



شهرداری کلاته حج

لایحه تعرفه عوارض

وسایر درآمدهای شهرداری

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری)

سال ۱۴۰۰

شہرداری کلاتہ خج
تعارف عوارض محلی ۱۴۰۰



فصل اول

تعاریف

۹

اصطلاحات



شورای اسلامی

علی محمد عرب زینلی

شہردار کلاتہ خج
حسن احمدی

محمد عبدالملک

جواد

عبدالله

فلاح محمد شکرانی



شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۰۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

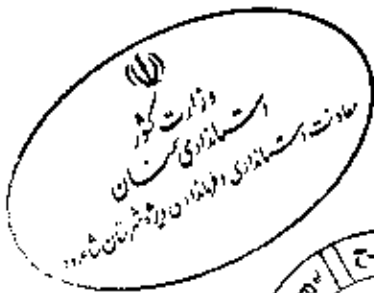
• عوارض یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قبل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بند ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مضمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی یا زیربنای مفید تا ۱۲۰ متر مربع و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مزاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.



شورای اسلامی شهر کلاته خج
شهردار کلاته خج
حسن احمدی
عبدالله خج
محمد برنجی
۲



شهرداری کلاته خنج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

تعرفه عوارض:

عبارت است از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است. عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و...) یا موجود در محدوده و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد. عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز.

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

۲- واحد مسکونی:

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که جهت سکونت افراد و یا خانوارها احداث می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های بهداشتی می باشد. اختصاص بخشی از فضای مسکونی (برابر ضوابط طرح تفصیلی) به مشاغل خانگی به شرط عدم اشغال بیش از ۲۰ درصد فضای اعیانی مسکونی ضمن اینکه شاغلان اصلی ساکن همان واحد مسکونی بوده و مجوز لازم از سازمان مربوطه جهت دایر کردن شغل مورد نظر را داشته باشند، مجاز است.

۳- واحد تجاری و خدماتی:

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استقرار فعالیت های کسب، پیشه و تجارت احداث گردیده است (و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند).

تبصره: بانکها و کلیه مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند، از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می شوند.

سازمان شهرداری و فرمانداری ویژه شهرستان کلاته خنج
استان خراسان جنوبی
شماره ۱۳۰۰/۳۰۰/۱۳۰۰



شهردار کلاته خنج
حسن احمدی
مدیرعامل شهرداری
محمد عرب زکی
مدیرعامل شهرداری
حیدر عباسی



شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

۴- واحد صنعتی:

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استقرار واحدهای صنعتی با ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری یا موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی، وزارت تجارت و صنایع و معادن ایجاد شده باشد.

۵- واحدهای اداری و خدماتی (که در امر خدمت رسانی فعالیت می نمایند):

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور ارائه خدمات توسط ادارات دولتی، عمومی، ارگان های نظامی و انتظامی، و یا اشخاص حقیقی و حقوقی احداث و استفاده می شوند. بدیهی است سایر ساختمانهایی که از بندهای یک، دو و سه واحد های تجاری و صنعتی خارج باشند، مشمول واحد اداری می شوند.

۶- واحد فرهنگی ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی:

کلیه ساختمان های آموزشی (آموزش عالی، بهداشتی و درمانی و ورزشی، مراکز فرهنگی، هنری، کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی، هلال احمر و...) را شامل می شوند.

۷- مجتمع مسکونی:

با تجمع تعدادی آپارتمان در یک بلوک شهری که به شکل یکپارچه طراحی و ترکیب شده باشند، پدید می آید.

بسیاری از مجتمع های مسکونی دارای فضاهای عمومی مشترک هستند که مورد استفاده همگانی ساکنان مجتمع قرار می گیرد و دیگران حق استفاده و حتی ورود به آن را ندارند و محوطه در اختیار شهرداری قرار نگرفته است.

یک مجتمع مسکونی ممکن است از خانه های ویلایی مستقل و یا آپارتمان های چند طبقه شکل گیرد. اندازه مجتمع های مسکونی نیز متنوع است و برخی از آنها به اندازه یک شهر متوسط جمعیت دارند.

مانند مجتمع مسکونی سیلو، مجتمع چهارصد دستگاه.

۸- ارزش معاملاتی:

ارزش معاملاتی اداره دارائی (منطقه ای) که در زمان پرداخت عوارض ساختمانی ملاک عمل می باشد:

۹- قیمت منطقه ای (p):

قیمت منطقه ای عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل محاسبه عوارض و بهای خدمات میباشد. عدد p مورد استفاده در فرمولها، رقم آن بیشتر از ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش نداشته است. (پیوست دفترچه)



شورای اسلامی شهر کلاته خج

شهردار کلاته خج
حسن امجدی

محمد عباسی

مردان

محمد عرب برقی

فلامینو کلاتی



شہرداری کلاتہ خنج

تعارفہ عوارض محلی ۱۴۰۰

فصل دوم

عناوین عوارض

صدور پروانہ

ساختمانی

وزارت کھور
ہستکاری گسٹان
سازت استمانی و قنڈاری پڑا شہرگان شہر



شورای اسلامی

علی محمد عرب زئی

شہر دار کلاتہ خنج
محمد حسن امینی
محمد اشرفی کلاتہ خنج

مید و جاسری



شهرداری کلاته خج

تعمیر عوارض محلی ۱۴۰۰

دستورالعمل نحوه محاسبه و وصول عوارض بندر مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری (وزارت کشور) شماره شماره ۱۵۰/۱۱/۲۹ مورخ ۲۴/۱۱/۳۰

عوارض پروانه ساختمانی

مستند قانونی صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداریها:

بند ۲۴ از ماده ۵۵ در وظایف شهرداریها: صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر احداث می شود.

تبصره - شهرداری مکلف است طبق ضوابط طرح جامع/ هادی شهر در پروانه های ساختمان نوع استفاده از ساختمان را قید کند در صورتی که برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری، محل کسب و پیشه و یا تجارت دایر شود و شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید.

تبصره ذیل ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری: در صورتیکه صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و غیره بر اثر اجرای طرح شهرداری در باقیمانده ملک از نظر مقررات شهرسازی برای شهرداری مقدور نباشد و مالک پیشنهاد فروش آن را به شهرداری کند شهرداری مکلف است باقیمانده را به بهای قطعی کارشناس روز شده خریداری و تصرف کند که در این صورت دیگر مطالبه و دریافت حق مشرفیت موضوعاً "منتفی است".

ماده ۲۲ قانون نوسازی و عمران شهری: شهرداریها دارای اختیار نظارت بر طرز استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر از جمله تعیین تعداد طبقات و ارتفاع و نماسازی و کیفیت ساختمانها بر اساس نقشه جامع شهر و منطقه بندی آن با رعایت ضوابط و معیارهایی که از طرف شورای عالی شهرسازی تعیین و بوسیله وزارت کشور ابلاغ خواهد شد هستند و با استفاده از اختیارات فوق مکلف به مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها و تأمین تسهیلات لازم برای زندگی اجتماعی خواهد بود.

تبصره: شهرداریها مجازند مادام که نقشه جامع شهر تهیه و تصویب نشده است ایجاد ساختمان و احداث هر گونه بنا و تأسیساتی را در قسمتی از محدوده شهر فقط برای یکبار و یادکر علت از تاریخ اجرای قانون نوسازی حداکثر برای مدت سه سال ممنوع اعلام کنند.

تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی: در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه های ساختمان خود را به اتمام برسانند. اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

دادنامه ۸۰/۱۱/۲۲-۲۶۶ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری: عوارض پروانه ساختمان بر اساس ضوابط و مأخذ معتبر در تاریخ صدور آن قابل وصول است. تعلق عوارض مجدد به تمدید پروانه ساختمان پس از اتمام مهلت مندرج در آن بدون احتساب کسر عوارض پرداخت شده قبلی بابت صدور پروانه ساختمان (عوارض مضاعف) می باشد.



شهر دار کلاته خج
محمد عرب زنی
محمد عرب زنی
محمد عرب زنی
محمد عرب زنی
محمد عرب زنی



شهرداری گلستان

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰



تعرفه های عوارض زیربنای ساختمانی در سطح شهر در سال ۱۴۰۰

تعرفه محاسبه عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی تک واحدی در سال ۱۴۰۰

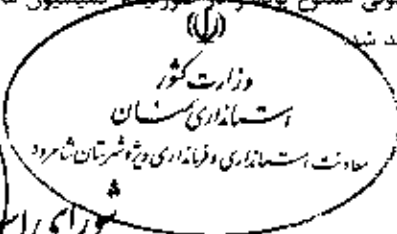
ردیف	مجموعه ساختمانی	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰
۱	از ۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۲۰۳۶۵ ریال کمتر نباشد.	۲۶P مشروط به اینکه حداقل هر متر مربع از ۲۴۴۴۰ ریال کمتر نباشد.
۲	از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۳۰۵۵۰ ریال کمتر نباشد.	۴۰P مشروط به اینکه حداقل هر متر مربع از ۳۶۶۶۰ ریال کمتر نباشد.
۳	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۴۳۶۴۰ ریال کمتر نباشد.	۵۸P مشروط به اینکه حداقل هر متر مربع از ۵۲۳۷۰ ریال کمتر نباشد.
۴	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۶۱۱۰۰ ریال کمتر نباشد.	۸۶P مشروط به اینکه حداقل هر متر مربع از ۷۳۳۲۰ ریال کمتر نباشد.
۵	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۸۷۲۸۵ ریال کمتر نباشد.	۱۱۵P مشروط به اینکه حداقل هر متر مربع از ۱۰۴۷۵۰ ریال کمتر نباشد.
۶	بالاتر از ۵۰۱ متر مربع	۱۳۸۲۰۰ ریال کمتر نباشد.	۱۵۵P مشروط به اینکه حداقل هر متر مربع از ۱۶۵۸۵۰ ریال کمتر نباشد.

منشأ قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده؛

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه یک واحد احداث می شود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا یا احداث اعیانی مسکونی از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: تبدیل پارکینگ به فضای مسکونی و یا هر گونه تبدیل که منجر به کسری پارکینگ گردد تحت هر عنوان و شرایطی ممنوع می باشد، در صورتیکه کمیسیون ماده صد رای به ابقاء بنا صادر نماید ۳ برابر فرمول محاسبه و مبالغ پرداختی اولیه در این خصوص کسر خواهد شد.

تبصره ۳: تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی ممنوع بوده و صورتیکه کمیسیون ماده صد رای به ابقاء بنا صادر نماید ۲ برابر فرمول محاسبه و مبالغ پرداختی اولیه در این خصوص، کسر خواهد شد.



محمد عربزادگان

عبدالله...

محمد...

شهردار گلستان
حسن...



شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

تعرفه عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی چند واحدی در سال ۱۴۰۰

ردیف	محدوده	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	سطح ناخالص زیر بنا $A =$ (تعداد واحد * ۵۰) ۲۸٪ قیمت منطقه ای دارای (مشروط به اینکه هر متر مربع حداقل از ۲۸۶۰ ریال کمتر نباشد) * A (مشروط به اینکه از ۱/۵ کمتر و از سه بیشتر نباشد).	سطح ناخالص زیر بنا $A =$ (تعداد واحد * ۵۰) ۲۸٪ قیمت منطقه ای دارای (مشروط به اینکه هر متر مربع حداقل از ۲۳۸۰ ریال کمتر نباشد) * A (مشروط به اینکه از ۱/۵ کمتر و از سه بیشتر نباشد).
۲	از ۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	سطح ناخالص زیر بنا $A =$ (تعداد واحد * ۵۰) ۴۰٪ قیمت منطقه ای دارای (مشروط به اینکه هر متر مربع حداقل از ۵۷۱۵ ریال کمتر نباشد) * A (مشروط به اینکه از ۱/۵ کمتر و از سه بیشتر نباشد).	سطح ناخالص زیر بنا $A =$ (تعداد واحد * ۵۰) ۴۰٪ قیمت منطقه ای دارای (مشروط به اینکه هر متر مربع حداقل از ۴۷۶۲ ریال کمتر نباشد) * A (مشروط به اینکه از ۱/۵ کمتر و از سه بیشتر نباشد).
۳	از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	سطح ناخالص زیر بنا $A =$ (تعداد واحد * ۵۰) ۳۳٪ قیمت منطقه ای دارای (مشروط به اینکه هر متر مربع حداقل از ۹۱۱۰ ریال کمتر نباشد) * A (مشروط به اینکه از ۱/۵ کمتر و از سه بیشتر نباشد).	سطح ناخالص زیر بنا $A =$ (تعداد واحد * ۵۰) ۳۳٪ قیمت منطقه ای دارای (مشروط به اینکه هر متر مربع حداقل از ۷۵۹۰ ریال کمتر نباشد) * A (مشروط به اینکه از ۱/۵ کمتر و از سه بیشتر نباشد).
۴	بالاتر از ۶۰۰ متر مربع	سطح ناخالص زیر بنا $A =$ (تعداد واحد * ۵۰) ۴۴٪ قیمت منطقه ای دارای (مشروط به اینکه هر متر مربع حداقل از ۹۱۱۰ ریال کمتر نباشد) * A (مشروط به اینکه از ۱/۵ کمتر و از سه بیشتر نباشد).	سطح ناخالص زیر بنا $A =$ (تعداد واحد * ۵۰) ۴۴٪ قیمت منطقه ای دارای (مشروط به اینکه هر متر مربع حداقل از ۷۵۹۰ ریال کمتر نباشد) * A (مشروط به اینکه از ۱/۵ کمتر و از سه بیشتر نباشد).

* منشأ قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات

شهرداری کلاته خج
معاونت امور مالیات و عوارض
مهندسین مشاوران



محمد عیاری

شهردار کلاته خج
حسن محمدی
شهردار کلاته خج



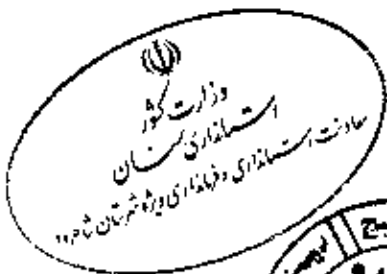
شهرداری کلاته خنج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

تبصره ۱: متقاضیانی که تقاضای تعداد واحدهای مسکونی بیشتر از ضوابط طرح جامع - تفصیلی (پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط) داشته باشند علاوه بر وصول ارقام حاصل از ردیفهای فوق به ازای هر واحد اضافی معادل ۱۰ برابر عوارض مزاد تراکم مسکونی همان منطقه نیز قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۲: حداقل مساحت یک واحد مسکونی در ساختمانهای تک واحدی و چند واحدی براساس ضوابط طرح جامع - تفصیلی شهر تعیین می گردد.

