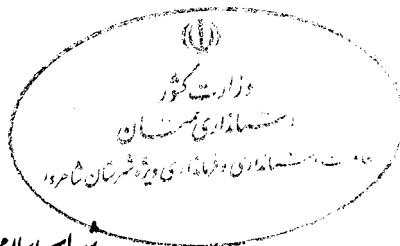
۵- جرائم شامل تخفیف و بخشودگی نمی باشد.

**ماده ۷- طبق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه ای شهرداری ها و دهیاری ها ، متقاضیانی که در زمان مقرر نسبت به تصفیه**

**حساب عوارض و بهای خدمات خود اقدام ننموده اند پس از موعد مقرر قانونی موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به**

**میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود. در صورت اختلاف، استنکاف و اعتراض**

**موضوع را در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح و پس از صدور رأی و تشخیص بدهی ها مطابق نظر کمیسیون پرداخت گردد.**



صین عرب انصاری  
مدانته

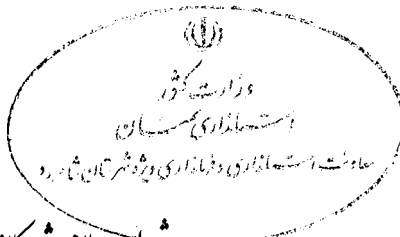
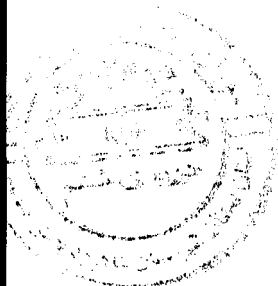
شورای اسلامی شهر کلاته خج  
محمدجواد الدین بیری

محمد عرب انصاری  
محمد عرب انصاری



جدول ارزش معاملاتی ساختمانها موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی سوله	سایر
۱	تجاری	۶۵۵۲۰۰۰	۳۷۴۴۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۵۶۱۶۰۰۰	۳۴۳۲۰۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی) توقفگاه) و ...	۳۴۳۲۰۰۰	۲۱۸۴۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۲۱۸۴۰۰۰	۱۲۴۸۰۰۰



شهرداری کلاته خج

شهردار کلاته خج  
محمد عرب بنی

شورای اسلامی شهر کلاته خج

محمد عرب انصاری  
عبدالله محمدی

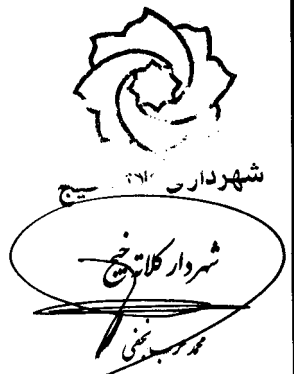
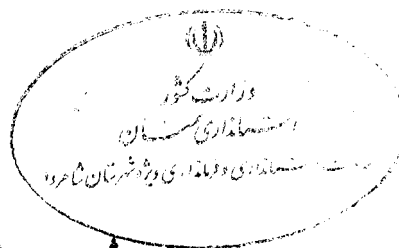
یدجلال الایوبی

علی محمد عرب زکلی  
محمد عرب بنی



# فصل چهارم

## عوارض بر مشاغل



محمدتقی میرزا  
حسین عرب انصاری

شورای اسلامی شهر کلاته خج  
یدالله الدین یسفا

علیرضا عرب زینی  
یزدروب بختی



## عوارض بر مشاغل و حرف شهرداری کلاته خیج جهت اجرا در سال ۱۴۰۴

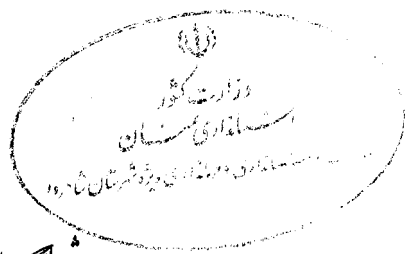
ضابط ترتیبات وصول: اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میداین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

تبصره ۱: عوارض افتتاحیه حرف معادل ۵ برابر عوارض سالیانه هر شغل خواهد بود.

تبصره ۲: موارد فوق صرفا برای یک پروانه کسب قابل استفاده می باشد.

تبصره ۳: عوارض مشاغل و حرف برابر جدول پیوست خواهد بود.

\*ضمناً با توجه به افزایش بسیار اندک سنواتی تعرفه صنوف پیشنهاد میگردد، ( ۱۰۰٪ + سال ۱۴۰۳) به مبالغ جداول ذیل اضافه گردد.



محمد عرب انصاری  
محمد عرب انصاری  
سیدجلال الدین بیری  
علی محمد عرب زبلی  
محمد عرب انصاری  
محمد عرب انصاری

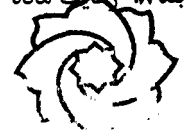
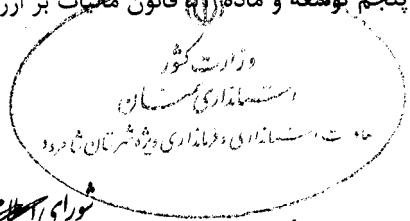
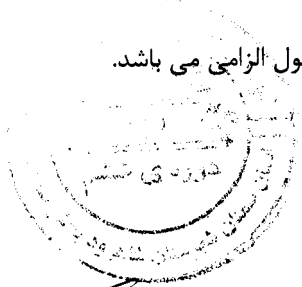


عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	نحوه محاسبه پیشنهادی و مصوب عوارض سال ۱۴۰۴
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضرب شغل $\times ۸۰\% \times P \times T$	ضرب شغل $\times ۹۰\% \times P \times T$
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضرب شغل $\times ۱۳۵\% \times P \times T$	ضرب شغل $\times ۱۵۰\% \times P \times T$
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضرب شغل $\times ۰.۵ \times ۱۲\% \times P \times T$	ضرب شغل $\times ۰.۵ \times ۱۴\% \times P \times T$
۴	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	$T \times P \times ۱۰$	$T \times P \times ۱۰$

توضیحات:

- بند ۱: ضریب شغل براساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید، براساس مقادیر زیر تعیین می گردد:
- ۱- صنوف خدماتی برابر ۳      ۲- صنوف توزیعی برابر ۵      ۳- صنوف خدمات فنی برابر ۷
- بند ۲:  $T$ : ضریب مساحت واحد کسبی است که به صوت زیر تعیین می گردد:
- ۱- تا ۲۰ مترمربع برابر ۲      ۲- از ۲۰ تا ۵۰ مترمربع برابر ۳      ۳- از ۵۰ مترمربع به بالا برابر با ۴
- بند ۳: منظور از مشاغل خاص مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی (با رعایت قوانین ذکر شده در خصوص مشاغل خاص) می باشد.
- بند ۴: عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جدول مربوطه وصول خواهد شد.
- بند ۵: طبقه بندی صنوف شامل خدماتی، توزیعی و خدماتی فنی در ۳ برگ پیوست ارائه شده است.
- بند ۶: عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۴ جهت صدور پروانه کسب ۱۲ برابر عوارض ماهیانه (طبق جدول فوق) + ۳۵۰۰۰۰ ریال کارشناسی سال ۱۴۰۴ + یک نوبت عوارض ماهیانه کسب می باشد.
- بند ۷: عوارض تمدید پروانه کسب ۵۰٪ عوارض صدور پروانه کسب مصوب می گردد.
- بند ۸: رعایت ماده ۱۸۱ برنامه پنجم توسعه و ماده ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده در کلیه صنوف مشمول الزامی می باشد.



شهردار کلاته پنج

شورای اسلامی شهر کلاته پنج

محمد عرب انصاری

محمد عرب انصاری

محمد عرب انصاری

محمد عرب انصاری

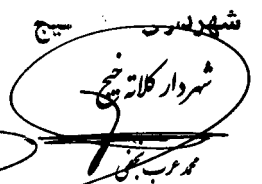
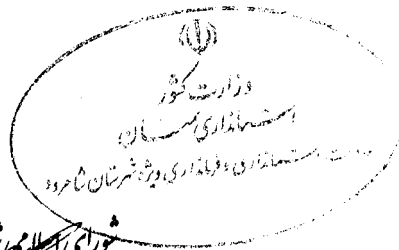
محمد عرب انصاری



« لیست صنوف »

صنوف خدماتی

ردیف	نوع واحد کسبی
۱	تعمیرکاران تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو
۲	تعمیرکاران کولر ، آبگرمکن ، یخچال ، فریزر ، لباسشویی ، جاروبرقی و نظائر آن
۳	تعمیرکاران وسایل گازسوز
۴	لولہ کشی گاز
۵	لولہ کشی آب
۶	تعمیرکاران موتور سیکلت
۷	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین
۸	تعمیرکاران ماشین آلات سبک
۹	تعمیرکاران ماشین الات کشاورزی ( تراکتور و غیره )
۱۰	صافکار اتومبیل
۱۱	آهنگر ماشین آلات سبک
۱۲	نقاشی اتومبیل
۱۳	تراشکاری