تبصره ۳: برای صدور پروانه های ساختمانی واحدهای مسکونی که برابر ضوابط اقدام به ایجاد بنا نموده اند هنگام تجدید (نوسازی) در حد مترابض و وضعیت مندرج در پروانه قبلی یا آخرین گواهی پایانکار معادل ۳۰٪ عوارض پذیره روز محاسبه و دریافت گردد.



محمد عباسی

عبدالله جباری

شورای اسلامی کلاته خنج

محمد عباسی

شهردار کلاته خنج
حسن احمدی



شورای کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

لایحه نحوه محاسبات عوارض پذیره جهت یک مترمربع از یک واحد تجاری و خدماتی در سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	میزان پذیره یک متر مربع سال ۱۳۹۹	میزان پذیره یک متر مربع سال ۱۴۰۰
۱	همکف	P ۵/۵ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۵۵۵۴۵ ریال کمتر نباشد.	P ۵/۵ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۶۶۶۵۵ ریال کمتر نباشد.
۲	زیرزمین	P ۵ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۲۷۰۲۰ ریال کمتر نباشد.	P ۵ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۴۴۴۴۰ ریال کمتر نباشد.
۳	طبقه اول	P ۴ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۲۲۰۶۲ ریال کمتر نباشد.	P ۴ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۲۹۶۷۵ ریال کمتر نباشد.
۴	طبقه دوم	P ۲/۲ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۱۸۹۷۵ ریال کمتر نباشد.	P ۲/۲ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۲۲۷۷۰ ریال کمتر نباشد.
۵	طبقه سوم به بالا	P ۲/۲ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۱۸۹۷۵ ریال کمتر نباشد.	P ۲/۲ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۲۲۷۷۰ ریال کمتر نباشد.
۶	انباری در زیر زمین	P ۲/۵ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۱۹۸۲۸ ریال کمتر نباشد.	P ۲/۵ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۲۲۸۰۵ ریال کمتر نباشد.
۷	نیم طبقه	P ۲/۵ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۱۹۸۲۸ ریال کمتر نباشد.	P ۲/۵ مشروط به اینکه حداقل هر مترمربع از ۲۲۸۰۵ ریال کمتر نباشد.

منشأ قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده:

- تبصره ۱: برای صدور پروانه ساختمانهای واحدهای تجاری که برابر ضوابط اقدام به ساخت بنا نموده اند هنگام تجدید بنا (نوسازی) در حد مترهاز مندرج در پروانه قبلی یا آخرین گواهی پایانکار معادل ۳۰٪ عوارض پذیره محاسبه و دریافت گردد.
- تبصره ۲: عوارض واحدهای خدماتی که برابر ضوابط با درخواست صدور پروانه اقدام می گردد برای ردیف های ۳ و ۵ پنجاه درصد (۵۰٪) و برای ردیفهای ۶، ۴، ۷ سی درصد (۳۰٪) جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره ۳: عوارض انباری و پارکینگ در همکف معادل ۷۰٪ ردیف یک قابل محاسبه و دریافت خواهد بود.
- تبصره ۴: ملاک محاسبه مشاعات هر طبقه برابر ضرائب جدول فوق می باشد.
- تبصره ۵: عوارض بارانداز در میادین میوه و تره بار، ۲۵٪ ردیف ۱ جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.
- تبصره ۶: در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گران ترین بر ملاک محاسبه پذیره خواهد شد.

وزارت کشور
استاندارد ملی
استاندارد ملی
استاندارد ملی



شورای اسلامی
محمد عرب زینی

شورای کلاته خج
حسن محمدی

محمد رباعی



شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

لایحه نحوه محاسبات عوارض پذیره جهت یک مترمربع از چند واحد تجاری و خدماتی در سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض	میزان محاسبه
۱	همکف	$2p(N+8)$
۲	زیرزمین	$1/5P(N+8)$
۳	طبقه اول	$1/3P(N+8)$
۴	طبقه دوم	$1/2P(N+8)$
۵	طبقه سوم به بالا	$1P(N+8)$
۶	انباری در زیر زمین	$1/15P(N+8)$
۷	نیم طبقه	$1/15P(N+8)$
۸	پارکینگ در زیرزمین و طبقه اول و به بالا	$4/5P$

منشأ قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده؛

N: تعداد کل واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ می باشد.

تبصره ۱: برای صدور پروانه ساختمانهای واحدهای تجاری که برابر ضوابط اقدام به ساخت بنا نموده اند هنگام تجدید بنا (نوسازی) در حد متراف مندرج در پروانه قبلی یا آخرین گواهی پایانکار معادل ۳۰٪ عوارض پذیره محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۲: عوارض واحدهای خدماتی که برابر ضوابط یا درخواست صدور پروانه اقدام می گردد برای ردیف های ۳ و ۵ پنجاه درصد (۵۰٪) و برای ردیفهای ۴، ۶، ۷ سی درصد (۳۰٪) جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: عوارض انباری و پارکینگ در همکف معادل ۷۰٪ ردیف یک قابل محاسبه و دریافت خواهد بود.

تبصره ۴: ملاک محاسبه مشاعات هر طبقه برابر ضرائب جدول فوق می باشد.

تبصره ۵: عوارض بارانداز در میداین میوه و تره بار، ۲۵٪ ردیف ۱ جدول فوق محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۶: تبدیل پارکینگ به فضای تجاری، خدماتی و یا هر گونه تبدیل که منجر به کسری پارکینگ گردد تحت هر عنوان و شرایطی ممنوع می باشد. در صورتیکه کمیسیون ماده صد رای به ابقاء بنا صادر نماید ۳ برابر فرمول محاسبه و

مبالغ پرداختی اولیه در این خصوص کسر خواهد گردید.

استاندارد استان

شهرداری کلاته خج



شهرداری کلاته خج

شهرداری کلاته خج

مدیر برنامه ریزی

مدیر امور مالی

غلامرضا...

حسین...



شهررداری کلات خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

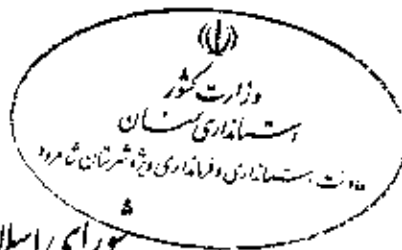
لایحه نحوه محاسبه عوارض جهت یک متر مربع از واحدهای پذیرایی، نظامی و موسساتی که بصورت بازرگانی اداره میگردند و صندوق های قرض الحسنه در سال ۱۴۰۰

طبقات		میزان پذیره یک مترمربع در سال ۱۳۹۹		میزان پذیره یک مترمربع در سال ۱۴۰۰	
۱	همکف	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۱۶۶۳۲ ریال کمتر نباشد	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۱۹۱۳۰ ریال کمتر نباشد
۲	زیر زمین اول	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۸۳۱۶ ریال کمتر نباشد	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۹۵۶۵ ریال کمتر نباشد
۳	زیر زمین دوم و طبقه اول	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۸۳۱۶ ریال کمتر نباشد	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۹۵۶۵ ریال کمتر نباشد
۴	زیر زمین سوم طبقه دوم	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۸۳۱۶ ریال کمتر نباشد	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۹۵۶۵ ریال کمتر نباشد
۵	طبقه سوم و بالاتر	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۸۳۱۶ ریال کمتر نباشد	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۹۵۶۵ ریال کمتر نباشد
۶	اتباری در زیر زمین	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۸۳۱۶ ریال کمتر نباشد	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۹۵۶۵ ریال کمتر نباشد
۷	تیم طبقه	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۸۳۱۶ ریال کمتر نباشد	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۹۵۶۵ ریال کمتر نباشد
۸	پارکینگ در زیر زمین	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۸۳۱۶ ریال کمتر نباشد	۱۵/۴P مشروط به اینکه P از	۹۵۶۵ ریال کمتر نباشد

همینشأ قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده:

تبصره ۱: عوارض مربوط به مکانهای مذهبی نظیر حسینیه، تکایا، مساجد، فاطمیه و... که طبق ضوابط شهرسازی احداث شوند و نایبیده اداره اوقاف و امور خیریه و سازمان تبلیغات مبنی بر استفاده صرفاً مذهبی را داشته و یا وقف عام باشد به ازای هر متر مربع عوارض زیرین ۲۳۰۰ ریال و هر متر عوارض مزاد تراکم ۵۷۵۰ ریال محاسبه و عوارض تمدید به ازای هر متر مربع ۱۱۵۰ ریال؛ ضمناً تا ۷۵ متر مربع سرایداری و ۷۵ متر مربع خانه عالم از نظر عوارض مشمول متن تبصره خواهد بود.

تبصره ۲: مکانهای مندرج در تبصره ۲ می توانند حداکثر ۱۰۰ متر مربع و بصورت حداکثر ۴ دهنه متصل به زمین مسجد و یا در صورت تأییدیه اداره اوقاف و امور خیریه و سازمان تبلیغات در هر مکانی که عرصه آن وقف مسجد شده باشد با ارائه وقف نامه و برابر ضوابط طرح تفصیلی شهر بنای تجاری احداث نمایند و به ازای هر متر مربع از زیرینا تجاری مبلغ ۵۷۵۰ ریال و عوارض مزاد بر تراکم هر متر ۱۱۵۰۰ ریال محاسبه و از محل ماده ۱۶ بودجه شهرداری پرداخت شود.



شورای اسلامی

میدر عیاری

میدانده

محمد...

شهردار کلات خج
حسن احمدی



شورای کفالت خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

لایحه نحوه محاسبات عوارض صدور پروانه جهت یک مترمربع از واحد اداری ، آموزشی ، درمانی ، مراکز آموزش عالی ، فرهنگی و ورزشی و سایر در سال ۱۴۰۰

ردیف	طبقات	میزان پذیره هر مترمربع برای سال ۱۳۹۹	میزان پذیره هر مترمربع برای سال ۱۴۰۰
۱	همکف	$E = 7/5P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۲۴۹۱۵ ریال کمتر نباشد.	$E = 7/5P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۴۰۱۵۰ ریال کمتر نباشد.
۲	زیرزمین	$E = 6P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۷۴۵۸ ریال کمتر نباشد.	$E = 6P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد.
۳	طبقه اول	$E = 5P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۷۴۵۸ ریال کمتر نباشد.	$E = 5P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد.
۴	طبقه دوم	$E = 3/85P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۶۶۹۸ ریال کمتر نباشد.	$E = 3/85P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۹۲۰۰ ریال کمتر نباشد.
۵	نیم طبقه و طبقه سوم به بالا	$E = 2/2P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۶۶۹۸ ریال کمتر نباشد.	$E = 2/2P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۹۲۰۰ ریال کمتر نباشد.

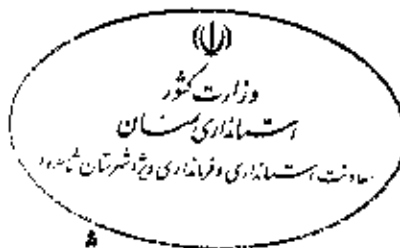
* منشأ قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده:

P - قیمت منطقه ای

E = عوارض یک متر مربع پذیره اداری، آموزشی- درمانی- مراکز آموزش عالی، فرهنگی و ورزشی

تبصره ۱: به منظور تشویق بخش خصوصی در سرمایه گذاری و احداث اماکن ورزشی و جبران بخشی از هزینه های احداث و نگهداری و مقرون به صرفه بودن سرمایه گذاری در این گونه موسسات، شهرداری مجاز است با کسب مجوز از کمیسیون ماده ۵ نسبت به صدور مجوز ساخت واحدهای تجاری و خدماتی برای املاکی که دارای کاربری ورزشی بوده و حداقل ۵۰۰ متر مربع مساحت داشته باشند و طبق مقررات وزارت ورزش و جوانان برابر ضوابط شهرسازی فصد احداث مکان ورزشی رول باز و یا سرپوشیده دارند به شرح آتی اقدام نماید.

تبصره ۲: به منظور تشویق بخش خصوصی در سرمایه گذاری در امور فرهنگی، ورزشی و درمانی (غیرقابل تفکیک) شهرداری مجاز می باشد ۶۰٪ ردیف های مندرج در جدول فوق را وصول نماید (ساختمان پزشکان از این قاعده مستثنی می باشد).



شورای اسلامی

شورای کفالت خج

محمد عباسی

عبدالله غمگین

غلامرضا محمدی

سید علی حسینی



شهرداری گلستان خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

لایحه نحوه محاسبات عوارض پذیره جهت یک متر مربع از واحد صنعتی (دامداری) و سردخانه ها در سال ۱۴۰۰

ردیف	طبقات	میزان پذیره برای یک متر مربع سال ۱۳۹۹	میزان پذیره برای یک متر مربع سال ۱۴۰۰
۱	همکف	$N=4/4P$ برابر قیمت منطقه ای مشروط بر اینکه حداقل از ۵۱۸۶۵ ریال کمتر نباشد.	$N=4/4P$ برابر قیمت منطقه ای مشروط بر اینکه حداقل از ۶۲۲۴۰ ریال کمتر نباشد.
۲	زیرزمین	$N=2/3P$ برابر قیمت منطقه ای مشروط بر اینکه حداقل از ۴۲۰۰۰ ریال کمتر نباشد.	$N=2/3P$ برابر قیمت منطقه ای مشروط بر اینکه حداقل از ۵۱۶۰۰ ریال کمتر نباشد.
۳	بقیه حالات	$N=2/75P$ برابر قیمت منطقه ای مشروط بر اینکه حداقل از ۲۲۲۰۲ ریال کمتر نباشد.	$N=2/75P$ برابر قیمت منطقه ای مشروط بر اینکه حداقل از ۲۷۸۵۰ ریال کمتر نباشد.

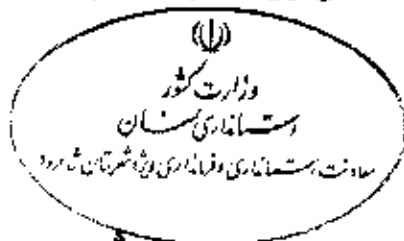
*منشأ قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده:

لایحه برقراری عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری:

تعرفه عوارض تبدیل یک واحد به دو واحد یا بیشتر، چنانچه واحدهای تجاری از نظر مقررات شهرسازی کلیه مراحل قانونی خود را طی نموده، سپس یک واحد به دو یا چند واحد تجاری تبدیل شده باشد و پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و صدور رای مثبتی بر ابقاء بنا باشد.