حسین عرب انصاری  
مہمانہ

شہرداری کلاتہ پنج  
سید جلال الدین میرکھا

علی محمد عزیز علی

سید محمد بختی

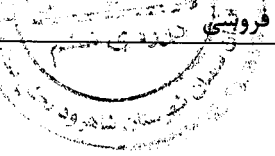
محمد عرب بختی





### لیست صنوف توزیعی

ردیف	نوع واحد کسبی	ردیف	نوع واحد کسبی
۱	فروشنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۲۰	فروشنندگان غلات و حبوبات
۲	فروشنندگان جزئی لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۲۱	قصابی (فروشنندگان گوشت گوسفند)
۳	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۲۲	فروشنندگان مرغ، ماهی، پرنده، تخم مرغ
۴	فروشنندگان رایانه و لوازم رایانه	۲۳	جگرکی
۵	فروشنندگان لوازم خانگی	۲۴	قهوه خانه و چای خانه
۶	جایگاههای پمپ بنزین و فروش مواد سوختی (حذف شد)	۲۵	فروشنندگان نان ماشینی (دوار و ریلی)
۷	سمساری و امانت فروشی	۲۶	فروشنندگان انواع پارچه (بزازی ها)
۸	فروشنندگان وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی سرامیک، شیردوش حمام، دستشوئی، موزائیک، وان، توالت فرنگی و نظایر آن	۲۷	بوتیک و مزون های پوشاک
۹	فروشنندگان موزائیک و بلوک سیمانی	۲۸	فروشنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری، پرده کرکره و غیره
۱۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، شن، ماسه، خاک و غیره	۲۹	فروشنندگان کفش ماشینی
۱۱	شیشه گر و شیشه بر ساختمان و فروشنندگان جزئی انواع میزهای شیشه ای و نظایر آن	۳۰	فروشنندگان کاموا
۱۲	فروشنندگان کانال کولر، لوله بخاری، انواع شبکه و لوازم حلبی	۳۱	فروشنندگان اجناس خرازی
۱۳	فروشنندگان ابزار و یراق از قبیل لولا، دستگیره، قفل و نظایر آن	۳۲	فروشنندگان دکور اعم از چوبی، فلزی و پلاستیک
۱۴	فروشنندگان ادوات کشاورزی	۳۳	کتابفروشی ها
۱۵	تره بار فروشی	۳۴	موبایل فروشی
۱۶	لبنیات فروشان	۳۵	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب (مطبوعاتی)
۱۷	خرده فروشان خواروبار	۳۶	فروشنندگان ظروف و لوازم پلاستیکی و ملامین
۱۸	عطاری و سقط فروش	۳۷	فروشنندگان خوراک دام و طیور
۱۹	فروش ظروف یکبار مصرف	۳۸	اغذیه فروشی
		۳۹	رنگ فروشی



شهرداری و عوارض محلی شهرستان کلاته خج

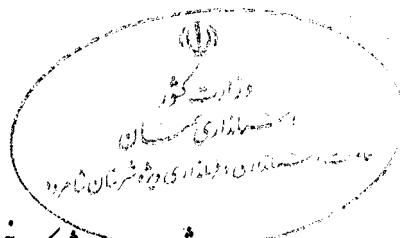
شهرداری و عوارض محلی شهرستان کلاته خج

حسین عرب انصاری  
 مهدی عرب انصاری  
 یونس عرب انصاری  
 علی عرب انصاری  
 سعید عرب انصاری  
 محمد عرب انصاری



## صنوف صرفا خدماتی

۱	آرایشگاه مردانه	۲۲	باسکول داران ( حذف شد )
۲	آرایشگاه زنانه	۲۳	دفاتر اسناد رسمی
۳	باطری ساز ، باطری فروش ، سیم کش اتومبیل	۲۴	تعمیر رایاتور
۴	تعویض روغن و آپارات ( نیم سرویس )	۲۵	تعمیر لوازم خانگی
۵	کلیدساز و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل		
۶	سیم کشی و فروشندگان جزئی لوازم الکتریکی		
۷	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی		
۸	بنگاه های معاملات و مشاورین املاک		
۹	نقاشی ساختمان		
۱۰	دفاتر مهندسين مشاور ساختمان ( نقشه کشی و نظارت )		
۱۱	دفاتر مقاطع کاران و پیمانکاران راه ، معدن ، تأسیساتی و تحت هر عنوان که قید نگردیده و نظایر آن		
۱۲	سازندگان و فروشندگان درب و پنجره آهنی و آلومینیوم ( یک دهنه )		
۱۳	خیاطی مردانه		
۱۴	خیاطی زنانه		
۱۵	تعمیر کاران کفش و واکسی ها		
۱۶	لباسشویی ، خشک شویی و اتو کشی		
۱۷	تابلو نویس ، خطاط و نقاش		
۱۸	کافی نت		
۱۹	درودگر ، نجار ، فروشندگان صندوق و بشکه های چوبی و دربهای پیش ساخته		
۲۰	خدمات رایانه ( فتوکپی ، تکثیر )		
۲۱	کارگاه چوب بری و جعبه سازی های میوه		



شهردار  
شهر کلاته پنج  
محمد عرب بیگی

شورای اسلامی شهر کلاته پنج

مدیر امور مالی  
حسین عرب انصاری

مدیر امور خدمات  
بید حلال کدین جوی

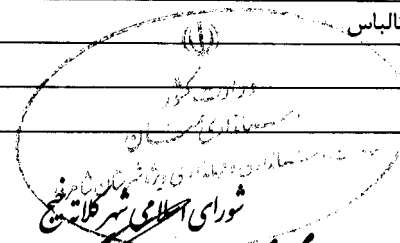
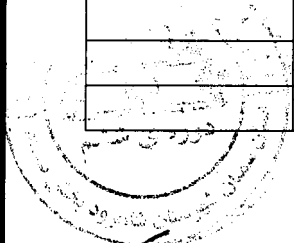
مدیر امور مالی  
محمد عرب زینلی

مدیر امور خدمات  
فریدون عرب بیگی

تعارف عوارض محلی شهرداری کلاته خج ۱۴۰۴



ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۴۰۳ (ماهانه - ریال)	سال ۱۴۰۴ (ماهانه - ریال)
<b>مشاغل مربوط به اتحادیه اغذیه فروشان</b>			
۱			
۱/۱	رستوران	۴۹۶۸۰	
۱/۲	چلوکبابی ، حلیم خورشتی	۳۴۸۰۰	
۱/۳	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم پیتزا فروشی)	۵۲۹۹۰	
۱/۴	کافه قنادی	۴۹۶۸۰	
۱/۵	آبمیوه گیری	۲۹۸۰۰	
۱/۶	کافه تریا بستنی فروشی	۲۹۸۰۰	
۱/۷	سلف سرویسیها وسالنهایی پذیرائی	۵۹۶۰۰	
۱/۸	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۲۹۸۰۰	
۱/۹	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۴۹۶۸۰	
۱/۱۰	آش فروش،لبو فروش	۹۹۳۵۰	
۱/۱۱	قصابی (فروشنندگان گوشت گاو و شتر) کله، جگر، دل ، قلوه به صورت خام	۳۶۴۰۰	
۱/۱۲	کله پزی و سیرابی فروش، جگرکی	۲۴۸۰۰	
۱/۱۳	سوپر مارکتها	۵۷۹۵۰	
<b>مشاغل مربوط به اتحادیه خواروبار فروشان</b>			
۲			
۲/۱	فروشنندگان غلات وحبوبات	۲۱۵۰۰	
۲/۲	فروشنندگان مرغ ، ماهی، تخم مرغ	۳۳۱۰۰	
۲/۳	بارفروشان میادین میوه وتره بار	۸۲۵۰۰	
۲/۴	میوه فروشان و سبزی فروشان جزء	۳۳۱۰۰	
۲/۵	بنکداران مواد غذایی	۸۲۵۰۰	
۲/۶	لبنیات فروشان	۳۳۱۰۰	
۲/۷	خرده فروشان خواروبار	۴۱۴۰۰	
۲/۸	فروشنندگان داروهای گیاهی، عرقیات گیاهی، بذر سبزیجات	۳۳۱۰۰	
۲/۹	فروشنندگان جزء ادویه جات و نمک	۲۴۸۰۰	
۲/۱۰	فروشنندگان جزء حلواجات	۳۱۷۰۰	
۲/۱۱	قهوه خانه وچای خانه	۳۰۳۵۰	
۲/۱۲	عمده فروشان انواع ترشیجات ، مرباجات ، سس و رب گوجه فرنگی	۲۰۷۰۰	
۲/۱۳	مراکز توزیع وعمده فروشی سوسیس وکالباس	۴۱۴۰۰	
۲/۱۴	عمده فروشان آجیل وخشکبار	۴۴۱۰۰	
۲/۱۵	فروشنندگان جزء آجیل وخشکبار	۲۷۶۰۰	



شهردار کلاته خج  
محمد عربنجی

محمد عربنجی  
سید محمد عربنجی  
سید جمال الدین میرزا  
مبدان محمد عربنجی  
حسین عرب انصاری



تعارف عوارض محلی شهرداری کلاته نخب ۱۴۰۴



ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۴۰۳ (ماهانه - ریال)	سال ۱۴۰۴ (ماهانه - ریال)
۴/۲۶	فروشنندگان ترانسفور موتور، الکترو موتور	۳۸۴۰۰	
۴/۲۷	فروشنندگان لوازم باطری سازی	۳۴۵۰۰	
۴/۲۸	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات و صافکاری انواع اتومبیل	۳۴۵۰۰	
۴/۲۹	تانکر سازان و اتاق ساز اتومبیل	۲۴۸۰۰	
۴/۳۰	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۶۵۰۰	
۴/۳۱	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۲۳۴۰۰	
۴/۳۲	فروشنندگان جزء انواع روغن موتور وضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۳۴۵۰۰	
۴/۳۳	فروشنندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۳۴۵۰۰	
۴/۳۴	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه و موتور	۲۷۶۰۰	
۴/۳۵	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۹۶۶۰۰	
۴/۳۶	نمایشگاه اتومبیل ماشین آلات سنگین و کامیون	۱۶۵۶۰۰	
۴/۳۷	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل	۲۷۶۰۰	
۴/۳۸	تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل	۲۴۸۰۰	
۴/۳۹	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت و دوچرخه	۴۱۴۰۰	
۴/۴۰	فروشنندگان سپر اتومبیل و پرس کاران	۳۰۳۰۰	
۵	<b>مشاغل و موسسات آموزشی و کمک آموزشی و امور مربوط به آن</b>		
۵/۱	مهد کودک ( پانسیون نگهداری اطفال شیرخوارگاه تا ۵ سالگی)	۳۴۵۰۰	
۵/۲	پیش دبستانی غیر دولتی	۴۱۴۰۰	
۵/۳	دبستان غیر دولتی	۴۸۳۰۰	
۵/۴	راهنمایی غیر دولتی	۶۲۰۰۰	
۵/۵	متوسطه و پیش دانشگاهی غیر دولتی	۷۵۹۰۰	
۵/۶	تعلیم رانندگی (آموزشگاههای رانندگی)	۴۱۴۰۰	
۵/۷	آموزشگاههای ماشین نویسی حسابداری تقویتی نقشه برداری، رایانه الکترونیک، آموزش خیاطی، خطاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی...	۴۱۴۰۰	
۵/۸	کلوپ بازیهای رایانه	۳۰۳۰۰	
۵/۹	کلوپ ورزشی	۳۴۵۰۰	
۵/۱۰	باشگاههای تناسب اندام و غیره	۳۴۵۰۰	
۶	<b>مشاغل مربوط به اتحادیه آرایشگران و پیرایش گران مردانه و زنانه</b>		
۶/۱	آرایشگاههای مردانه	۲۷۶۰۰	
۶/۲	آرایشگاههای زنانه	۲۷۶۰۰	
۷	<b>مشاغل مربوط به درمانگاهها، مطبها و موسسات طبی</b>		
	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی خصوصی	۳۳۱۰۰	

شهرداری کلاته نخب

حسین عرب انصاری

میدجلال الدین جیحانی

علیرضا عرب زنی

عزتعلی جیحانی

محمد عرب جیحانی

تعارف عوارض محلی شهرداری کلاته خج ۱۴۰۴



ردیف	شرح اقلام عوارضی (عموان شغل یا کسب)	سال ۱۴۰۳ (ماهنامه - ریال)	سال ۱۴۰۴ (ماهنامه - ریال)
۷/۲	مطب پزشکان متخصص	۳۳۱۰۰	
۷/۳	مطب پزشکان عمومی	۲۷۶۰۰	
۷/۴	مطب دندان پزشکان	۳۱۷۰۰	
۷/۵	داندان سازان تجربی	۴۱۴۰۰	
۷/۶	تزیقات و پانسمان	۲۴۸۰۰	
۷/۷	آموزشگاههای طبی رادیو لوزی، فیزیو تراپی، کاردیو گرافی، آنفا گرافی و....	۲۴۸۰۰	
۷/۸	مطب کلینیکهای دامپزشکی	۲۴۸۰۰	
۸	<b>مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم بهداشتی و آرایشی</b>		
۸/۱	فروشندهگان جزء لوازم آرایشی و زیبایی عطریات	۴۱۴۰۰	
۸/۲	فروشندهگان جزء داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۳۴۵۰۰	
۸/۳	فروشندهگان جزء مواد شیمیایی	۱۶۵۰۰	
۸/۴	فروشندهگان جزء عینکهای طبی آفتابی	۱۶۵۰۰	
۸/۵	داروخانه انواع وسایل بهداشتی ( دراگ استور)	۲۳۴۰۰	
۸/۶	فروشندهگان صابون و انواع شمع روشنایی و زینتی (سنتی)	۱۷۹۰۰	
۸/۷	فروشندهگان وسایل بهداشتی ساختمان شامل کاشی، شیر دوش حمام، دستشویی موزائیک	۸۲۸۰۰	
۸/۸	گرمابه داران	۲۷۶۰۰	
۹	<b>مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم الکترونیکی</b>		
۹/۱	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون	۲۷۶۰۰	
۹/۲	تعمیر کاران کولر و آبگرم کن، یخچال، لباسشویی	۲۷۶۰۰	
۹/۳	تعمیر کاران موتور، ترانسفور موتور پمپ آب و...	۲۴۸۰۰	
۹/۴	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک	۲۴۸۰۰	
۹/۵	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاه فتوکپی	۲۴۸۰۰	
۹/۶	تعمیر کاران رایانه	۳۴۵۰۰	
۹/۷	فروشندهگان جزء لوازم خانگی	۳۷۲۰۰	
۹/۸	سیم کش و فروشندهگان جزء لوازم مربوطه ( میدلان الکترونیکی به الکترونیک)	۲۷۶۰۰	
۹/۹	برق صنعتی	۸۲۸۰۰	
۹/۱۰	فروشندهگان جزء وسایل صوتی - تصویری	۳۰۳۰۰	
۹/۱۱	فروشندهگان رایانه، لوازم رایانه	۳۰۳۰۰	
۹/۱۲	فروشندهگان جزء انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۲۴۸۰۰	
۱۰	<b>مشاغل مربوط به اتحادیه لوئر کشی گاز</b>		
۱۰/۱	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، خوراک پزی، بخاری، سماور و...	۲۴۸۰۰	

شهرداری کلاته خج

شهردار کلاته خج  
محمد عرب بنی

محمد عرب بنی

یدجلال الدین کبری

علی محمد عرب بنی

پژدرب بنی



ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۴۰۳ (ماهنامه - ریال)	سال ۱۴۰۴ (ماهنامه - ریال)
۱۰/۲	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۲۷۶۰۰	
۱۱	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی		
۱۱/۱	لوله کشی ساختمان (آب و گاز)	۳۴۵۰۰	
۱۱/۲	فروشندگان موزائیک و بلوک سیمانی	۴۱۴۰۰	
۱۱/۳	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی	۴۸۳۰۰	
۱۱/۴	سنگ فروشی	۳۰۳۰۰	
۱۱/۵	فروشندگان کالا های اسفنجی پشم شیشه و نظائر آن	۳۰۳۰۰	
۱۱/۶	فروشنده عمده سیمان و گچ آهک	۳۰۳۰۰	
۱۱/۷	دفاتر فروش آجر های فشاری ماشینی	۳۰۳۰۰	
۱۱/۸	فروشندگان وسایل بنایی و ساختمان از قبیل ماله ، کلنگ و ...	۲۴۸۰۰	
۱۱/۹	شیشه گر ، شیشه بر و فروشندگان جزء انواع میزهای شیشه ای ، اتومبیل و ساختمان	۴۸۳۰۰	
۱۱/۱۰	فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	۳۰۳۰۰	
۱۱/۱۱	نقاشی ساختمان	۲۰۷۰۰	
۱۱/۱۲	فروشندگان تهویه متبوع ساختمان از قبیل چیلر ، کویل شوفاژ ، مشعل های حرارتی هواکش و ...	۲۷۶۰۰	
۱۱/۱۳	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۲۰۷۰۰	
۱۱/۱۴	فروشندگان جزء لوازم مهندسی ، نقشه برداری و نقشه کشی	۴۴۱۰۰	
۱۱/۱۵	فروشندگان جزء درب و پنجره آهنی و آلومینیومی	۲۷۶۰۰	
۱۱/۱۶	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی و آهنی	۲۷۶۰۰	
۱۱/۱۷	کانال کولر ، بخاری ، انواع شبکه ، لوازم حلبی	۲۴۸۰۰	
۱۱/۱۸	کلید سازی و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۲۴۸۰۰	
۱۱/۱۹	فروشندگان جزء آهن	۳۴۵۰۰	
۱۱/۲۰	فروشندگان ابزار و یراق قفل و لولا قفل و نظائر آن	۳۰۳۰۰	
۱۱/۲۱	فروشندگان جزء انواع ایرانیت باز بست ، انواع پلیکار و نظائر آن	۳۰۳۰۰	
۱۱/۲۲	فروشندگان لوازم مربوط به ایزوگام عایق کاری پشت بام و نظائر آن	۲۴۸۰۰	
۱۱/۲۳	فروش و نصب گچبریهای پیش ساخته	۲۴۸۰۰	
۱۱/۲۴	شومینه کاران	۳۴۵۰۰	
۱۱/۲۵	رنگ آمیزی دکوراسیون	۳۴۸۰۰	
۱۱/۲۶	نصب کالا (تزئینات) ساختمان	۲۳۴۰۰	
۱۲	مشاغل مربوط به اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران		
۱۲/۱	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی فیلمبرداری پرورکتور	۳۳۱۰۰	
۱۲/۲	فروشندگان جزء دوربینهای عکاسی ، فیلمبرداری ، انواع پرورکتور ، لوازم عکاسی و فیلم	۲۸۹۰۰	