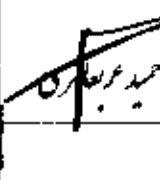


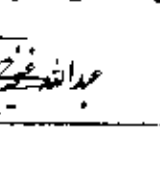
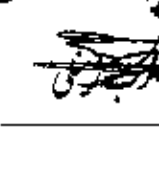
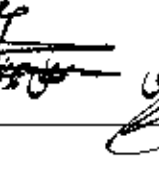
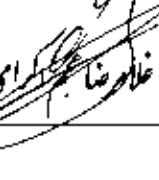


ردیف	شرح موضوع X	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	تبدیل تجاری (تراکم همان منطقه)	$S*2x$	(مساحت یک باب تجاری کوچکتر-کل مساحت تجاری)
۲	تبدیل تجاری (تراکم همان منطقه)	$S*3x$	مساحت یک باب تجاری کوچکتر-کل مساحت تجاری)
۳	تبدیل خدماتی (تراکم همان منطقه)	$S*x$	مساحت یک باب خدماتی کوچکتر-کل مساحت خدماتی)
۴	تبدیل خدماتی (تراکم همان منطقه)	$S*2x$	مساحت یک باب خدماتی کوچکتر-کل مساحت خدماتی)

تبصره: عوارض را بعد از کمیسیون ماده صد می توان اخذ کرد، ملاک رای کمیسیون ماده صد می باشد.



شورای اسلامی شهر گلستان

شهردار گلستان خج



شهرداری کلاته خنج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

تعرفه محاسبه عوارض بالکن برای املاک مسکونی، اداری، تجاری در سال ۱۴۰۰

سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	شرح
۵۲ برابر قیمت منطقه ای ارزش زمین (مشروط بر اینکه حداقل از ۵۵۴۵۰ ریال کمتر نشود)	۵۲ برابر قیمت منطقه ای ارزش زمین (مشروط بر اینکه حداقل از ۴۶۲۸۷۵ ریال کمتر نشود)	عوارض بالکن محصور و غیرمحصور، روباز و تراس که از شارع عمومی استفاده نمایند. (هر متر مربع)

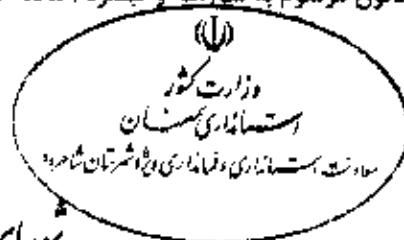
* منشأ قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده:

توضیح: رعایت دستور العمل شورای عالی شهرسازی پیرامون سیما و منظر شهری (ممنوعیت احداث هرگونه بالکن در فضاهای عمومی در مورد شهرک های جدید الاحداث) الزامی است.

عوارض مربوط به دیوار کشی املاک داخل و خارج از محدوده قانونی شهردر سال ۱۴۰۰




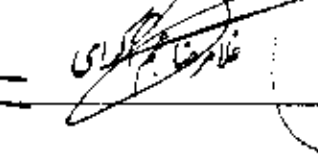
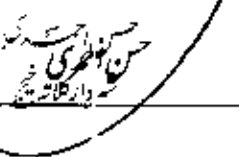
سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	شرح
صدور پروانه دیوار کشی املاک در داخل و خارج از محدوده و حریم: P	صدور پروانه دیوار کشی املاک در داخل و خارج از محدوده و حریم: P	عوارض دیوار کشی به ازای هر متر طول

* منشأ قانونی: بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده:



شورای اسلامی شهر کلاته خنج

شهردار کلاته خنج

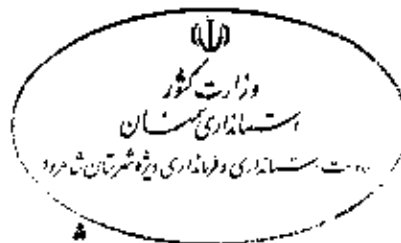
شهرداری کلاته خنج



تعارف عوارض محلی ۱۴۰۰

فصل سوم

سایر عناوین عوارض



شورای اسلامی شهر کلاته خنج

شهردار کلاته خنج

Handwritten signatures and names of officials, including:
- عبد الله غفیر
- علی محمد عرب زکی
- علامه ضامن گلرایی
- حسن احمدی
- شهردار کلاته خنج



شهررداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

«نحوه محاسبه عوارض تمدید پروانه های ساختمانی»

طبق رای شماره ۴۴۳-۹۹/۰۳/۲۰- دیوان عدالت اداری، این عوارض فقط برای تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون عمران و نوسازی شهری مصوب ۱۳۴۷ قابل قبول میباشد.

تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون عمران و نوسازی: توضیحات صفحه ۶

الف) اعتبار پروانه ساختمانی:

الف-۱) اعتبار پروانه ساختمانی در مهلت قانونی: اعتبار پروانه ساختمانی ۳ سال می باشد. در صورتیکه مالک قبل از اتمام مهلت پروانه ساختمانی جهت تمدید به شهرداری مراجعه نماید و درخواست کتبی خود را برای تمدید ارائه دهد و ثبت دبیرخانه شهرداری گردد، شهرداری بدون دریافت هیچگونه عوارضی پروانه ساختمانی نامبرده را برای مدت یکسال تمدید می نماید. (بعد از رعایت دستورالعملها)
تبصره ۱: مالکینی که پس از گذشت یک سال از تاریخ صدور پروانه نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننمایند مشمول این بند نمی باشند. ملاک شروع عملیات ساختمانی ارائه فرم و گزارش مهندس ناظر خواهد بود.

الف-۲) اعتبار پروانه ساختمانی پس از مهلت قانونی: در صورتیکه مالک به هر دلیل به غیر از موارد مندرج در تبصره ۴ این ماده جهت اعتبار پس از اتمام مهلت قانونی پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه نماید می بایست طبق تعرفه ذیل عوارض اعتبار پروانه ساختمانی را پرداخت نماید.

اعتبار برای بار اول بمدت یک سال ب دریافت ۴۰٪ عوارض زیرینا

اعتبار برای بار دوم بمدت یک سال با دریافت ۵۰٪ عوارض زیرینا

الف-۳) اعتبار پروانه ساختمانی پس از سال پنجم: در صورتی که مالک نسبت به تکمیل ملک خود اقدام ننموده و پس از گذشت ۵ سال یعنی در سال ششم به شهرداری مراجعه نماید می بایست، سی درصد (۳۰٪) کل پروانه به روز شده را باید پرداخت نموده و به ازای هر سال تمدید بیش از شش سال می بایست سالیانه ده درصد (۱۰٪) کل پروانه به روز شده را پرداخت نماید تا به صددرصد (۱۰۰٪) بالغ گردد در صورتی که در سال ششم مراجعه ننمود و در سال هفتم و یا بعد آن مراجعه نماید می بایست نسبت به دریافت پروانه به قیمت روز اقدام نماید.

تبصره ۲: مالکینی که در پایان مهلت قانونی به شهرداری مراجعه ننمایند و هزینه اعتبار پروانه را پرداخت نکرده باشند، می بایست به میزان اعتباری که به مالک تعلق می گیرد هزینه های آن را پرداخت نمایند.

تبصره ۳: شهرداری می تواند با نظر کمیسیون ماده ۷۷ در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه و خارج از اختیار مالک و یا بر اساس احکام قضائی که موجب توقف عملیات ساختمانی را فراهم نموده باشد با رعایت ضوابط نسبت به کسر مدت رکود عملیات اجرایی ساختمان از مدت سپری شده اقدام نموده و نسبت به بقیه مدت قانونی اتخاذ تصمیم نماید.

۱- مالک تا زمان تغییر کاربری ملک نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننموده باشد.

۲- پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضائی ابطال شده باشد.

۳- چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمانی قبل و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف شود.

۴- توقف احداث بنا، بر اثر حوادث غیر مترقبه (نشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه ساختمان شود چنانچه به تایید کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری برسد کار مزد تعلق نخواهد گرفت.

سازمان استناداری و فرمانداری و شهردار کلاته خج
استناداری استان
وزارت امور



شورای اسلامی شهر کلاته خج

شهردار کلاته خج

مدیرعاملی
مدارقه خج
علاقم
حسن استناداری
حسن استناداری



شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

تبصره ۴: مالک موظف است پس از صدور پروانه ساختمانی نسبت به شروع عملیات ساخت و ساز خود اقدام نماید چنانچه هر یک از مالکین قبل از صدور پروانه ساختمانی نسبت به ساخت و ساز اقدام نموده باشند توسط بازرسان ساختمانی نسبت به ادامه ساخت و ساز جلوگیری و پروانه ساختمانی مالک جهت اقدام بعدی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد.

تبصره ۵: استثنائاً برای افرادی که در قبال غرامت تملک املاک در طرح، امتیاز صدور پروانه را با شهرداری توافق نموده اند شهرداری مکلف است در زمان درخواست مالک نسبت به صدور پروانه پس از رعایت ضوابط شهرسازی برابر توافقات اقدام نماید، لیکن پس از صدور پروانه ساختمانی مدت اعتبار تابع شرایط مندرج در همین ماده خواهند شد.

مالکینی که براساس تعرفه سال ۹۹ درخواست صدور، اصلاح پروانه یا مجوز تبدیل را داشته و فیش مربوطه را اخذ ولیکن براساس مهلت مندرج در فیش صادره اقدام به پرداخت یا تقسط بدهی و تکمیل پرونده تقسط نموده باشند در صورت تغییر تعرفه یا تغییر مبنای محاسبات، مشمول پرداخت عوارض متعلقه به نرخ روز خواهند بود.

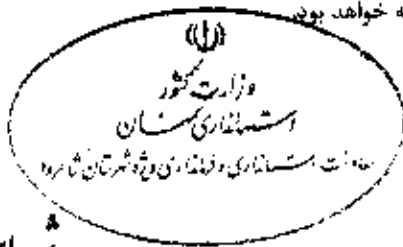
ب) محدودیتهای کار ساختمانی:

- ۱- مالک یا دارنده پروانه پس از اتمام کار ساختمان موظف به اخذ پایان کار میباشد.
- ۲- عبارتی تاخیر در احداث برابر پروانه ساختمانی و عدم دریافت پایان کار به شرح ذیل است:
 - مواقعی که صاحبان پروانه ساختمانی به هر دلیل بعد مدت مقرر جهت اخذ پایان کار به شهرداری مراجعه نمای براساس بند ذیل اقدام خواهد شد: هنگام مراجعه صاحبان پروانه های ساختمانی برای اخذ پایانکار بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه مهلت پروانه و تمدیدهای آن نسبت به هر سال ناخیز دو درصد مابه التفاوت عوارض صدور و زمان مراجعه وصول خواهد شد.
 - تبصره ۶: صدور پایان کار بدون نماکاری ممنوع است فلذا متوجه ساختن مالکین به این موضوع در هنگام صدور پروانه ساختمانی و اعلام کتبی به ایشان ضروریست ضمناً کلیه کارهای ساختمانی از قبیل سفیدکاری، نماکاری، درب و غیره و موزائیک فرش باید به اتمام رسیده باشد (نماسازی ملک مجاور) در غیر این صورت صدور پایان کار مقدور نباشد؛

- * در مواردی که زیرزمین یا پارکینگ ملکی به استخر، سونا، جکوزی تبدیل شود می بایست براساس رای کمیسیون ماده ۱۰۰ اقدام نمود.
- * مالکینی که قصد دارند قسمتی از فضای مزاد پارکینگ را به یک واحد سربرداری یا سوئیت تا سقف ۴۴ متر مربع تبدیل نمایند می بایست به ازای کل مساحت تبدیل شده هزینه تراکم آن محل را پرداخت نمایند و در صورت مزاد بر ۲۴ متر مربع، به ازای هر متر مربع اضافه بنا ۳ برابر تراکم منطقه اخذ گردد. (در صورت تامین پارکینگ)؛

بهای خدمات صدور المثنی شناسنامه ساختمان:

در مواقعی که پروانه ساختمانی ملکی مفقود یا در حوادث از بین رفته به شهرداری اجازه داده می شود با وصول مبلغ ۲۲۰۰ ریال برای هر متر مربع زیر بنای پروانه ساختمانی که حداکثر ۵۷۵۰۰۰ ریال خواهد بود، گواهی لازم را صادر نماید. ضمناً قابل ذکر است که هر گونه تخلف و سوء استفاده با اخذ تعهد محضری به عهده مالک پروانه خواهد بود.



شورای اسلامی شهرداری کلاته خج

شهردار کلاته خج

محمد عربی

عبدالله فتحی

محمد علی محمدی

غلامحسین کرمی

حسن امیری
شهردار کلاته خج



شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمان :

ردیف	نوع استفاده	شرح	عوارض تعمیرات
۱	مسکونی به ازای هر واحد	کف سازی، موزاییک، سیمان کاری، سفید کاری و تعمیرات جزئی به استثناء تخریب دیوار باربر و سقف	۷ درصد عوارض زیربنا مسکونی
۲	تجاری به ازای هر واحد	کف سازی، موزاییک، سیمان کاری، سفید کاری و تعمیرات جزئی به استثناء تخریب دیوار باربر و سقف	۵ درصد عوارض پذیره
۳	بانکها، موسسات اعتباری و موسساتی که به صورت باریگافی اداره می شوند.	هرگونه تعمیرات به استثناء تخریب دیوار باربر و سقف	۵ درصد عوارض پذیره
۴	اداری	هرگونه تعمیرات به استثناء تخریب دیوار باربر و سقف	۵ درصد عوارض پذیره
۵	آموزشی	هرگونه تعمیرات به استثناء تخریب دیوار باربر و سقف	۱۰ درصد عوارض پذیره

تبصره ۱: مهلت اعتبار مجوز تعمیرات از تاریخ صدور به مدت شش ماه می باشد. چنانچه تعمیرات در مهلت مندرج در پروانه (۶ ماه) به پایان نرسد و مودی تقاضای تجدید آن را داشته باشد، به شهرداری اجازه داده می شود با رعایت مفاد مندرج در جدول فوق الذکر و محاسبه مجدد عوارض صرفاً برای یکبار دیگر نسبت به تمدید مجوز تعمیرات به مدت سه ماه از تاریخ اتمام مجوز اولیه اقدام نماید.