شورای اسلامی شهر کلاته پنج

یدجلال الدین یاری

علی محمد عربی

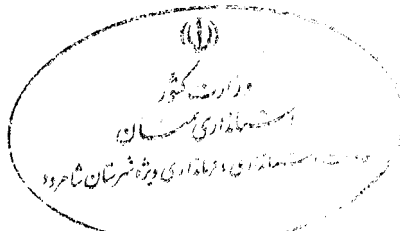
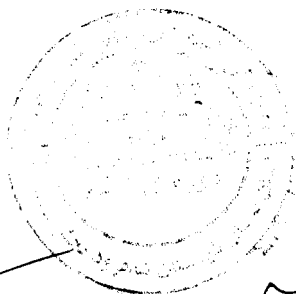
حسین عربی





فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر

ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال) ۱۴۰۳	بهای واحد (ریال) ۱۴۰۴
۰۱۰۱۰۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت، به عمق ۲۰ سانتی متر.	متر مربع	۲.۳۷۹.۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰
۰۱۰۱۰۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی، به عمق ۲۰ سانتی متر.	متر مربع	۳.۱۳۳.۰۰۰	۴۲۳۰۰۰۰
۰۱۰۱۰۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر.	متر مربع	۵.۴۲۲.۰۰۰	۷۳۰۰۰۰۰
۰۱۰۱۰۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر.	متر مربع	۳.۲۴۳.۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰
۰۱۰۱۱۰	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر.	متر مربع	۵.۲۶۸.۰۰۰	۷۱۰۰۰۰۰
۰۱۰۱۱۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر.	متر مربع	۵.۸۹۸.۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰
۰۱۰۱۱۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش، به عمق ۲۰ سانتی متر.	متر مربع	۲.۵۲۷.۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰
۰۱۰۱۱۳	ترمیم نوارهای حفاری موزائیک	متر طول	۴.۲۰۰.۰۰۰	۵۶۷۰۰۰۰
۰۱۰۱۱۴	ترمیم نوارهای حفاری خاکی، با عرض ۶۰ سانتی متر.	متر طول	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰
حفاری انشعابات با بیل تا ۷ متر ۶۰۰۰۰۰۰ ریال از ۷ متر بالاتر متری ۶۰۰.۰۰۰ ریال اضافه می شود.				



شهردار  
شهر کلاته سنج

شورای اسلامی کلاته سنج

عبدالله محمدی

محمد علی محمدی

محمد علی محمدی

محمد علی محمدی

محمد علی محمدی





قیمت انواع مصالح تاسیسات شن و ماسه شهرداری

کلیه مبالغ بدون احتساب ارزش افزوده می باشد.

ردیف	نوع مصالح	مبلغ (ریال) - هر تن سال ۱۴۰۳	مبلغ (ریال) - هر تن سال ۱۴۰۳
۱	ماسه شسته	۲۰۲۰۰۰۰	آخرین نرخ اتحادیه شن و ماسه
۲	فیلر	۱۲۰۰۰۰۰	آخرین نرخ اتحادیه شن و ماسه
۳	نخودی	۹۰۰۰۰۰	آخرین نرخ اتحادیه شن و ماسه
۴	بادامی	۹۰۰۰۰۰	آخرین نرخ اتحادیه شن و ماسه
۵	شسته فیلر	۱۶۲۰۰۰۰	آخرین نرخ اتحادیه شن و ماسه
۶	ماسه خاکی/بادی	۷۰۰۰۰۰	آخرین نرخ اتحادیه شن و ماسه
۷	قلوه سنگ	۱۲۰۰۰۰۰	آخرین نرخ اتحادیه شن و ماسه
۸	ماکادام	۹۰۰۰۰۰	آخرین نرخ اتحادیه شن و ماسه
۹	گراوال	۵۵۰۰۰۰۰	آخرین نرخ اتحادیه شن و ماسه
۱۰	بیس	۷۵۰۰۰۰۰	آخرین نرخ اتحادیه شن و ماسه
۱۱	کرایه حمل مصالح از سنگ شکن تا سرجاده کلاته خیج	۴۰۰۰۰۰	آخرین نرخ مصوب اتحادیه حمل و نقل جاده ای و کامیونداران
۱۲	کرایه حمل مصالح از سنگ شکن به کلاته خیج	۵۰۰۰۰۰	آخرین نرخ مصوب اتحادیه حمل و نقل جاده ای و کامیونداران
۱۳	کرایه حمل مصالح از سنگ شکن به خیج	۶۰۰۰۰۰	آخرین نرخ مصوب اتحادیه حمل و نقل جاده ای و کامیونداران
۱۴	کرایه حمل مصالح از سنگ شکن به مزج	۷۰۰۰۰۰	آخرین نرخ مصوب اتحادیه حمل و نقل جاده ای و کامیونداران
۱۵	کرایه حمل مصالح از سنگ شکن به جیلان	۹۰۰۰۰۰	آخرین نرخ مصوب اتحادیه حمل و نقل جاده ای و کامیونداران
۱۶	کرایه حمل مصالح از سنگ شکن به قلعه نو	۹۰۰۰۰۰	آخرین نرخ مصوب اتحادیه حمل و نقل جاده ای و کامیونداران
۱۷	کرایه حمل مصالح از سنگ شکن به شاهرود	۱۴۰۰۰۰۰	آخرین نرخ مصوب اتحادیه حمل و نقل جاده ای و کامیونداران

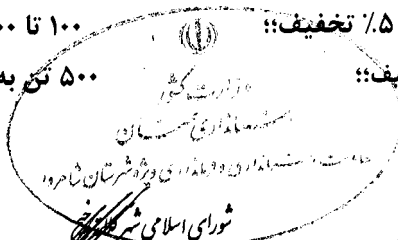
\*در صورت حمل مصالح زیر ۱۰ تن ظرفیت ماشین آلات شهرداری، کرایه یک سرویس (۱۰تن) محاسبه می گردد.

۱۰۰ تا ۲۰۰ تن مصالح ۷٪ تخفیف؛

۵۰۰ تن به بالا مصالح ۱۰٪ تخفیف؛

ضمناً خرید مصالح تا ۱۰۰ تن ۵٪ تخفیف؛

۲۰۰ تا ۵۰۰ تن مصالح ۸٫۵٪ تخفیف؛



حسین عرب انصاری

علیرضا عرب زینالی

فرزاد عرب زینالی

محمد عرب زینالی

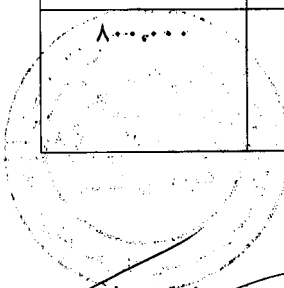


بهای خدمات مربوط به آرامستانها

ردیف	شرح اقلام عوارضی کارکرد ماشین آلات	نرخ مصوب ۱۴۰۲ (ریال)	نرخ مصوب ۱۴۰۴ (ریال)
۱	هزینه شستشوی (تغسیل) تنها (بدون کفن و دفن) - توسط متقاضی	۹۵۰,۰۰۰	۱۲۵۰,۰۰۰
۲	هزینه شستشوی اموات با کفن (تغسیل و تکفین) و بدون دفن در محل گورستان	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۳	هزینه قبر نوزادان و هزینه تغسیل و تکفین رایگان می باشد.	.	.
۴	صدور گواهی فوت	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۵	هزینه ساخت روی قبر پس از دفن بدون مصالح	۶۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰
۶	حفر قبر و دفن در گورستان قدیم توسط خود اشخاص	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	هزینه فروش قبر	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۸	پیش فروش قبر	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۹	نگهداری جسد در سرد خانه تا ۲۴ ساعت	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	حفر قبر	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰

هزینه های ارائه خدمات و کارشناسی توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کلاته خج

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ مصوب (ریال)
۱	اطفاء حریق و امداد و نجات	اعزام خودرو مخصوص اطفاء حریق و نجات شامل کلیه لوازم به تعداد دستگاه لازم در محدوده خدماتی شهر	از زمان اعلام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	اطفاء حریق و امداد و نجات	اعزام خودرو مخصوص اطفاء حریق و نجات شامل کلیه لوازم به تعداد دستگاه لازم ، خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر جهت اشخاص حقیقی و حقوقی (ادارات، موسسات، شرکتهای و...)	از زمان اعلام تا زمان استقرار در ایستگاه	به ازای هر ساعت ۱۱۰,۰۰۰ ریال + هزینه های مصرفی (کپسول، هزینه آب و غیره)
۳	اطفاء حریق و احتیاط امداد	اعزام خودرو مخصوص اطفاء حریق و نجات شامل کلیه لوازم به تعداد دستگاه لازم در محدوده خدماتی	براساس درخواست متقاضی از زمان اعلام تا زمان استقرار در ایستگاه	به ازای هر ساعت ۹۰۰,۰۰۰ ریال
۴	صدور گواهی حریق یا حادثه به درخواست مالباخته - مراجع قضایی -	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع جهت درخواست	هزینه کارشناس برای ساختمانهای تک واحدی مسکونی و مغازه	۸۰۰,۰۰۰



شهرداری کلاته خج  
شورای اسلامی شهر کلاته خج



علی محمد عرب زینعلی  
محمد علی محمد عرب زینعلی  
محمد عرب زینعلی  
محمد عرب زینعلی  
محمد عرب زینعلی

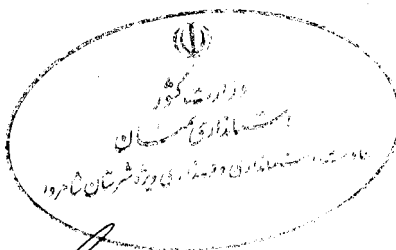


۸۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناس برای مجتمع های مسکونی، تجاری، ادارات و شرکتها	متقاضی	انتظامی - شرکتهای بیمه و غیره
۸۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناس برای خودروهای وانت و سواری		
۹۵۰,۰۰۰	هزینه کارشناس برای سایر وسائط نقلیه		
۷۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناس برای وسائط نقلیه (موتور سیکلت)		
۸۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش نارسایی ها و نواقص و کمبودهای ایمنی و مشاوره در خصوص نصب و تجهیز سیستمهای اطفاء حریق	۵
۵۰۰,۰۰۰	مازاد بریک واحد مسکونی هر واحد		بازدید اولیه و تهیه دستورالعمل و شناسنامه ایمنی جهت واحدهای مسکونی - تجاری - کارگاهها و مکانهای مسقف عمومی - ورزشی - مساجد و ...
۱۱۰,۰۰۰	به ازای هر واحد تجاری		
۱,۲۰۰,۰۰۰	ادارات - موسسات - شرکتها و غیره		
۱۱۰۰,۰۰۰	کارخانجات		
رایگان	مساجد و اماکن مذهبی		
رایگان	آموزش تئوری و عملی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی	۶
			اعزام مربی جهت آموزش مقدماتی

\*\* در مورد بند ۵ سرویس دهی به خارج از محدوده خدماتی و در حریم شهر تا ۵۰ کیلومتر دو برابر تعرفه و بیش از ۵۰ کیلومتر که نیاز به برگ ماموریت داشته باشد ۴ برابر تعرفه پیشنهادی اخذ گردد.

\*\* صدور گواهی و تعیین علت حادثه یا جریق برای متقاضیان تحت پوشش کمیته امداد(ره)، بهزیستی و ایثارگران داخل محدوده خدماتی شهر بصورت رایگان خواهد بود.

\*\* به ازای زمان کمتر از یکساعت مبنای محاسبه براساس یک ساعت می باشد.



عبدالله محمدی  
حسین محمد انصاری

شورای اسلامی شهر کلاته خج  
یدجلال الدین میری  
علیرضا عرب زلی

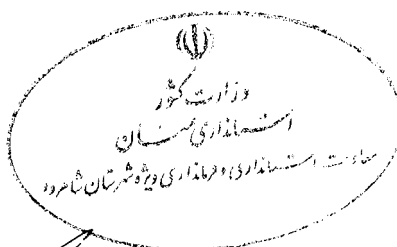
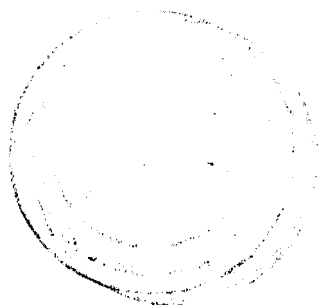
عزت الله بختی



### خدمات کارشناسی

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی شهرداری و مصوب شورا سال ۱۴۰۴
۱	کارشناسی	کارشناسی پاسخ به استعلامات و تقاضا (داخل محدوده) و تعیین بر و کف برای بار اول	به مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال
		کارشناسی اراضی املاک جهت تعیین بروکف برای بار دوم و ...	به مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال
		کارشناسی املاک خارج از محدوده شهر	به مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال
		کارشناسی و صدور گواهی اصلاح نقشه و پروانه، تمدید و پایان کار	به مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال
		کارشناسی تشکیل پرونده و ارجاع به کمیسیون ماده پنج	به مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال
		کارشناسی قطع درخت	به مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال
		به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

- تبصره ۱- تامین وسیله ایاب و ذهاب جهت کارشناسی به عهده متقاضی می باشد .
- تبصره ۲- هزینه ایاب و ذهاب و پذیرایی کارشناسان اعضای کمیسیون ماده ۵ و کارگروه بعهده متقاضیان می باشد.
- تبصره ۳- مدت زمان اعتبار فیش کارشناسی از زمان صدور و واریز آن یک ماه می باشد.
- تبصره ۴: به کلیه آیتم های جدول فوق برابر با مصوبات و قوانین و مقررات سازمان امور مالیاتی، ارزش افزوده تعلق می گیرد.



عبدالله محمدی  
حسین عرب‌الحقاری

شورای اسلامی شهر کلاته نخب  
بدجلال الملون میرکلا  
علی محمد عرب زنگنه

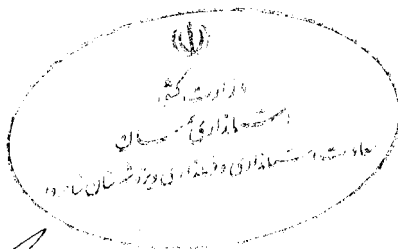
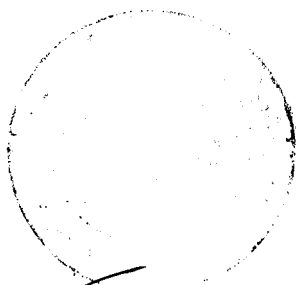
محمد عرب‌الحقاری  
محمد عرب‌الحقاری

تعارف عوارض محلی شهرداری کلاته خیج ۱۴۰۴



ردیف	شرح	سال ۱۴۰۳ / ریال
۱	سوله فلزی	۴۵۰۰۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف تا دو سقف	۵۰۰۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۳ و ۴ سقف	۵۵۰۰۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت مختلط با مصالح بنائی فلزی و بتونی و اسکلت آجری	۴۰۰۰۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت تمام چوبی معمولی	۲۵۰۰۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت تمام چوبی صنعتی	۳۰۰۰۰۰۰
۷	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۵۰۰۰۰۰
۸	اضافه نمودن به ارتفاع مجاز با هر نوع اسکلت بتونی فلزی آجری هر سانتیمتر در متر مربع در طبقه پیلوت	۴۳۰۰۰
۹	ارزش معاملاتی برای هر متر مربع جهت برآورد کسری پارکینگ با هر نوع مصالح	۴۰۰۰۰۰۰
۱۰	مصرفی در ساختمان مساحت پارکینگ ۲۵ متر مربع	۲۵۰۰۰۰۰
۱۱	تخلف ساختمانی بصورت بالکن محصور در حریم معابر	۱۰۰۰۰۰۰
		۸متری
		۱۰متری
		۱۲متری
		۱۲ به بالا
		۱۱۰۰۰۰۰
		۱۴۰۰۰۰۰
		۱۵۰۰۰۰۰

- منطقه یا درجه بندی در کلاته خیج بر اساس خیابانهای اصلی از کلانتری ۱۸ کلاته خیج تا گلزار بهشت زهرا واقع در خروجی شهر به سمت خیج جز منطقه یک
- معابر خیابانهای شهرک امام خیابانهای ۱۲ متری به بالا منطقه یا درجه ۲
- کسری پارکینگ در این دو مورد طبق جدول فوق محاسبه میگردد.