تبصره ۲: در صورتیکه مالک بدون اخذ مجوز قانونی اقدام به انجام تعمیرات به شرح جدول فوق الذکر نماید شهرداری مکلف است نسبت به تعطیلی عملیات ساختمانی اقدام نماید و کلیه عوارض تا ۲۰ درصد افزایش قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

تبصره ۳: در صورتیکه مالک اقدام به تخریب دیوارهای سازه ای (باربر) یا سقف نماید شهرداری مکلف است از ادامه عملیات ساختمانی جلوگیری و نسبت به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و اخذ مجوز قانونی جهت ادامه کار اقدام نماید.

تبصره ۴: ملاک محاسبه عوارض تعمیرات زیربنای ناخالص، برابر قیمت یک متر مربع زیربنا در حد سطح اشغال مجاز می باشد.

نحوه محاسبه عوارض بناهای واقع در بافت فرسوده :

به جهت ایجاد انگیزه ی بیشتر شهروندان به منظور احیا و بازسازی بافت فرسوده شهر و ایجاد سیمای مناسب شهری که برابر ضوابط درخواست صدور پروانه ساختمانی در هر هکتار بافت فرسوده مصوب از بافت فرسوده پیشنهادی را دارند، شهرداری مجاز است عوارض آن را در حد تراکم پایه مجاز از قرار هر متر مربع ۱۲۰۰ ریال و مازاد بر آن را برابر تعرفه سال جاری محاسبه و وصول نماید.



شهردار کلاته خج

حسن حسینی
شهردار کلاته خج

علیرضا محمد کریمی

محمد حبیب حسینی

محمد عربعلی



شهرداری کلاته خنج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

الف: مسکونی

$$A = 0.22(P+D)(1+T)$$
 قیمت یک متر تراکم

P: قیمت منطقه ای زمین (ارزش عرضه املاک) ، موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم که توسط امور مالیاتی بسطام تعیین گردیده که در جدول مربوطه با علامت P مشخص شده است.

D: ارزش اعیانی = ۷۶۲۲۰۰

T: ضریب محلات

ضریب محلات: برای هر محله و منطقه ضریبی مشخص گردیده است. در صورتیکه برای یک محله خاص ضریبی مشخص نشده باشد ضریب نزدیکترین محله ملاک محاسبه خواهد بود.

کوچه ها و شوارع تا ۸ متر	۰.۵
مغابر ۸ تا ۱۲ متری	۱
مغابر ۱۲ متری و بالاتر	۱.۵

تبصره: در مورد فروش تراکم در واحدهای تجاری و اداری ضریب T معادل ۲ خواهد بود.

تبصره ۱: شهربرداری می تواند در اخذ کلیه وجوه، عوارض قانونی و جرائم برابر سند مالکیت مربوطه به نسبت سهم مالکیت مندرج در سند مشاع هر یک از مالکین اقدام نماید.

تبصره ۲: عوارض بناهای خارج از محدوده قانونی (داخل حریم) معادل ۲۵٪ تعرفه سال ۱۳۹۹ قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

تبصره ۳: برای عوارض مزاد بر تراکم باید مجوز کمیسیون ماده پنج اخذ گردد.

ب: تجاری

در اراضی دارای کاربری تجاری (مطابق طرح جامع/ هادی) به شرح ذیل عمل می شود:

۱: همکف ۳ برابر قیمت یک متر مربع عوارض مزاد تراکم مسکونی؛

۲: زیرزمین تجاری و نیم طبقه ۲ برابر قیمت یک متر مربع عوارض مزاد تراکم مسکونی؛

۳: انباری در زیرزمین - طبقه اول و به بالا ۱/۵ برابر قیمت یک متر مربع عوارض مزاد تراکم مسکونی؛

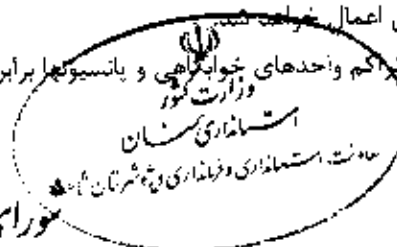
ت: عوارض مزاد تراکم واحدهای اداری، دولتی، صنعتی، آموزشی، درمانی، آموزش عالی، فرهنگی، ورزشی و غیره براساس تعرفه های ذیل محاسبه می گردد:

۱: صنعتی، فرهنگی و ورزشی در همکف ۲ برابر عوارض مزاد تراکم مسکونی و در سایر طبقات ۱/۵ برابر؛

۲: اداری، دولتی، آموزشی، درمانی، آموزش عالی و غیره در همکف ۳ برابر عوارض مزاد تراکم مسکونی در سایر طبقات ۲ برابر؛

د: متقاضیان احداث تجاری در کاربریهای مسکونی و سایر کاربریها موظفند پس از احراز شرایط به ازای هر متر مربع به ترتیب ۷ و ۸ برابر قیمت عوارض مزاد تراکم مسکونی پرداخت و از مزایای طرح تجاری شهری برخوردار خواهند بود بدیهی است در صورت نیاز به مزاد تراکم، بند ب فوق الذکر برای متقاضیان اعمال خواهد شد.

ه: عوارض پذیره و عوارض مزاد تراکم واحدهای خوابگاهی و یانسونها برابر عوارض مزاد تراکم مسکونی همان منطقه وصول گردد.



محمد عباسی

عبدالله

محمد علی

شهردار کلاته خنج
سید محمد علی
محمد علی



شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

عوارض تامین سرانه خدمات عمومی و شهری: (موضوع دستورالعمل اجرایی قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها) سهم شهرداری از محل تفکیک اراضی مسکونی و یا اراضی با کاربری غیرمسکونی که پس از تایید کمیسیون ماده ۵ و وصول عوارض سالانه به نسبت قدرالسهم با رعایت تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و حد نصاب تفکیک و کسر شوارع تا ۲۵ درصد خالص قطعات تفکیکی تعیین می گردد.

تبصره ۱: کلیه اراضی با هر متراف تا ۵۰۰ متر مربع اولیه مشمول پرداخت سهم شهرداری نمی باشد. ولیکن مشمول پرداخت آماده سازی و عوارض ارزش افزوده ناشی از ارتقاء کاربری در راستای اجرای طرحهای توسعه شهری می باشند.

* (لازم به ذکر است که پرداخت آماده سازی طبق رأی دیوان عدالت اداری، تنها در زمان تقاضای ورود به محدوده و استفاده از امکانات شهری انجام می شود).

تبصره ۲: نحوه محاسبه قدرالسهم شهرداری و سایر عوارض و هزینه های متعلقه، بر اساس تفاهمنامه فیما بین در چارچوب قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

نحوه محاسبه عوارض ساختمانهای دارای احکام ماده صد:

افرادی که بدون رعایت ضوابط شهرسازی و بدون دریافت پروانه اقدام به ساخت و ساز تجاری، مسکونی، خدماتی، صنعتی و غیره یا بنای اضافه بر پروانه احداث نموده باشند و در کمیسیونهای ماده صد حکم به ابقاء بنا و محکوم به پرداخت جریمه شده اند علاوه بر پرداخت جرائم صادره آراء ماده صد می بایست کلیه عوارضات متعلقه براساس تعرفه سال جاری پرداخت نمایند.

تبصره ۱: تلبه مالکینی که جرایم ماده صد را پرداخت و پایانکار یا پاسخ نقل و انتقال از شهرداری اخذ نموده اند مشمول بندهای فوق نمی گردند.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری با اخذ مجوز از ماده ۵:

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح مصوب شهری اراضی مسکونی به تجاری: سه برابر قیمت تراکم؛
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح مصوب شهری املاک از مسکونی به تجاری: دو برابر قیمت تراکم؛

وزارت کشور
استاندارد ملی
سازمان استاندارد و فناوری وزارت کشور

شورای اسلامی شهر کلاته خج

عبدالله محمدی

شهردار کلاته خج

حسن انجمنی



شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

* نحوه محاسبه عوارض سطح شهر *

* منشأ قانونی: بند ۱۶ ماده ۲۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده:

$1/5\%$ * (قیمت واحد اعیانی * متراژ اعیانی) + (قیمت واحد عرصه * متراژ عرصه) = عوارض سطح شهر

متراژ عرصه: معلوم

متراژ اعیانی: معلوم

قیمت واحد عرصه: دفترچه مالیاتی

قیمت واحد اعیانی: دفترچه مالیاتی

برای سالجاری: 10% جایزه خوش حساسی - از محل هدایا و پرداختهای تشویقی

عوارض زباله $\rightarrow 7\%$ * $(80000 / \text{عوارض سطح شهر سالانه})$ * 170000 - عوارض خدمات شهری

جریمه بابت دیرکرد پرداخت عوارض سطح شهر: 10% درصد

بهای بازید آشنشانی:

واحدهای مسکونی: مبلغ 14000 ریال

واحدهای تجاری: مبلغ 21000 ریال

واحدهای اداری: $A * S$ یا (مساحت * 29000 ریال)

مساحت = S ، $A = 29000$

و تفکیک کلیه اراضی اعم از تجاری، مسکونی، اداری، آموزشی،

صنعتی و غیره را دریافت و مستقیماً به حساب آموزش و پرورش واریز نماید.

(تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب دیماه ۱۳۷۲ و اصلاحیه های بعدی)



محمد عربیان

شورای اسلامی کلاته خج
علی محمد عربیان

شهردار کلاته خج
حسن احمدی
شهرداری کلاته خج



شهرداری کلاته خنج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی (به استثناء هزینه کارشناسی و عوارض مربوط به عرصه) :

- ۱) در صورت انصراف مالک از احداث بنا ۵ درصد از وجوه پرداختی به عنوان کارمزد خدمات انجام شده کسر (مشروط به اینکه از مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نگردد) و مابقی پس از طی مراحل قانونی مسترد خواهد شد.
- ۲) چنانچه پروانه ساختمانی صادر ولیکن از طرف مراجع قضایی و یا در اثر بروز حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، سیل و آتش سوزی موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود و با استناد واریزی اشخاص به حساب شهرداری به شرط تایید موضوع توسط واحد امور مالی و درآمد، کل وجوهی که نقدا پرداخت شده و یا تقسیط گردیده پس از طی مراحل قانونی عینا مسترد خواهد شد.

سایر موارد :

- ۱) شهرداری مجاز است نسبت به ارائه پاسخ استعلام بناهای قدیمی که قبل از طرح تفصیلی احداث گردیده اند پس از احراز قدیمی بودن ملک براساس اسناد مالکیت یا فیشهای آب و برق صرفا با دریافت عوارض سطح شهر براساس تعرفه های روز در سالهای مربوطه اقدام نماید. بدیهی است در زمان تخریب و تجدید بنا هزینه های آماده سازی و عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر براساس تعرفه زمان صدور پروانه قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
- ۲) واریز عوارض ملاکی برای شروع عملیات ساختمانی و انجام کار نبوده و به منزله تسویه حساب نمی باشد بدیهی است در صورت پرداخت فیش براساس تعرفه سالهای ماضی و عدم پیگیری جهت صدور پاسخ درخواست در مهلت مقرر و یا هرگونه عوامل خارج از اختیار شهرداری، کل عوارض متعلقه براساس تعرفه روز محاسبه و پس از کسر پرداختی قبلی مابه التفاوت قابل وصول خواهد بود.
- ۳) شهرداری مجاز است در زمان محاسبه عوارض پروانه ساختمانی برای افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و خانواده محترم شهدا و ایثارگران در صورتیکه سند به نام خود یا همسر ایشان باشد، وفق قوانین و مقررات موضوعه اقدام نماید.
- ۴) شهرداری مکلف است عوارض املاک قولنامه ای را که در کمیسیون ماده صد حکم بر ابقاء بنا دریافت می نمایند در زمان صدور پاسخ استعلام و صدور هرگونه مجوز توسط شهرداری، کلیه ی عوارض متعلقه را براساس تعرفه سال جاری محاسبه و وصول نماید.










شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

مصوبه مربوط به بهای خدمات آتشنشانی در سال ۱۴۰۰:

بهای خدمات ایمنی جهت واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، بانکها، موسسات تجاری، شرکتهای دولتی، دانشگاهها، صندوق های قرض الحسنه و ... بصورت زیر محاسبه خواهد شد:

عوارض آتش نشانی بر اساس فرمول ذیل محاسبه میگردد نحوه دریافت عوارض مذکور از زمان صدور پروانه، پروانه ساخت میباشد. تبصره: از املاک مسکونی به ازاء هر واحد با قیمت مقطوع ۱۵۲۰۰ ریال و در زمان صدور پروانه مسکونی مبلغ ۷۶۰۰۰ ریال دریافت میگردد. سایر کاربریها طبق فرمول محاسبه میشود.

$$A = \frac{(S \times Z \times P)}{2}$$

A = جمع عوارض آتشنشانی ملک.

S = مساحت اعیان ملک;

Z = ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهاء خدمات;

(معیار نا ۸ متر ۰.۵، « ۸ تا ۱۲ متری ۱»، « ۱۲ متر بالاتر ۱.۵»، «واحدهای تجاری و اداری ۲»);

P = قیمت منطقه ای;

عوارض سالیانه صدور مجوز نصب تابلوهای معرف محل در حد استاندارد:

بر اساس قانون سیما و منظر شهری به شهرداری اجازه داده می شود که از ابتدای سال ۱۴۰۰ از هرنوع تابلو یا پیکره یا سازه ای که به هر نحو جهت ارائه هر نوع خدمات و یا ارائه یا معرفی کالا (صنعی و غیره) و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده قانونی شهر کلاته خج نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود، نسبت به صدور مجوز نصب و دریافت عوارض بر اساس تبصره های ذیل اقدام نماید:

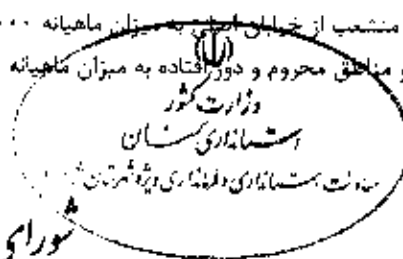
تبصره ۱: نصب تابلو بر روی درب، دیوار و سردرب واحد شغلی بصورت افقی و به موازات پیاده رو (به اندازه عرض دهنه مغازه (با عرض واحد شغلی) و حداکثر ارتفاع ۱/۵ متر) مشمول پرداخت عوارض تبلیغاتی نمی باشد، ولی نسبت به مساحت مازاد، مشمول پرداخت هزینه به شرح ذیل برای هر متر مربع می گردد.