شهرداری کلاته خیج

محمدتقی میرزا  
مدیرعامل

شورای اسلامی شهر کلاته خیج  
سید جمال الدین میرزا

علی محمد عرب زینلی  
فرزاد عرب زینلی

محمد عرب زینلی



شماره حساب (معامله - سال)	شماره حساب (سال)	شرح اداء عوارضی (موضوع حساب یا کسب)	
	۹۹۳۰۰	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی	۱۲/۳
مشاوره املاک و مستغلات			۱۳
	۴۸۳۰۰	بنگاههای معاملات و مشاورین املاک	۱۳/۱
مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی			۱۴
	۲۳۴۰۰	فروشندگان بلور و چینی آلات	۱۴/۱
	۲۷۶۰۰	فروشندگان اجناس لوکس و کادویی	۱۴/۲
	۴۵۵۰۰	نمایشگاههای میل	۱۴/۳
	۵۵۲۰۰	نمایشگاههای لوستر	۱۴/۴
	۲۷۶۰۰	فروشندگان فرش ماشینی و دست باف	۱۴/۵
	۳۳۱۰۰	فروشندگان آئینه و شمعدان	۱۴/۶
	۲۳۴۰۰	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۱۴/۷
	۲۸۹۰۰	فروشگاه خام کاری ، منبت کاری و مینیاتور	۱۴/۸
	۳۱۷۰۰	نقره ساز ، نقره فروش و ملومه کار	۱۴/۹
	۲۷۶۰۰	فروشندگان مجسمه های زینتی (گل و درختچه)	۱۴/۱۰
	۲۷۶۰۰	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۱۴/۱۱
	۵۶۵۰۰	فروشندگان جزء صنایع دستی	۱۴/۱۲
	۵۶۵۰۰	عقیق و فیروزه فروشی	۱۴/۱۳
	۴۴۱۰۰	فروشندگان گلهای مصنوعی و درختچه های مصنوعی	۱۴/۱۴
	۴۴۱۰۰	ریخته گری و سفالسازی	۱۴/۱۵
	۲۳۴۰۰	سفید گر، مس ساز و فروشندگان ظروف	۱۴/۱۶
	۴۰۰۰۰	تابلو فرش ، گالری های نقاشی ، خطاطی و هنری	۱۴/۱۷
	۲۲۰۰۰	تابلو نویس ، نقاشی و خطاط	۱۴/۱۸
	۳۷۲۰۰	طراحی و گرافیک رایانه	۱۴/۱۹
	۲۸۹۰۰	فروشندگان جزء ساعت	۱۴/۲۰
	۲۳۴۰۰	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک فروشی	۱۴/۲۱
	۲۳۴۰۰	فروشندگان انواع ظروف روی آلومینیوم	۱۴/۲۲
	۲۳۴۰۰	فروشندگان انواع ظروف یکبار مصرف، تفلون و غیره	۱۴/۲۳
	۲۸۹۰۰	فروشندگان جزء ظروف پلاستیکی و ملامین	۱۴/۲۴
	۲۸۹۰۰	فروشندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری ، خانگی ، میز و صندلی ، کابینته صندوق	۱۴/۲۵
مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان پوشاک			۱۵
	۴۸۳۰۰	عمده فروشان پوشاک	۱۵/۱
	۲۸۹۰۰	فروشندگان جزء پوشاک	۱۵/۲

شهرداری کلاته خج

شهرداری کلاته خج

حسین عرب انصاری

مدرانه خج

سید جلال الدین بیگلر

علی محمد عرب زینی

سید محمد عرب زینی

محمد عرب زینی

تعارف عوارض محلی شهرداری کلاته خج ۱۴۰۴



ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۴۰۲ (ماهانه - ریال)	سال ۱۴۰۴ (ماهانه - ریال)
۱۵/۳	سری دوزی پیراهن	۲۳۴۰۰	
۱۵/۴	پرده دوزی و پرده فروشی	۴۱۴۰۰	
۱۵/۵	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۲۸۹۰۰	
۱۵/۶	فروشنندگان موکت و انواع کف پوش کاغذ دیواری پرده کرکره	۳۳۱۰۰	
۱۵/۷	فروشنندگان جزء کاموا	۲۴۸۰۰	
۱۵/۸	فروشنندگان کالاهای کشفاف، تریکو	۴۸۳۰۰	
۱۵/۹	نداف، لحاف دوز، پینه زن	۲۴۸۰۰	
۱۵/۱۰	فروشنندگان الیاف شیمیایی از قبیل تترون، پرلن، مواد اولیه کشفافی	۲۴۸۰۰	
۱۵/۱۱	کارگاههای قالبشویی	۲۸۵۰۰	
۱۵/۱۲	لباسشویی، خشک شویی، اطو کشی	۲۸۵۰۰	
۱۵/۱۳	حصیر بافی، حصیر فروشی	۲۸۵۰۰	
۱۵/۱۴	فروشنندگان البسه و لوازم ورزشی	۳۴۹۰۰	
۱۵/۱۵	عمده فروشان انواع نخ کلاف، قرقره	۴۷۶۰۰	
۱۵/۱۶	فروشنندگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای صنعتی و خانگی	۷۹۳۰۰	
۱۵/۱۷	تعمیر کاران چرخ خیاطی	۲۴۸۰۰	
۱۶	مشاغل مربوط به خدمات رایانه ای		
۱۶/۱	خدمات رایانه فتوکپی و تکثیر	۲۴۸۰۰	
۱۶/۲	موسسات انتشارات	۳۴۵۰۰	
۱۶/۳	موسسات تبلیغات و آگهی تجاری	۳۰۳۰۰	
۱۶/۴	خدمات رایانه (فروش، تعمیر)	۳۰۳۰۰	
۱۶/۵	فروشنندگان جعبه و کارتن های مقوایی	۳۸۶۰۰	
۱۷	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان		
۱۷/۱	فروشنندگان پاکتهای کاغذی و پلاستیکی	۲۴۸۰۰	
۱۷/۲	فروشنندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۲۴۸۰۰	
۱۷/۳	فروشنندگان لوازم التحریر، کتاب و انواع پوستر (مطبوعاتی)	۳۰۳۰۰	
۱۷/۴	کتابفروشی ها	۲۰۷۰۰	
۱۸	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشنندگان طلا و جواهر		
۱۸/۱	طلا و جواهر فروشی	۸۲۸۰۰	
۱۸/۲	کارگاه طلا و جواهر سازی	۶۹۰۰۰	
۱۸/۳	فروشنندگان بدلیجات	۴۸۳۰۰	
۱۸/۴	تعمیرات طلا	۳۴۵۰۰	
۱۸/۵	فروشنندگان ماشین حساب، پلی کبی، تحریر، فتوکپی، زیراکس و غیره	۳۰۳۰۰	

شهر کلاته خج  
شهرداری کلاته خج  
اداره امور مالی و محاسبی

شهر کلاته خج  
شهرداری کلاته خج  
اداره امور مالی و محاسبی

محمد عرب بنی  
محمد عرب بنی  
علی محمد عرب بنی  
سید جمال الدین کبری  
میدان کلاته خج  
محمد عرب انصاری

تعارف عوارض محلی شهرداری کلاته خج ۱۴۰۴



ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان سفلی را کسب)	سال ۱۴۰۳ (ماهانه - ریال)	سال ۱۴۰۴ (ماهانه - ریال)
<b>مشاغل مربوط به اتحادیه درودگران (نجاران)</b>			
۱۹			
۱۹/۱	درودگری و نجاری	۲۴۸۰۰	
۱۹/۲	فروشنندگان دکور اعم از چوبی، فلزی، پلاستیک	۲۴۸۰۰	
۱۹/۳	صحاف، آلبوم ساز و قالب ساز	۲۴۸۰۰	
۱۹/۴	فروشنندگان انواع چوب تراورس و تخته	۲۴۸۰۰	
۱۹/۵	گاراگاه چوب بری	۲۴۸۰۰	
<b>مشاغل مربوط به اتحادیه فروشنندگان کفش</b>			
۲۰			
۲۰/۱	سراجان و فروشنندگان جزء کیف، چمدان و ...	۲۲۰۰۰	
۲۰/۲	فروشنندگان جزء چرم	۲۴۸۰۰	
۲۰/۳	فروشنندگان کفش ماشینی	۳۸۶۰۰	
۲۰/۴	فروشنندگان کفش دست دوز	۲۴۸۰۰	
۲۰/۵	تعمیر کاران کفش و واکسیها	۲۴۸۰۰	
<b>مشاغل مربوط به اتحادیه خرازان</b>			
۲۱			
۲۱/۱	فروشنندگان فرش ماشینی	۳۰۳۰۰	
۲۱/۲	فروشنندگان جزء: پشم، مو، کرک	۲۴۸۰۰	
۲۱/۳	فروشنندگان جزء پنبه	۳۴۵۰۰	
۲۱/۴	فروشنندگان جزء پتو، لحاف و لوازم خواب	۴۸۳۰۰	
۲۱/۵	فروشنندگان و تولید کنندگان انواع جوراب و زیر پوش و نظائر آن	۳۰۳۰۰	
۲۱/۶	فروشنندگان انواع خیمه و سایبان	۳۰۳۰۰	
۲۱/۷	فروشگاه لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ، دکمه و ... (خرازی)	۳۰۳۰۰	
<b>مشاغل متفرقه</b>			
۲۲			
۲۲/۱	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۲۴۸۰۰	
۲۲/۲	کرایه دهندگان وسایل برقی مانند بلند گو، پنکه و چراغ	۲۴۸۰۰	
۲۲/۳	دفاتر مهندسی مشاور ساختمان (نقشه کشی و نظارت)	۳۴۵۰۰	
۲۲/۴	دفاتر حسابرسی مالی، حقوقی، گمرکی، تاسیساتی و تحت هر عنوان که قید نگردیده	۲۴۸۰۰	
۲۲/۵	فروشنندگان اسباب بازی	۲۴۸۰۰	
۲۲/۶	تعمیر کاران وسایل موسیقی سنتی	۴۱۴۰۰	
۲۲/۷	فروشنندگان وسایل موسیقی	۳۰۳۰۰	
۲۲/۸	فروشنندگان ذغال و چوب ذغال سنگ	۲۴۸۰۰	
۲۲/۹	سازمانی و خدماتی فروشی	۲۴۸۰۰	
۲۲/۱۰	مهاینگاه و گاراگاه ماشین آلات راهسازی	۱۶۵۵۰۰	