الف: واحدهای شغلی واقع در بر خیابان اصلی به میزان ماهیانه ۶۲۰۰۰ ریال;

ب: واحدهای شغلی واقع در بر خیابان فرعی به میزان ماهیانه ۳۵۰۰۰ ریال;

ج: واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان اصلی به میزان ماهیانه ۲۱۰۰۰ ریال;

د: واحدهای شغلی واقع در شهرکها و مناطق محروم و دور افتاده به میزان ماهیانه ۱۱۰۰۰ ریال;



شورای اسلامی شهر کلاته خج
 عبدالله محمدی
 شهردار کلاته خج
 حسین احمدی
 حسین احمدی



شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

تبصره ۲: در صورت نصب تابلو بر روی بام، دیوار یا بام ساختمان های میدین مرکزی شهر همچنین نصب در میدین اصلی با جلب رضایت مالکین مربوطه به ازای هر مترمربع ۲۷۶۰۰۰ ریال ماهیانه وصول خواهد شد و برای سایر نقاط شهر به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱۳۸۰۰۰ ریال قابل محاسبه و وصول میباشد.

(متر از کمتر از یک متر مربع، یک متر مربع محاسبه خواهد شد).

تبصره ۳: در صورتیکه مغازه داران، صرفاً سردرب مغازه خود و جهت تبلیغات مربوط به مغازه خودشان تابلو (ال سی دی یا ال ای دی به غیر از تلویزیون شهری و نشانی آن) نصب نمایند یا مجوز واحد کسب و هماهنگی با واحد کسب جهت مجوز نصب و زمان نصب، جهت تشویق برای یک سال (دوازده ماه) مشمول پرداخت کلیه عوارض کسب و افتتاحیه و بهای خدمات پسماند و تابلو نمی باشند، اما در خصوص تابلوهای فوق برای تبلیغات مربوط به غیر از مغازه مورد نظره به ازای هر متر مربع مشمول پرداخت ماهیانه ۲۱۰۰۰۰ ریال می باشند (متر از کمتر از یک متر مربع، یک متر مربع محاسبه خواهد شد) ضمناً مسئولیت کلیه محتوای پخش شده از تابلو فوق الذکر به عهده متقاضی آن می باشد و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد. ضمناً برای تلویزیون شهری و نظائر آن نیز برابر شرایط فوق الذکر به ازای هر متر مربع مشمول پرداخت ماهیانه ۶۹۰۰۰۰ ریال بوده و علاوه بر آن می بایست مجوزهای لازم از نهادها و سازمانهای ذیربط توسط متقاضی اخذ گردد.

تبصره ۴: کلیه واحدهای شغلی برای تابلوی خود، باید شماره و تاریخ مجوز نصب داشته باشند و در قسمتی از تابلو سردرب مغازه ذکر گردد.

تبصره ۵: منقاضی جهت تبلیغات به هر شکل (اعم از معمولی، ال سی دی و غیره) متعهد می گردد کلیه ضوابط ایمنی و قوانین و مقررات جزئی کشور را رعایت نماید و مسئولیت همه خطرات و تبعات قانونی احتمالی با خودش است و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۶: جهت دیوار نویسی با اخذ مجوز از واحد کسب و کمیته زیباسازی، در صورت جلب رضایت مالک مربوطه، به ازای هر متر مربع ۴۱۵۰۰ ریال ماهیانه و پس از انقضای مدت، متقاضی موظف به امحاء می باشد در صورت عدم امحاء، جهت امحاء توسط شهرداری به ازای هر متر مربع ۲۱۰۰۰۰ ریال قابل محاسبه و وصول می باشد. (متر از کمتر از یک متر مربع، یک متر مربع محاسبه خواهد شد).



شورای اسلامی شهر کلاته خج

شهردار کلاته خج

Handwritten signatures and names of officials, including the Mayor and members of the Islamic Consultative Assembly.



شهرداری کلاته خنج

تعارف عوارض محلی ۱۴۰۰

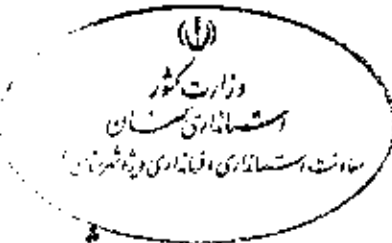
ماده واحده : به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در برگذر اخذاتی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه واقع میشوند عوارض حق ارزش افزوده برای یکبار تعلق میگردد که از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد گردید.

تبصره ۱ : عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک که در معرض اجرای طرح های مذکور در متن واحده قرار میگیرند عبارت از ۲۰٪ باقیمانده قیمت روز زمین که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد، خواهد بود.

تبصره ۲ : در صورت موافقت و نقضای مالک نسبت به اراضی و املاکی که قسمتی از آن در اجرای یکی از طرحهای مذکور در ماده واحده در معرض اجرای طرح واقع میشوند شهرداری در قالب مفاد قانونی زمین شهری و لایحه قانونی نحوه خرید و تملک برای اجرای برنامه های عمومی ، عمرانی ، نظامی ، دولت و شهرداریها بر حسب مورد ارزش عرصه و اعیان آن قسمت از ملک را در معرض طرح قرار میگیرد ارزیابی و همراه با میزان ارزش افزوده بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود تا به هنگام اجرای طرح ملاک عمل در تعیین مطالبات و با بدهی شهرداری قرار گیرد.

تبصره ۳ : چنانچه مالکی از شهرداری درخواست پروانه ساختمانی و یا در قالب توافق رعایت تعریض طبق طرح تفصیلی را برای امر توسعه و اصلاح معابر و میادین را داشته باشد و بصورت رایگان ملک خود را اصلاح سند نماید و مقدار تعریض را در اختیار شهرداری قرار دهد شهرداری از دریافت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری خودداری نماید، بدیهی است شهرداری می تواند عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری را در قالب غرامت ملک در اسناد و هزینه های مالی خود منظور نماید.

با عنایت به ماده ۱۶ و ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده و نامه شماره ۵۰/۴/۵۱۶۳۹ مورخ ۸۹/۰۷/۲۴ معاون محترم عمرانی استانداری سمنان منضم به نامه شماره ۲۹۲۶۱/۱/۰۱ مورخ ۸۹/۶/۳۱ ریاست محترم سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ مصوب عوارض کالا و خدمات مشمول، اضافه و قابل وصول خواهد بود.



شورای اسلامی شهر کلاته خنج

محمد عربی

عبدالله عجمی

محمد علی محمدی

غلامرضا محمدی

شهردار کلاته خنج
حسن احمدی
شهردار کلان بخاری



شهرداری کلاته خنج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

نحوه تقسیط بدهی مودیان به شهرداری کلاته خنج

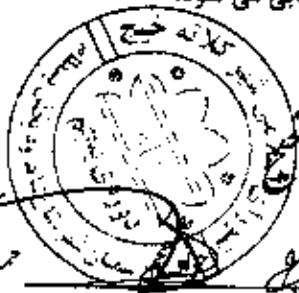
به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت نحوه وصول و تقسیط مطالبات شهرداری کلاته خنج از اشخاص حقیقی و حقوقی مربوط به عوارض زیر بنا، تراکم، مزاد تراکم، ارزش افزوده حاصل از تفکیک اراضی، ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری، پذیره، جبران پارکینگ، تخلفات ساختمانی، پیش آمدگی، مشرفیت ضوابط این دستور العمل شامل مطالبات شهرداری کلاته خنج از اشخاص حقیقی و حقوقی و خصوصی است و شامل ادارات، سازمانها، نهادهای دولتی و عمومی، بانکها و موسسات مالی و اعتباری قرض الحسنه و... نمی گردد.

• موضوع لایحه فوق مشمول وجوه مربوط به فروش اموال غیرمنقول و سهم شهرداری از تفکیک اراضی (موضوع قانون ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها) و جرائم کمیسیونهای مادتهای ۱۰۰ و ۷۷ نمی گردد.

از مبلغ ۱ (یک) ریال تا مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال غیر قابل تقسیط می باشد.		
تعداد اقساط (به ماه)	حداقل پرداخت نقدی	مبلغ اقساط
۳	٪۵۰	از ۱۸ میلیون ریال تا ۳۰ میلیون ریال
۶	٪۴۵	از ۳۱ میلیون ریال تا ۵۰ میلیون ریال
۱۲ تا ۶	٪۴۰	از ۵۱ میلیون ریال تا ۷۰ میلیون ریال
۱۲ تا ۷	٪۳۵	از ۷۱ میلیون ریال تا ۱۲۰ میلیون ریال
۲۴ تا ۱۲	٪۳۰	بالتر از ۱۲۰ میلیون ریال

*** چنانچه هر فرد (مودی) بخواهد نقدا عوارض مربوطه را پرداخت نماید مشمول ۱۰٪ جایزه خوش حسابی می شود.

*** جریمه دیرکرد پرداخت چک: ماه اول تا اول مرداد ماه ۲ درصد؛ ماه دوم تا اول شهریور ماه ۳ درصد؛ ماه سوم تا اول آبان ماه ۴ درصد؛ ماه چهارم تا اول آذر ماه ۵ درصد؛ ماه پنجم تا اول دی ماه ۶ درصد؛ ماه ششم تا اول بهمن ماه ۷ درصد؛ ماه هفتم تا اول اسفند ماه ۸ درصد؛ ماه هشتم تا اول فروردین ماه ۹ درصد؛ ماه نهم تا اول اردیبهشت ماه ۱۰ درصد؛ ماه دهم تا اول خرداد ماه ۱۱ درصد؛ ماه یازدهم تا اول تیر ماه ۱۲ درصد؛ ماه دوازدهم تا اول مرداد ماه ۱۳ درصد.



شورای اسلامی شهر کلاته خنج

حمید عربی

مبداءه خنج

محمد علی...

علی...

شهر دار کلاته خنج

شہرداری کلاتہ خج

تعارفہ عوارض محلی ۱۴۰۰

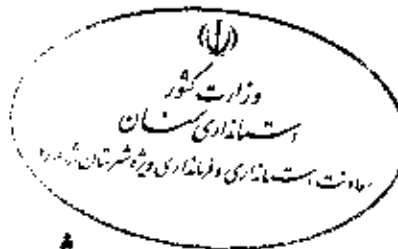


فصل چہارم

کسب مشاغل

۹

حرف خاص



شورای اسلامی شہر کلاتہ خج

شہردار کلاتہ خج

Handwritten signatures and names: سید عبدالرحمن, عبداللہ غنی, علامہ صاحب کلاتہ, حسن احمدی شہر کلاتہ خج



شهرداری کلاته خنج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

مصوبه وصول عوارض کسب شهرداری کلاته خنج جهت اجرا در سال ۱۴۰۰

شهرداری کلاته خنج مکلف است نسبت به وصول عوارض کسبی برابر فرمول زیر از کسبه عوارض اخذ نماید.

$$P = \frac{HK + HK(M-24)}{100}$$

۱۰۰

در فرمول فوق علامت اختصاری به شرح ذیل می باشد، محاسبه نیز برای املاک بالای ۲۴ مترمربع میباشد.

چنانچه مساحت کمتر از ۲۴ مترمربع باشد طبق فرمول $P=HK$ محاسبه خواهد شد.

عوارض ماهانه $P=$ ضریب منطقه $K=$

عوارض پایه $H=$ مساحت مغازه $M=$

تبصره ۱: ضریب K در محاسبه عوارض کسبی بشرح ذیل خواهد بود:

الف) خیابان اصلی (عرض بالای ۱۲ متر) ۱/۵؛

ب) سایر شوارع ۱؛

تبصره ۲: عوارض افتتاحیه کسب معادل ۵ برابر عوارض سالیانه هر شغل خواهد بود.

تبصره ۳: در خصوص کلیه مودیان تحت پوشش کمیته امداد و یا بهزیستی، خانواده معظم شهدا و و جانبازان و ایثارگران جنگ

تحمیلی و مدافعان حرم و رزمندگان مدافع حرم و بستگان درجه یک آنها (شامل پدر، مادر، همسر و فرزند) برابر قانون اعمال

می گردد.

تبصره ۴: موارد فوق صرفاً برای یک پروانه کسب قابل استفاده می باشد.

تبصره ۵: عوارض کسبی برابر جدول پیوست خواهد بود.