شورای اطلاعاتی شهرداری کلاته خج

شهردار کلاته خج

حسین عرب انصاری

مبدلته محمد

بیدلال اللدین میرزا

علی محمد عرب زینلی

نیزاب بنی

محمد عرب بنی



تعرفه عوارض محلی شهرداری کلاته خج ۱۴۰۴



ردیف	شرح اقلام عوارضی (معمولاً شغل یا کسب)	سال ۱۴۰۳ (ماهانه - ریال)	سال ۱۴۰۴ (ماهانه - ریال)
۲۲/۱۱	آژانس های کرایه دهی اتومبیل تاکسی تلفنی	۳۰۳۰۰	
۲۲/۱۲	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل (وانت بار تلفنی)	۳۰۳۰۰	
۲۲/۱۳	دارندگان نمایندگیهای انواع ملزومات خانگی ، بهداشتی و غیره	۴۱۴۰۰	
۲۲/۱۴	کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشد	۲۴۸۰۰	
۲۲/۱۵	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۲۴۸۰۰	
۲۲/۱۶	فروشنندگان فرش دستی دست باف ، پستی	۴۶۹۰۰	
۲۲/۱۷	فروشنندگان وسائل ایمنی، آتش نشانی	۳۰۳۰۰	
۲۲/۱۸	فروشنندگان جزء ابزار صنعتی	۳۰۳۰۰	
۲۲/۱۹	فروشنندگان ماشینهای تهیه بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی، ترازوهای عقربه دار	۴۱۴۰۰	
۲۲/۲۰	دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق	۳۴۵۰۰	
۲۲/۲۱	سرد خانه ها	۴۱۴۰۰	
۲۲/۲۲	پرنده و قناری فروش و فروشنندگان قفس	۲۰۷۰۰	
۲۲/۲۳	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۴۸۳۰۰	
۲۲/۲۴	فروشنندگان لوازم صید و شکار	۱۶۵۰۰	
۲۲/۲۵	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۲۴۸۰۰	
۲۲/۲۶	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک	۸۲۸۰۰	
۲۲/۲۷	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۳۴۵۰۰	
۲۲/۲۸	دباغان و پوست فروشان در صورت داشتن مجوز قانونی	۴۸۳۰۰	
۲۲/۲۹	حجاران و سنگ تراشان	۴۳۸۰۰	
۲۲/۳۰	حداقل مبلغ کلیه مشاغل که در تعرفه عوارض منظور نگردیده است با رعایت قوانین	عوارض آخرین درجه شغل مشابه	
۲۲/۳۱	عوارض کشتار هر رأس گوسفند و بز	۴۵۵۰۰	
۲۲/۳۲	عوارض کشتار هر رأس گاو	۲۷۶۰۰۰	
۲۲/۳۳	عوارض کشتار از هر نفر شتر	۲۷۶۰۰۰	
۲۲/۳۴	عوارض کارشناسی از املاک و غیره در محل	۱۶۵۵۰۰	
۲۲/۳۵	عوارض کارشناسی از املاک در پاسخ استعلام	۷۲۰۰۰	
۲۲/۳۶	عوارض حق امتیاز تاکسی سمند و پژو	۱۷۲۸۰۰۰۰	
۲۲/۳۷	عوارض حق امتیاز تاکسی های قدیم	۸۶۴۰۰۰۰	
۲۲/۳۸	عوارض نقل و انتقال تاکسی	۸۶۴۰۰۰۰	
۲۲/۳۹	عوارض صدور پروانه تاکسیرانی زمان صدور	تاکسی ۱۹۸۰۰۰ تاکسی تلفنی ۷۹۵۰۰	

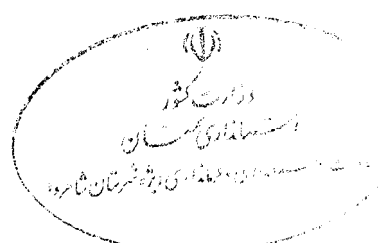
شهرداری کلاته خج  
شماره ثبت شرکتها: ۱۹۸۰۰۰  
شماره ثبت شرکتها: ۷۹۵۰۰

شهردار کلاته خج  
محمد عرب زنجی  
شهردار کلاته خج  
محمد عرب زنجی  
شهردار کلاته خج  
محمد عرب زنجی  
شهردار کلاته خج  
محمد عرب زنجی

تعرفه عوارض محلی شهرداری کلاته خنج ۱۴۰۴



ردیف	شرح اعلام عوارض (معمولاً شامل تاکسی)	مستثنای ۱۳۰۲ (ماهنامه - ریال)	مستثنای ۱۴۰۴ (ماهنامه - ریال)
۲۲/۴۰	عوارض تاکسیرانی شهریه یک ماهه	تاکسی ۷۹۵۰۰ تاکسی تلفنی ۵۹۶۰۰	۲۵۰۰۰۰ ۱۰۰۰۰۰
۲۲/۴۱	عوارض صدور پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی	۵۷۶۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰
۲۲/۴۲	عوارض صدور پروانه المثنی تاکسی بهره برداری و نمایندگی	تاکسی ۱۱۹۲۰۰ ریال تاکسی تلفنی ۹۹۳۰۰	۱۵۰۰۰۰۰ ۱۵۰۰۰۰۰
۲۲/۴۳	عوارض تمدید دفترچه تاکسیرانی	۲۱۶۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۲۲/۴۴	عوارض صدور مجوز تاکسی تلفنی بار اول	۲۱۶۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۲۲/۴۵	عوارض ابطال پروانه تاکسیرانی	۱۱۵۲۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۲۲/۴۶	عوارض کارشناسی محل تاکسی تلفنی	۱۷۲۸۰۰	۵۰۰۰۰۰