شورای اسلامی

شهردار کلاته خنج

محمد عباسی

عدالله خنجی

علی محمد کرب زینی

علی محمد کرب زینی

سید علی حسینی

شهردار کلاته خنج

شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰



ردیف	شرح خدمات	واحد	مقدار	نرخ	مجموعه
۱/۱۱	رستوران درجه لوکس	متر مربع	۳۰۰۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰
۱/۱۲	رستوران درجه یک	متر مربع	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰
۱/۱۳	رستوران درجه دو	متر مربع	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۱/۱۷	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم پیتزا فروشی) درجه لوکس	متر مربع	۳۲۰۰۰	۲۶۸۰۰	۲۶۸۰۰
۱/۱۸	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم پیتزا فروشی) درجه یک	متر مربع	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۱/۱۹	اغذیه فروشی (خوراک سرد یا گرم پیتزا فروشی) درجه ۲	متر مربع	۱۲۰۰۰	۱۲۸۰۰	۱۲۸۰۰
۱/۱۰	کافه قنادی درجه لوکس	متر مربع	۳۰۰۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰
۱/۱۱	کافه قنادی درجه یک	متر مربع	۳۰۰۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰
۱/۱۲	بمیوه گیری درجه یک	متر مربع	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۱/۱۳	بمیوه گیری درجه دو	متر مربع	۱۲۰۰۰	۱۲۸۰۰	۱۲۸۰۰
۱/۱۴	کافه تریا بستنی فروشی درجه یک	متر مربع	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۱/۱۵	کافه تریا بستنی فروشی درجه دو	متر مربع	۱۲۰۰۰	۱۲۸۰۰	۱۲۸۰۰
۱/۱۶	کافه تریا بستنی فروشی درجه سه	متر مربع	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۱۵۰۰
۱/۱۷	سلف سرویسها و سالنهای پذیرائی درجه یک	متر مربع	۳۰۰۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰
۱/۱۸	سلف سرویسها و سالنهای پذیرائی درجه یک	متر مربع	۳۰۰۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰
۱/۱۹	سلف سرویسها و سالنهای پذیرائی درجه دو	متر مربع	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۱/۲۰	دراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس جزء	متر مربع	۳۰۰۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰
۱/۲۱	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	متر مربع	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۱/۲۲	فروشندهگان قهوه و کاکائو	متر مربع	۳۰۰۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰
۱/۲۳	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی، ابو فروش	متر مربع	۶۰۰۰۰	۶۹۰۰۰	۶۹۰۰۰
۱/۲۴	فروشندهگان کله، جگر، دل، قلوه به صورت خام	متر مربع	۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰
۱/۲۵	تله پزی و سیرابی فروش	متر مربع	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰	۱۷۲۵۰
۱/۲۶	کبابی و کله پزی	متر مربع	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۱/۲۷	سنگرگی	متر مربع	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰	۱۷۲۵۰
۱/۲۸	سویر مارکتها	متر مربع	۲۵۰۰۰	۴۰۴۵۰	۴۰۴۵۰
۱/۲۹	مینی سوپر	متر مربع	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰

وزارت کشور
استاندارد ملی ایران
سازمان استاندارد و فناوری وزارت کشور

محمد عباسی

شهرداری کلاته خج
شهرداری اسلامی کلاته خج

عبدالله غفرانی



شهرداری کلاته خج
حسن انصاری

فناوری اطلاعات



شهرداری گلستان

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح عوارض	مبلغ	مبلغ	مبلغ
۲/۱	فروشنندگان غلات و حبوبات	۱۴۹۵۰۰	۱۴۹۵۰۰	۱۳۰۰۰۰
۲/۲	قصابی (فروشنندگان گوشت گاو و شتر)	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲/۳	فروشنندگان مرغ، ماهی، نخم مرغ	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲/۴	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۵۷۵۰۰	۵۷۵۰۰	۵۰۰۰۰
۲/۵	میوه فروشان و سبزی فروشان جزء	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲/۶	بتکداران مواد غذایی	۵۷۵۰۰	۵۷۵۰۰	۵۰۰۰۰
۲/۷	لبنیات فروشان	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲/۸	خرده فروشان خواروبار	۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰
۲/۹	عمده فروشان خواروبار	۳۴۵۰۰	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۲/۱۰	فروشنندگان داروهای گیاهی، عرقیات گیاهی، بذر سبزیجات	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲/۱۱	عمده فروشان چای	۷۷۰۵۰	۷۷۰۵۰	۶۷۰۰۰
۲/۱۲	فروشنندگان جزء چای داخله و خارجه	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰	۲۲۰۰۰
۲/۱۳	عمده فروشان انواع شکلات و تافی	۴۰۲۵۰	۴۰۲۵۰	۳۵۰۰۰
۲/۱۴	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲/۱۵	عمده فروشان نوشابه های غیر الکلی	۶۹۰۰۰	۶۹۰۰۰	۶۰۰۰۰
۲/۱۶	فروشنندگان جزء نوشابه های غیر الکلی	۴۰۲۵۰	۴۰۲۵۰	۳۵۰۰۰
۲/۱۷	عمده فروشان ادویه جات و نمک	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰	۲۲۰۰۰
۲/۱۸	فروشنندگان جزء ادویه جات و نمک	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰
۲/۱۹	نمده فروشان حنوجات	۳۴۵۰۰	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۲/۲۰	فروشنندگان جزء حلواجات	۲۶۴۵۰	۲۶۴۵۰	۲۳۰۰۰
۲/۲۱	فروشنندگان جزء یخ مصنوعی	۱۳۸۰۰	۱۳۸۰۰	۱۲۰۰۰
۲/۲۲	قهوه خانه و چای خانه	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰	۲۲۰۰۰
۲/۲۳	عمده فروشان انواع ترشیجات، مرباجات، سس و رب گوجه فرنگی	۱۷۲۵۰	۱۷۲۵۰	۱۵۰۰۰
۲/۲۴	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۳۴۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۲/۲۵	عمده فروشان آجیل و خشکبار	۳۶۰۰۰	۳۶۸۰۰	۳۲۰۰۰
۲/۲۶	فروشنندگان جزء آجیل و خشکبار	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰

وزارت کشاورزی
استان گلستان
شهرداری گلستان



شهرداری گلستان
محمد حسن
حسن احمد

محمد عباس



شهرداری کلاته خج

تعمیر عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح	سال ۱۳۹۹ (ماهانه - ریال)	پیش‌بینی سال ۱۴۰۰ (ماهانه - ریال)	تصویب شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۰ بصورت (ماهانه - ریال)
بخش ۳ - طرح به اتحادیه قنادان و نایبان و نانوايان				
۳/۶	فروشندهگان انواع شیرینی	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰	۲۶۰۰۰
۳/۷	فروش لوازم قنادی	۲۰۰۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۰۰۰
۳/۹	قنادی و شیرینی پزی	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۳/۱۰	نان بربری، سنگکی و لواش ماشینی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۳/۱۱	نان بربری، سنگکی و لواش سنتی	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۴	بخش ۴ - مستأهل مربوط به اتحادیه تعمیرگاه ها و فروشندهگان لوازم یدکی و تعمیرکاران دوچرخه ، موتور سیکلت و ماشین آلات			
۴/۱	تعمیرگاهها و اتوسرویسها ی درجه یک (کارواش)	۲۲۰۰۰	۴۸۳۰۰	۴۸۰۰۰
۴/۲	تعمیرگاهها و اتوسرویسها ی درجه دو	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۰۰۰
۴/۳	تعمیرگاهها و اتوسرویسها ی درجه سه	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۴/۴	توقفگاهها و پارکینگهای درجه یک	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۴/۵	توقفگاهها و پارکینگهای درجه دو	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۴/۶	توقفگاهها و پارکینگهای درجه سه	۲۳۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰
۴/۷	دفتر مسافربری داخل شهر (اتوبوس)	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۰۰۰
۴/۸	دفتر مسافربری داخل شهر (مینی بوس)	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۰۰۰
۴/۹	تعمیر کاران دوچرخه	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۳۰۰۰
۴/۱۰	تعمیر کاران اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۶۵۰۰۰	۷۴۷۵۰	۷۴۰۰۰
۴/۱۱	تعمیر کاران ماشین آلات راه سازی گردیدر ولودر	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰	۸۰۰۰۰
۴/۱۲	تعمیر کاران موتور سیکلت	۱۷۰۰۰	۱۹۵۰۰	۱۹۰۰۰
۴/۱۳	تعمیر کاران ماشین آلات سبک	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۵۷۰۰۰
۴/۱۴	تعمیر کاران ماشین آلات کشاورزی (تراکتور و...)	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۵۷۰۰۰
۴/۱۵	تعمیر کاران امپر کیلو متر شمار درجه آب	۱۷۰۰۰	۱۹۵۰۰	۱۹۰۰۰
۴/۱۶	کلگیر ساز، رادیاتور ساز، آگسوز ساز	۱۷۰۰۰	۱۹۵۰۰	۱۹۰۰۰
۴/۱۷	صاف کار اتومبیل	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۴/۱۸	آهنگر ماشین آلات سبک	۱۷۰۰۰	۱۹۵۰۰	۱۹۵۰۰
۴/۱۹	آهنگر ماشین آلات سنگین	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۴/۲۰	نقاشی اتومبیل	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۵۰۰

وزارت شهرسازی و معماری
 استان خراسان جنوبی
 معاونت استعلامات و قراردادها و امور حقوقی شهرداری

شهرداری کلاته خج
 شورای اسلامی شهر کلاته خج

محمد عباسی

محمد عباسی

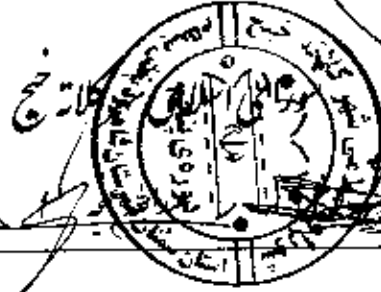
شهرداری کلاته خج
 محمد عباسی
 محمد عباسی



شهرداری کلاته خنج

تعمیر عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح کار (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۳۹۹ (ماهانه - ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ماهانه - ریال)	تصویری شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۰ بصورت (ماهانه - ریال)
۴/۲۱	باطری ساز، باطری فروش و سیم کشی اتومبیل	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۴/۲۲	آپاراتی و تنظیم باد و پنجره گیری	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	۲۳۰۰۰
۴/۲۳	تعمیر روغن و آپارات (نیم سرویس)	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۲۰۰۰
۴/۲۴	آپاراتی و لاستیک فروشی	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۲۰۰۰
۴/۲۵	لاستیک فروشی جزء	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۴/۲۶	کمک فنر سازی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۴/۲۷	نشک دوزی و تو دوزی اتومبیل	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۴/۲۸	لنت کوبی اتومبیل	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۴/۲۹	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۷۰۰
۴/۳۰	فروشندهگان انواع اتومبیل، ماشین آلات جاده سازی، کشاورزی و غیره	۶۰۰۰۰	۶۹۰۰۰	۶۹۰۰۰
۴/۳۱	فروشندهگان لوازم یدکی انواع اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی و کشاورزی	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۴۰۰
۴/۳۲	فروشندهگان ترانسفور موتور، الکترو موتور	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰	۳۲۲۰۰
۴/۳۳	فروشندهگان لوازم باطری سازی	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰
۴/۳۴	فروشندهگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات و صافکاری انواع اتومبیل	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰
۴/۳۵	نانکر سازان و اتاق ساز اتومبیل	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۴/۳۶	اوراقچی و فروشندهگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۳۸۰۰
۴/۳۷	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۵۵۰
۴/۳۸	فروشندهگان عمده انواع روغن موتور ضد یخ اتومبیل ماشین	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۵۰۰
۴/۳۹	فروشندهگان جزء انواع روغن موتور ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰
۴/۴۰	عمده فروشان موتور سیکلت	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۵۰۰
۴/۴۱	عمده فروشان دوچرخه	۶۵۰۰۰	۷۴۷۵۰	۷۴۷۰۰
۴/۴۲	عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه	۶۵۰۰۰	۷۴۷۵۰	۷۴۷۰۰
۴/۴۳	فروشندهگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۵۰۰
۴/۴۴	فروشندهگان جزء لوازم یدکی دوچرخه و موتور	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۴/۴۵	عمده فروشان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۲۲۰۰۰	۳۶۸۰۰	۳۶۵۰۰
۴/۴۶	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا مساحت ۱۰۰ متر مربع (مساحت) مورد محاسبه دفتر و پارکینگ	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰	۸۰۰۰۰
۴/۴۷	نمایشگاهها از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع (مساحت) مورد محاسبه دفتر و پارکینگ	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰	۸۰۰۰۰
۴/۴۸	نمایشگاهها از ۱۵۱ متر مربع به بالا (مساحت) مورد محاسبه دفتر و پارکینگ	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰	۸۰۰۰۰



شهردار کلاته خنج
حسن حسینی
رئیس هیئت مدیره

محمد عباسی
رئیس هیئت مدیره

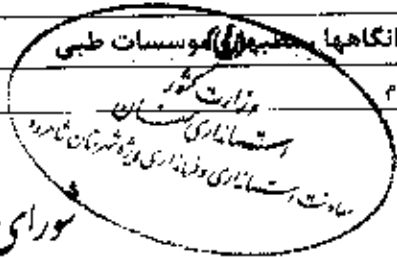
سازت مستشاران کلاته خنج

شهرداری کلاته خنج



تعمیر عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح کار	سازمان	مبلغ برآورد شده	مبلغ تخصیص یافته	مبلغ تخصیص یافته
۴/۴۹	نمایشگاه اتومبیل ماشین آلات سنگین و کامیون		۱۳۸۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۴/۵۰	فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل		۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۴/۵۱	تعمیر کاران رادیو ضبط اتومبیل		۲۰۰۰۰	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۴/۵۲	عمده فروشان انواع لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت و دوچرخه		۸۰۰۰۰	۸۰۵۰۰	۷۰۰۰۰
۴/۵۳	فروشندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت و دوچرخه		۳۴۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۴/۵۴	فروشندگان سپر اتومبیل و پرس کاران		۲۵۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۲۰۰۰
۵	مشاغل و موسسات آموزشی و کمک آموزشی و امور مربوط به آن:				
۵/۱	مهد کودک (بانسیون نگهداری اطفال نبرخوار گاه تا ۵ سالگی)		۲۸۵۰۰	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰
۵/۲	باشگاه و کلوبها تفریحات سالم بدون رستوران - سینما - تئاتر		۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰
۵/۳	باشگاه و کلوبها تفریحات سالم با رستوران تریا - سینما - تئاتر		۳۴۵۰۰	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۵/۴	پیش دبستانی غیر دولتی		۳۴۵۰۰	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۵/۵	دبستان غیر دولتی		۴۰۰۰۰	۴۰۲۵۰	۳۵۰۰۰
۵/۶	اهنمایی غیر دولتی		۵۱۰۰۰	۵۱۷۵۰	۴۵۰۰۰
۵/۷	متوسطه و پیش دانشگاهی غیر دولتی		۶۳۲۰۰	۶۳۲۵۰	۵۵۰۰۰
۵/۸	تعلیم رانندگی (آموزشگاههای رانندگی)		۳۴۲۰۰	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۵/۹	آموزشگاههای ماشین نویسی حسابداری تفویضی نقشه برداری، رایانه الکترونیک، آموزش خیاطی، خطاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی...		۳۴۲۰۰	۳۴۵۰۰	۳۰۰۰۰
۵/۱۰	کلوب بازیهای رایانه		۲۵۳۰۰	۲۵۳۰۰	۲۲۰۰۰
۵/۱۱	کلوب ورزشی		۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰
۵/۱۲	باشگاههای تناسب اندام و غیره		۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰
۶	مشاغل و موسسات درمانی و بهداشتی و مراکز خدماتی و رفاهی:				
۶/۱	ارایشگاههای مردانه درجه لوکس		۲۲۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۶/۲	ارایشگاههای مردانه درجه یک		۲۰۵۰۰	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۶/۳	ارایشگاههای زنانه درجه لوکس		۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۶/۴	ارایشگاههای زنانه درجه یک		۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۷	مشاغل و موسسات درمانی و بهداشتی و مراکز خدماتی و رفاهی:				
۷/۱	موسسات طبی تناسب اندام		۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰



شورای اسلامی شهر کلاته خنج

شهردار کلاته خنج

عبدالله خنجی

علی محمدی

علی محمدی

حسن محمدی





شهرداری کلاته خج

تعمیر عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح (شماره شغل یا کسب)	تعداد (ریال)	قیمت واحد (ریال)	مجموعه (ریال)
۷/۲	بیمارستان خصوصی درجه یک	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰	۱۶۰۰۰
۷/۳	بیمارستان خصوصی درجه ۲	۱۰۵۰۰۰	۱۲۰۷۵۰	۱۲۰۷۵۰
۷/۴	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی خصوصی	۲۴۰۰۰	۲۷۶۰۰	۲۷۶۰۰
۷/۵	مطب پزشکان متخصص	۲۴۰۰۰	۲۷۶۰۰	۲۷۶۰۰
۷/۶	مطب پزشکان عمومی	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۷/۷	مطب دندان پزشکان	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰	۲۶۴۵۰
۷/۸	دندان سازان تجربی	۲۰۰۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰
۷/۹	نزیقات و پانسمان	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۷/۱۰	آموزشگاههای طبی رادیو لوزی، فیزیو تری، کاردیو گرافی، آنفا گرافی و...	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۷/۱۱	مطب کلینیکهای دامپزشکی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۸	بخشهای مربوط به اتحادیه فروشنندگان لوازم بهداشتی و آرایشی			
۸/۱	عمده فروشان لوازم آرایشی و زیبایی، عطریات	۶۰۰۰۰	۶۹۰۰۰	۶۹۰۰۰
۸/۲	فروشنندگان جزء لوازم آرایشی و زیبایی عطریات	۳۰۰۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰
۸/۳	فروشنندگان جزء گیسوی مصنوعی موسسات کاشت و ترمیم مو	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۸/۴	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و غذای کودک	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰	۸۰۰۰۰
۸/۵	عمده فروشان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۶۰۰۰۰	۶۹۰۰۰	۶۹۰۰۰
۸/۶	فروشنندگان جزء لوازم تناسب جراحی لوازم پزشکی درجه ۱	۲۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۰۰۰۰
۸/۷	فروشنندگان جزء لوازم تناسب جراحی لوازم پزشکی درجه ۲	۲۲۰۰۰	۲۶۴۵۰	۲۶۴۵۰
۸/۸	عمده فروشان داروهای دامی و دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۶۵۰۰۰	۷۴۷۵۰	۷۴۵۰۰
۸/۹	فروشنندگان جزء داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۰۰۰
۸/۱۰	عمده فروشان مواد شیمیایی	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۰۰۰
۸/۱۱	فروشنندگان جزء مواد شیمیایی	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۳۵۰۰
۸/۱۲	عمده فروشان عینکهای طبی آفتابی	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۸/۱۳	فروشنندگان جزء عینکهای طبی آفتابی	۱۲۰۰۰	۱۳۸۰۰	۱۳۸۰۰
۸/۱۴	داروخانه انواع وسائل بهداشتی (دراگ استور)	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۵۰۰
۸/۱۵	فروشنندگان انواع تیغ صورت تراشی	۱۰۰۰۰	۱۱۵۰۰	۱۱۵۰۰
۸/۱۶	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو و دستگاههای دارویی	۳۰۰۰۰	۲۴۵۰۰	۲۴۰۰۰
۸/۱۷	فروشنندگان صابون و انواع شمع روشنایی و زیبایی	۱۳۰۰۰	۱۴۹۵۰	۱۴۰۰۰

شهرداری کلاته خج
اداره شهرسازی و معماری
مهندسین مشاور



شهرداری اسلامی کلاته خج

مدیر عاملی

مدانده فتح علی

محمد...

علی...

شهرداری کلاته خج

حسن...

شهرداری کلاته خنج



تعمیر عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح عارضه	مقدار (ریال)	مقدار (ریال)	مقدار (ریال)
۸/۱۸	عمده فروشان پودر و مایعات ظرف شویی لباسشویی	۲۰۵۰۰	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۸/۱۹	فروشندگان درجه یک وسایل بهداشتی ساختمان شامل کاشی ، شیر دوش حمام ، دستشویی موزائیک	۶۹۰۰۰	۶۹۰۰۰	۶۰۰۰۰
۸/۲۰	فروشندگان درجه دو وسایل بهداشتی ساختمان شامل کاشی ، شیر دوش حمام ، دستشویی موزائیک	۲۰۰۰۰	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۸/۲۱	گرمابه داران	۲۲۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۹/۱	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۹/۲	تعمیر کاران کوثر و آبگرم کن ، بخچال ، لباسشویی	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۹/۳	تعمیر کاران موتور ، ترانسفور موتور پمپ آب و ...	۲۰۰۰۰	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۹/۴	تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک	۲۰۰۰۰	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۹/۵	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاه فتوکپی	۲۰۰۰۰	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۹/۶	تعمیر کاران رایانه	۲۸۴۵۰	۲۸۷۵۰	۲۵۰۰۰
۹/۷	تعمیر کاران ساعت و فنکدک و قلم خود نویس	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰
۹/۸	نمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی نفتی ، گازی اتومبیل ، بخچال فریزر ، باری ، کولر ، پنکه	۴۰۰۰۰	۴۰۲۵۰	۳۵۰۰۰
۹/۹	فروشندگان جزء لوازم خانگی	۳۱۰۰۰	۳۱۰۵۰	۲۷۰۰۰
۹/۱۰	سیم کش و فروشندگان جزء لوازم مربوطه (میدلان الکترونیک به الکتریک)	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰
۹/۱۱	برق صنعتی	۶۹۰۰۰	۶۹۰۰۰	۶۰۰۰۰
۹/۱۲	نمده فروشان لوازم الکتریک	۸۰۵۰۰	۸۰۵۰۰	۷۰۰۰۰
۹/۱۳	نمده فروشان وسایل صوتی و تصویری از قبیل رادیو تلویزیون ، ضبط صوت ، ویدئو ، نیارکاسته نوار ویدئو	۸۰۵۰۰	۸۰۵۰۰	۷۰۰۰۰
۹/۱۴	فروشندگان جزء وسایل صوتی - تصویری	۲۵۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۲۰۰۰
۹/۱۵	فروشندگان رایانه ، لوازم رایانه	۲۵۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۲۰۰۰
۹/۱۶	عمده فروشان انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظائر آن	۲۵۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۲۰۰۰
۹/۱۷	فروشندگان جزء انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر و نظائر آن	۲۰۰۰۰	۲۰۷۰۰	۱۸۰۰۰

مدانته استعلامی در رابطه با فروشندگان مشموله گشتی گانه سازی شهرستان کلاته خنج



شهرداری کلاته خنج
 محمد عیسی
 علی محمد
 محمد علی
 محمد علی



شهرداری کلاته خج

تعمیر عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح کار	متر	واحد قیمت	مجموعه	توضیحات
۱۰/۱	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، حوراک بزی، بخاری، سماور و...	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۳۷۲۶۰۰	
۱۰/۲	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	
۱۱	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی				
۱۱/۱	توله کشی ساختمان (آب و گاز)	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۷۱۸۷۵۰	
۱۱/۲	فروشندگان موزائیک و بلوک سیمانی	۳۰۰۰۰	۲۴۵۰۰	۷۳۵۰۰۰	
۱۱/۳	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی	۲۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۱۰۰۶۲۵۰	
۱۱/۴	سنگ فروشی عمده	۶۰۰۰۰	۶۹۰۰۰	۴۱۴۰۰۰	
۱۱/۵	سنگ فروشی جزء زیر ۵۰ متر مربع بنا	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۵۵۶۶۰۰	
۱۱/۶	عمده فروشان کالا های اسفنجی پشم شیشه و نظائر آن	۲۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۱۰۰۶۲۵۰	
۱۱/۷	فروشندگان جزء کالا های اسفنجی پشم شیشه و نظائر آن	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۵۵۶۶۰۰	
۱۱/۸	فروشنده عمده سیمان (عرضه ۱۰۰ تن به بالا)	۱۴۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۹۳۲۰۰۰۰	
۱۱/۹	فروشنده سیمان و گچ آهک (عرضه ۵۰ تا ۱۰۰ تن)	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۷۱۸۷۵۰	
۱۱/۱۰	فروشنده سیمان و گچ آهک (عرضه کمتر از ۵۰ تن)	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۵۵۶۶۰۰	
۱۱/۱۲	فروشندگان وسایل بنایی و ساختمان از قبیل ماله، کلنگ و...	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۳۷۲۶۰۰	
۱۱/۱۳	عمده فروشان انواع شیشه های ساختمان	۲۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۱۰۰۶۲۵۰	
۱۱/۱۴	نیشه گر، شیشه بر و فروشندگان جزء انواع میزهای شیشه ای، آلومینیوم و ساختمان	۲۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۱۰۰۶۲۵۰	
۱۱/۱۵	شده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲۲۰۰۰	۳۷۹۵۰	۸۳۹۰۰۰	
۱۱/۱۶	فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۵۵۶۶۰۰	
۱۱/۱۷	نقاشی ساختمان	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰	۲۵۸۷۵۰	
۱۱/۱۸	فروشندگان تهیه کننده انواع ساختمانی از قبیل چیلر، کویل شوفاژ، مشعل های حرارتی هواکش و...	۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	
۱۱/۱۹	فروشندگان جزء تهیه کننده انواع ساختمانی از قبیل چیلر، کویل شوفاژ، مشعل های حرارتی هواکش و...	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۳۷۲۶۰۰	
۱۱/۲۰	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰	۲۵۸۷۵۰	
۱۱/۲۱	عمده فروشان لوازم مهندسی، نقشه برداری و نقشه کشی	۲۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۱۰۰۶۲۵۰	
۱۱/۲۲	فروشندگان جزء لوازم مهندسی، نقشه برداری و نقشه کشی	۲۲۰۰۰	۳۶۸۰۰	۸۱۳۶۰۰	
۱۱/۲۳	فروشندگان جزء درب و پنجره آهنی و آلومینیومی	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۴۶۰۰۰۰	
۱۱/۲۴	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی و آهنی	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۴۶۰۰۰۰	
۱۱/۲۵	کانال کولر، بخاری، انواع شبکه، لوازم حلبی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۳۷۲۶۰۰	
۱۱/۲۶	کسب سازی و تعمیر کار قفل اعم از آلومینیوم و منازل	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۳۷۲۶۰۰	

وزارت کشور
سازمان شهرداریها و دهیاریها
شهر کلاته خج

شهرداری کلاته خج
محمد عباسی
محمد عباسی
محمد عباسی
محمد عباسی

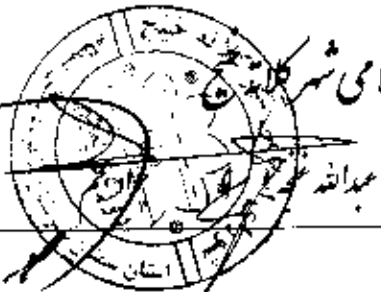


شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۳۹۹ (ماهنامه - ریال)	پوشتهای سال ۱۴۰۰ (ماهنامه - ریال)	تصویب شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۰ بصورت (ماهنامه - ریال)
۱۱/۲۷	عمده فروشان آهن	۳۵۰۰۰	۴۰۳۵۰	۴۰۳۵۰
۱۱/۲۸	فروشندهگان جزء آهن	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰
۱۱/۲۹	عمده فروشان ابزار ویراق از قبیل لولا دستگیره قفل و نظائر آن	۳۵۰۰۰	۴۰۳۵۰	۴۰۳۵۰
۱۱/۳۰	فروشندهگان ابزار ویراق قفل ولولا قفل و نظائر آن	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰
۱۱/۳۱	عمده فروشان انواع ایرانیت باز بست ، انواع پلکار و نظائر آن	۲۸۰۰۰	۴۳۷۰۰	۴۳۰۰۰
۱۱/۳۲	فروشندهگان جزء انواع ایرانیت باز بست ، انواع پلکار و نظائر آن	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰
۱۱/۳۳	فروشندهگان لوازم مربوط به ایزوگام عایق کاری پشت بام و نظائر آن	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۱۱/۳۴	فروش و نصب گچبریهای پیش ساخته	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۱۱/۳۵	شومینه کاران	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۵۰۰
۱۱/۳۶	رنگ آمیزی دکوراسیون	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۵۰۰
۱۱/۳۷	صب کالا (تزیینات) (ساختمان)	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۵۰۰
۱۲	مشاغل مربوط به اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران			
۱۲/۱	نمیر کاران وسایل مدرن عکاسی فیلمبرداری بزرگکتور	۲۴۰۰۰	۲۷۶۰۰	۲۷۶۰۰
۱۲/۲	عمده فروشان دوربینهای عکسی ، فیلمبرداری ، انواع بزرگکتور ، لوازم عکاسی ، فیلم و نظایران	۷۲۰۰۰	۸۲۸۰۰	۸۲۵۰۰
۱۲/۳	فروشندهگان جزء ، دوربینهای عکاسی ، فیلمبرداری ، انواع بزرگکتور ، لوازم عکاسی و فیلم	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۴۱۵۰
۱۲/۴	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی درجه لوکس	۷۲۰۰۰	۸۲۸۰۰	۸۲۸۰۰
۱۲/۵	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی درجه یک	۶۰۰۰۰	۶۹۰۰۰	۶۹۰۰۰
۱۲/۶	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی درجه دو	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۱۲/۷	تراپه دهندگان انواع فیلم ، سی دی ، ویدئو	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۳۰۰
۱۳	مشاغل خدمات و مستغلات			
۱۳/۱	بنگاههای معاملات و مشاورین املاک	۳۵۰۰۰	۴۰۳۵۰	۴۰۱۵۰
۱۴	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی			
۱۴/۱	عمده فروشان بلور و چینی آلات	۴۸۰۰۰	۵۵۲۰۰	۵۵۰۰۰
۱۴/۲	فروشندهگان جزء بلور و چینی آلات	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۵۰۰
۱۴/۳	فروشندهگان اجناس لوکس و کادویی	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۱۴/۴	نمایشگاههای میل تا دودنه	۲۴۰۰۰	۲۷۶۰۰	۲۷۶۰۰
۱۴/۵	نمایشگاههای میل بیش از دو دهنه	۲۳۰۰۰	۲۷۹۵۰	۲۷۹۵۰
۱۴/۶	نمایشگاههای میل برای هر طبقه اضافی	۲۲۰۰۰	۲۶۸۰۰	۲۶۵۰۰