حسین عرب انصاری  
مردانه

شورای اسلامی شهرداری کلاته خنج  
سید جلال الدین میرکلا

علی محمد عرب زینالی

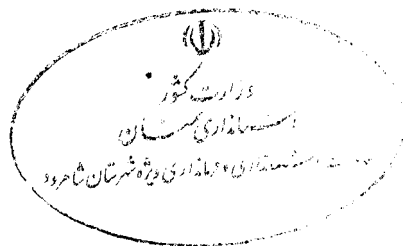
عزت عرب بختی

محمد عرب بختی

کارکرد ماشین آلات

شهرداری کلاته خنج

در سال ۱۴۰۴





تعرفه عوارض محلی شهرداری کلات خج ۱۴۰۴



ردیف	شرح اقلام عوارضی کارکرد ماشین آلات	مبلغ مصوب در سال ۱۴۰۲ ریال	مبلغ مصوب در سال ۱۴۰۴ ریال
<b>کارکرد غلتک</b>			
۱۵	کرایه غلتک با تراکتور و راننده هر روز با کار مفید شش ساعت در داخل شهر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	کرایه غلتک برای خارج از شهر هر ساعت (ضمناً بالاتر از شش ساعت کار مفید هر ساعت ۱۳۰۰۰۰ ریال اضافه میگردد)	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	اجاره غلتک بدون تراکتور و راننده روزانه (۶ ساعت کار مفید)	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰
ردیف	شرح اقلام عوارضی کارکرد ماشین آلات	مبلغ مصوب در سال ۱۴۰۲ ریال	مبلغ مصوب در سال ۱۴۰۴ ریال
<b>حمل مصالح ساختمانی ، کودبار، مازاد و ...</b>			
۱۸	هر سرویس خاک نرم باغچه ای ، خاک گاه گل و کشاورزی (هر ده تن) - از محل معدن مزج به داخل شهر کلاته خج به ازای هر تن اضافه ۶۰۰۰۰ ریال اضافه می شود	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	هر سرویس خاک نرم باغچه ای (ده تن) - از محل معدن مزج به خج و مزج به ازای هر تن اضافه ۳۵۰۰۰ ریال اضافه می شود	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	کرایه حمل و بارگیری ماسه شورابی به مقصد کلاته خج هر سرویس کمپرسی	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	کرایه حمل و بارگیری شن قرمز از معدن هر سرویس کمپرسی به کلاته خج	۵,۴۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	کرایه حمل بدون بارگیری کود - بار داخل شهر (محدوده خدماتی) هر سرویس کمپرسی ، زیر یک کیلومتر و بالاتر به ازاء هر کیلومتر ۴۰۰۰۰ ریال اضافه میگردد	۴,۲۰۰,۰۰۰	۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	کرایه حمل بار (کود یا مصالح) با کمپرسی از شاهرود به کلاته خج و بالعکس به ازاء هر سرویس	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	کرایه حمل بار (مصالح ساختمانی کود و ...) با کمپرسی از شاهرود به خج و بالعکس به ازاء هر سرویس	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	کرایه حمل بار با کمپرسی از کلاته خج به خج و بالعکس به ازاء هر سرویس	۴,۲۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰
۲۶	کرایه حمل بار با کمپرسی از شاهرود به مزج و بالعکس به ازاء هر سرویس	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰
۲۷	کرایه حمل بار با کمپرسی از کلاته خج به مزج و بالعکس به ازاء هر سرویس	۴,۶۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰
۲۸	کرایه حمل بار با کمپرسی از شاهرود به جیلان و بالعکس به ازاء هر سرویس	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۵۰,۰۰۰
۲۹	کرایه حمل بار با کمپرسی از کلاته خج به جیلان و بالعکس به ازاء هر سرویس	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	کرایه حمل بار با کمپرسی تا شعاع ۲۰ کیلومتر به ازاء هر سرویس	۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۴۵۰,۰۰۰
۳۱	کرایه حمل بدون بارگیری کود بار یا مصالح تا چاه های کشاورزی هر سرویس کمپرسی	۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۴۵۰,۰۰۰
۳۲	کرایه حمل و بارگیری خاک در محل چاه های کشاورزی هر سرویس کمپرسی (زیر یک کیلومتر ، زیر صد سرویس)	۴,۸۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۳۳	کرایه حمل و بارگیری مازاد ساختمانی در داخل شهر هر سرویس کمپرسی	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰

شهرداری کلات خج

شورای اسلامی کلات خج

مدیر عامل: محمدعلی عرب زینلی

رئیس هیئت مدیره: حسین عرب انصاری

رئیس هیئت مدیره: محمدعلی عرب زینلی

رئیس هیئت مدیره: حسین عرب انصاری

تعرفه عوارض محلی شهرداری کلاته خج ۱۴۰۴



ردیف	شرح اقلام عوارضی کارکرد ماشین آلات	مبلغ مصوب در سال ۱۴۰۳ ریال	مبلغ مصوب در سال ۱۴۰۴ ریال
۳۴	کرایه حمل و بارگیری سنگ لاشه از معدن به کلاته خج هر سرویس کمپرسی (بدون سنگ)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	کرایه سنگ رودخانه ای از معدن شن و ماسه به کلاته خج ده تنی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	کرایه حمل آجر از دامغان به کلاته خج (ده تن)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۵۰,۰۰۰
۳۷	کرایه حمل آجر از دامغان به شاهرود	۷۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	کرایه حمل کود به سر چاه کشاورزی - هر متر مکعب بدون بارگیری	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰
۳۹	حمل بار با نیسان کمپرسی به شاهرود و بالعکس	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰
۴۰	حمل مصالح از کلاته خج به مجتمع دامداران		

تانکرهای آب رسان و آب خام

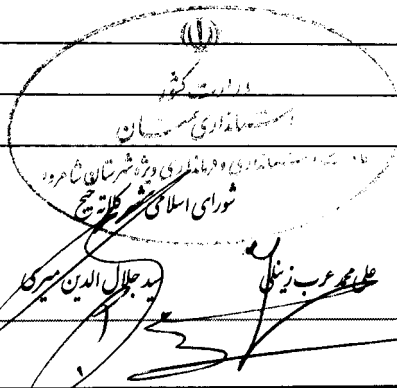
۴۱	آب تانکری (۳۰۰۰ لیتری) - هر سرویس (با حمل و در داخل محدوده) بدون احتساب هزینه آب	۴,۲۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰
۴۲	آب تانکری (۵۰۰۰ لیتری) - هر سرویس با حمل و در داخل محدوده بدون احتساب هزینه آب	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰
۴۳	اجاره هر سرویس تانکر آب (فقط حمل) داخل شهر (بدون آب) - روزانه	۳,۶۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	حمل آب تانکری خارج از محدوده شهر بیشتر از ۲ کیلومتر فاصله با تراکتور و راننده بدون احتساب هزینه آب و به ازای هر کیلومتر اضافه ۵۰۰۰۰ ریال تا ۱۰ کیلومتر	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	آب تانکری هر سرویس با حمل و در خارج از محدوده با تخلیه در یکجا تا شعاع ۲۰ کیلومتری بدون آب	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	فروش هر متر مکعب آب	۳۵۰,۰۰۰ آب خام ۳۵۰,۰۰۰ آب شرب	۵۰,۰۰۰ ۷۰,۰۰۰

آمیولانس

۴۷	حمل جسد از بیمارستانهای شاهرود به وادی السلام شاهرود جهت شستشو	۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۴۸	کرایه آمیولانس (به ازاء هر کیلومتر) رفت و برگشت محاسبه شود	۷۲,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۴۹	کرایه آمیولانس از شاهرود به کلاته خج و بالعکس	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	کرایه آمیولانس داخل شهر کلاته خج	۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۵۱	کرایه آمیولانس از کلاته خج به روستای خج و بالعکس	۸۴۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۵۲	کرایه آمیولانس از کلاته خج به روستای مزج و بالعکس	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۵۳	کرایه آمیولانس از کلاته خج به روستای جیلان و بالعکس	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰

فروش مصالح ساختمانی (شامل جدول ، موزائیک)

۵۴	دال سیمانی با ابعاد ۴۵*۶۵	۴۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۵۵	فروش هر عدد جدول سیمانی ۵۰*۵۰	۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	موزائیک نهاده - متری	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰



محمد عرب زنگنه

یدجلال الدین میرزا

محمد عرب زنگنه



ردیف	شرح اقلام عوارضی کارکرد ماشین آلات	مبلغ مصوب در سال ۱۴۰۳ / ریال	مبلغ مصوب در سال ۱۴۰۴ / ریال
۵۷	موزائیک رنگی - متری	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰
۵۸	بارگیری موزائیک - متری	۶۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۵۹	حمل موزائیک داخل شهر کلاته خج - متری	۶۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۶۰	حمل موزائیک خارج شهر طبق تعرفه حمل		
<b>خدمات تبلیغات نصب استند و بنر</b>			
۶۱	بهای نصب پارچه های تبلیغاتی در میداين هر متر مربع - روزانه و تا يکروز	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۶۲	بهای تبلیغات بر روی پانلهای تبلیغاتی پایه بنر - ماهانه «زیر ده روز محاسبه ده روز»	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵۰,۰۰۰
۶۳	بهای استفاده از داربست فلزی جهت نصب بنر برای اشخاص و ادارات - روزانه به ازای هر متر مربع	۴۰۰,۰۰۰ مرکز شهر ۳۰۰,۰۰۰ سایر	۵۵۰,۰۰۰ مرکز شهر ۴۵۰,۰۰۰ سایر
<b>بازارهای روزانه و هفتگی</b>			
۶۴	بهاء هر غرفه از هفته بازار با احتساب ارزش افزوده	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶۵	اجاره هر غرفه در بازار روز کنار کتابخانه و سیارهای سطح شهر - روزانه	۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
<b>خدمات آتشنشانی</b>			
۶۶	برداشت مازاد مواد سوختنی در حریق ها با لودر و کمپرسی به خارج از شهر هر سرویس	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۶۷	برداشت مازاد مواد سوختنی در حریق ها با لودر و کمپرسی در روستای خج	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۶۸	برداشت مازاد مواد سوختنی در حریق ها با لودر و کمپرسی در روستای مزج	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۶۹	برداشت مازاد مواد سوختنی در حریق ها با لودر و کمپرسی در روستای جیلان	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
<b>پارکینگ عمومی</b>			
۷۰	پارکینگ عمومی انواع سواری - به ازای هر ورودی و تا ۲۴ ساعت و بیشتر از ۲۴ ساعت هر ساعت ۵۰۰ ریال	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۷۱	پارکینگ عمومی انواع کامیونت و کامیون - به ازای هر ورودی و تا ۲۴ ساعت و بیشتر هر ساعت ۷۰۰ ریال	۲۲۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
<b>سایر خدمات</b>			
۷۲	اجاره بهاء سالن ورزشی هر جلسه ۱,۵ ساعت ( از ساعت ۲۲-۸)	۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۷۳	هزینه ثبت نام سوخت در سامانه	۸۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
۷۴	اجرای پیاده روسازی و موزائیک فرش به غیر از مواردی که شهرداری قانونا تکلیف به آماده سازی دارد.	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰
<b>*قبل از انجام کلیه امور فوق رعایت صرفه و صلاح شهرداری مد نظر قرار گیرد.</b>			

شهرداری کلاته خج  
شورای اسلامی شهر کلاته خج

محمد حبیبی  
محمد حبیبی

محمد حبیبی  
محمد حبیبی

محمد حبیبی  
محمد حبیبی