وزارت کشور
استان کلاته خج
سازش استانی و فدرالی



شورای اسلامی شهر کلاته خج
مدیرعاملی
عبدالله محمدی

شهردار کلاته خج
حسن محمدی
شهردار کلاته خج



شهرداری کلات خنج

تعمیر عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۳۹۹ (ماهانه - ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ماهانه - ریال)	تصویب شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۰ بصورت (ماهانه - ریال)
۱۴/۱۷	نمایشگاههای لوستر تا دو دهنه	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۴/۱۸	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دهنه	۶۰۰۰۰	۶۹۰۰۰	۶۹۰۰۰
۱۴/۱۹	نمایشگاههای لوستر برای هر طبقه اضافی	۲۴۰۰۰	۲۷۶۰۰	۲۷۶۰۰
۱۴/۱۰	فروشندهگان فرش ماشینی و دست باف	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۱۴/۱۱	فروشندهگان آهنه و شمدان	۲۴۰۰۰	۲۷۶۰۰	۲۷۶۰۰
۱۴/۱۲	نعمیر کاران و رفوگران فرش	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۴۰۰
۱۴/۱۳	فروشگاه خام کاری ، منبت کاری و مینیاتور	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۴۱۰۰
۱۴/۱۴	نقره ساز ، نقره فروش و نمونه کار	۲۳۰۰۰	۲۶۴۵۰	۲۶۳۰۰
۱۴/۱۵	فروشندهگان مجسمه های زینتی (گل و درختچه)	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۱۴/۱۶	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۱۴/۱۷	فروشندهگان جزء صنایع دستی	۴۱۰۰۰	۴۷۱۵۰	۴۷۰۰۰
۱۴/۱۸	عقیق و فیروزه فروشی	۴۱۰۰۰	۴۷۱۵۰	۴۷۰۰۰
۱۴/۱۹	فروشندهگان ظروف و وسایل سفالین	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۴۰۰۰
۱۴/۲۰	عمده فروشان گلهای مصنوعی	۴۲۰۰۰	۴۸۳۰۰	۴۸۰۰۰
۱۴/۲۱	فروشندهگان گلهای مصنوعی و درختچه های مصنوعی	۳۲۰۰۰	۳۶۸۰۰	۳۶۰۰۰
۱۴/۲۲	ریخته گری و سفالسازی	۳۲۰۰۰	۳۶۸۰۰	۳۶۰۰۰
۱۴/۲۳	عمده فروشی مس و قلع	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۵۰۰
۱۴/۲۴	سفید گر، مس ساز و فروشندهگان ظروف	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۴۰۰
۱۴/۲۵	نابلو فرش ، گالری های نقاشی ، خطاطی و هنری	۲۹۰۰۰	۳۳۳۵۰	۳۳۱۵۰
۱۴/۲۶	نابلو نویس ، نقاشی و خطاط	۱۶۰۰۰	۱۸۴۰۰	۱۸۰۰۰
۱۴/۲۷	طراحی و گرافیک رایانه	۲۷۰۰۰	۳۱۰۵۰	۳۱۰۰۰
۱۴/۲۸	وارد کنندهگان و عمده فروشان انواع ساعت	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۰۰۰
۱۴/۲۹	فروشندهگان جزء ساعت	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۴۰۰۰
۱۴/۳۰	خراطان و سازندهگان قالبهای چوبی	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۴۰۰
۱۴/۳۱	سکاکتی مهر لاستیکی و پلاک فروشی	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۳۰۰
۱۴/۳۲	فروشندهگان انواع ظروف روی آلومینیوم	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۴۰۰
۱۴/۳۳	فروشندهگان انواع ظروف یکبار مصرف تفلون و غیره	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۰۰۰
۱۴/۳۴	فروشندهگان سماور، چراغ خوراک بزی، فانوس، چراغ طوطی، چراغ برق نفتی	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۰۰۰

سازمان استانی کلات خنج
وزارت صنایع و معادن
شماره ۱۳۰۰/۱۳۰۰



شورای اسلامی شهر کلات خنج
عبدالله عمیر
استان مازندران

علی محمد عسکری

شهردار کلات خنج
سید حسن آهنگری
شهر کلات خنج



شهرداری کلاته خنج

تعمیر عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح ارقام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۳۹۹ (ماهانه ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ماهانه - ریال)	تصویب شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۰ بصورت (ماهانه - ریال)
۱۴/۳۵	عمده فروشان ظروف پلاستیکی و ملامین	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۱۰۰۰
۱۴/۳۶	فروشندهگان جز ظروف پلاستیکی و ملامین	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۴۰۰۰
۱۴/۳۷	فروشندهگان مصنوعات فلزی اعم از اداری، خانگی، میز و صندلی، کابینت، صندوق	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۴۰۰۰
۱۴/۳۸	فروشندهگان جزء مصنوعات فلزی اعم از اداری، خانگی میز و صندلی کابینت، صندوق	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۴۰۰۰
۱۵	تعمیر عوارض محلی به اتحادیه فروشندگان پوشاک			
۱۵/۱	عمده فروشان پوشاک	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۰۰۰۰
۱۵/۲	فروشندهگان جزء پوشاک	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۴۰۰۰
۱۵/۳	سری دوزی پیراهن	۱۷۰۰۰	۱۹۵۵۰	۱۹۰۰۰
۱۵/۴	برده دوزی و برده فروشی	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۰۰۰
۱۵/۵	فروش و نصب کالا و برده دوزی	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۰۰۰
۱۵/۶	فروشندهگان و کرایه دهندهگان لباس عروس	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰	۲۴۰۰۰
۱۵/۷	عمده فروشان موکت و انواع کف پوش کاغذ دیواری برده کرکره	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۱۰۰۰
۱۵/۸	فروشندهگان موکت و انواع کف پوش کاغذ دیواری برده کرکره	۲۴۰۰۰	۲۷۶۰۰	۲۷۵۰۰
۱۵/۹	عمده فروشان کاموا	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰
۱۵/۱۰	فروشندهگان جزء کاموا	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۵۰۰
۱۵/۱۱	فروشندهگان کالاهای کشیاف، تریکو	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۰۰۰۰
۱۵/۱۲	فروشندهگان جزء کالاهای کشیاف	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰
۱۵/۱۳	بنداف، لحاف دوز، پینه زن	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۵۰۰
۱۵/۱۴	عمده فروشان الباف شیمیایی از قبیل تترون، برلن، مواد اولیه کشیافی	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۰۰۰۰
۱۵/۱۵	فروشندهگان جزء الباف شیمیایی از قبیل تترون، برلن، مواد اولیه کشیافی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۱۵/۱۶	کارگاههای قالبشویی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۱۵/۱۷	دفاتر کارگاههای قالبشویی	۱۸۰۰۰	۲۳۸۰۵	۲۳۸۰۴
۱۵/۱۸	لباسشویی، خشک شویی، اطو کشی	۱۸۰۰۰	۲۳۸۰۵	۲۳۸۰۲
۱۵/۱۹	حصیر بافی، حصیر فروشی	۱۸۰۰۰	۲۳۸۰۵	۲۳۸۰۲
۱۵/۲۰	فروشندهگان البسه و لوازم ورزشی	۲۲۰۰۰	۲۹۰۹۵	۲۹۰۹۰
۱۵/۲۱	عمده فروشان انواع گونی، چتالی، کنف	۳۵۰۰۰	۴۶۲۸۷۵	۴۶۲۸۰
۱۵/۲۲	عمده فروشان انواع نخ کلاف، قرقره	۳۰۰۰۰	۳۹۶۷۵	۳۹۰۰۰
۱۵/۲۳	نمابندگی ماشینهای بافندگی و انواع پر خهای صنعتی و خانگی و سایر صنایع	۶۰۰۰۰	۷۹۳۵۰	۷۹۰۰۰

وزارت کشور
سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور
سازمان استانی شهرداریها و دهیاریهای کشور



مدیرعاملی

عبدالله خنجی

علی محمد عرب زینی

طاهر صالحی

شهردار کلاته خنج
حسن احمدی
شهردار



شهرداری کلاته خنج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح العوارض (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۴۰۰ (ماهانه - ریال)	سال ۱۴۰۱ (ماهانه - ریال)	تصویب شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۰ بصورت (ماهانه - ریال)
۱۵/۲۴	فروشنندگان جزء ماشینهای بافتدگی و انواع چرخهای صنعتی و خانگی	۵۰۰۰۰	۶۶۱۲۵	۶۶۰۰۰
۱۵/۲۵	تعمیر کاران چرخ خیاطی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۱۶	مشاغل مربوط به خدمات رایانه ای			
۱۶/۱	چاپخانه دارای ماشینهای مصحح	۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۰۰۰
۱۶/۲	کلیشه و کراورسازی چاپخانه	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰	۳۲۰۰۰
۱۶/۳	چاپ سیلک	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۱۶/۴	موسسه چاپ نقشه اوزالید و زیراکس	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۱۶/۵	فتو کپی و پرس کاران گواهینامه و...	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۱۶/۶	خدمات رایانه فتوکپی و تکثیر	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۵۰۰
۱۶/۷	موسسات انتشارات	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۵۰۰
۱۶/۸	موسسات تبلیقات و امههی تجاری	۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۰۰۰
۱۶/۹	خدمات رایانه (فروش، تعمیر)	۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۰۰۰
۱۶/۱۰	فروشنندگان جزء کارتن مقوایی	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰	۳۲۱۰۰
۱۶/۱۱	فروشنندگان جمیع های مقوایی	۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰
۱۷	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان			
۱۷/۱	فروشنندگان پاکتهای کاغذی و پلاستیکی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۵۰۰
۱۷/۲	فروشنندگان جمیع های چوبی مخصوص میوه	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۴۰۰
۱۷/۳	فروشنندگان لوازم التحریر و انواع پوستر کلی	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۵۰۰
۱۷/۴	فروشنندگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۱۷/۵	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب (مطبوعاتی)	۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۲۰۰
۱۷/۶	کتابفروشی ها	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰	۱۷۱۰۰
۱۷/۷	عمده فروشان کارتن مقوایی	۲۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۰۰۰۰
۱۸	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشنندگان طلا و جواهر			
۱۸/۱	طلا و جواهر فروشی درجه یک	۶۰۰۰۰	۶۹۰۰۰	۶۹۰۰۰
۱۸/۲	کارگاه طلا و جواهر سازی	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۵۷۵۰۰
۱۸/۳	فروشنندگان بدلیجات	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۰۰۰۰
۱۸/۴	تعمیرات طلا	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۵۰۰
۱۸/۵	آبکاران فلزات شامل آب نیکل، کروم، و...	۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۰۰۰

وزارت کشور
استان کلاته خنج
شهر کلاته خنج



شورای اسلامی شهر کلاته خنج

شهردار کلاته خنج

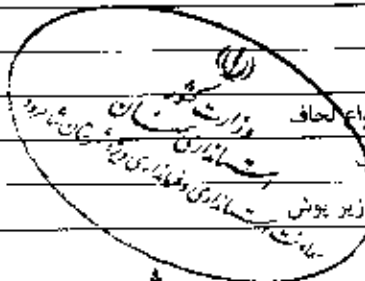
عبدالله محمدی
علیرضا محمدی
حسین محمدی
محمد علی محمدی



شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	نوع عوارض (شرح)	سال ۱۳۹۹ (ماهانه - ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ماهانه - ریال)	تصویب شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۰ بصورت (ماهانه - ریال)
۱۸/۶	عمده فروشان ماشین حساب، پلی کپی، تحریر، فتوکپی، زیراکس و غیره	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۵۷۰۰۰
۱۸/۷	فروشنندگان جزء ماشین حساب، پلی کپی، تحریر، فتوکپی، زیراکس و غیره	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰
بخش خدمات و خدماتی (تجاران)				
۱۹/۱	درود گری و نجاری کارهای لوکس	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰	۳۲۰۰۰
۱۹/۲	درودگری و نجاری معمولی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۱۹/۳	فروشنندگان دکور اعم از چوبی، فلزی، پلاستیک	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۱۹/۴	صحاف، آلبوم ساز و قالب ساز	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰	۱۷۱۰۰
۱۹/۵	عمده فروشان انواع چوب تراورس و تخته	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۰۰۰۰
۱۹/۶	فروشنندگان جزء انواع چوب تراورس و تخته	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۱۹/۷	کارگاه چوب بری	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
بخش خدمات و خدماتی (تجاران)				
۲۰/۱	فروشنندگان عمده کیف، چمدان و وسایل چرمی	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۰۱۰۰
۲۰/۲	سراجان و فروشنندگان جزء کیف، چمدان و ...	۱۶۰۰۰	۱۸۴۰۰	۱۸۳۰۰
۲۰/۳	عمده فروشان چرم	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۰۲۰۰
۲۰/۴	فروشنندگان جزء چرم	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۲۰/۵	فروشنندگان کفش ماشینی	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰	۳۲۰۰۰
۲۰/۶	فروشنندگان کفش دست دوز	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۲۰/۷	تعمیر کاران کفش و واگسیها	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
بخش خدمات و خدماتی (تجاران)				
۲۱/۱	عمده فروشان فرش ماشینی	۴۲۰۰۰	۴۸۳۰۰	۴۸۳۰۰
۲۱/۲	فروشنندگان فرش ماشینی	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰
۲۱/۳	عمده فروشان پشم، مو، کرک	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۵۰۰
۲۱/۴	فروشنندگان جزء پشم، مو، کرک	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۲۱/۵	عمده فروشان پنبه	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۰۰۰
۲۱/۶	فروشنندگان جزء پنبه	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۷۰۰
۲۱/۷	عمده فروشان پتو، روتختی و حوله و انواع لحاف	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۰۰۰۰
۲۱/۸	فروشنندگان جزء پتو، لحاف و لوازم خواب	۲۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۰۰۰۰
۲۱/۹	فروشنندگان و تولید کنندگان جوراب و زیر پوش	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰



شورای اسلامی شهر کلاته خج

عبدالله محمدی

محمد علی محمدی

شهردار کلاته خج
حسن احمدی

محمد عبدعزیز

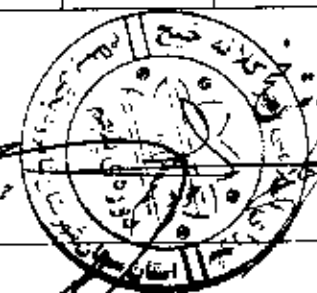


شهرداری کلاته خج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۳۹۹ (ماهانه - ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ماهانه - ریال)	تصویب شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۰ بصورت (ماهانه - ریال)
۲۱/۱۰	فروشنندگان جزء انواع جوراب و زیر پوش و نظائر آن	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰
۲۱/۱۱	فروشنندگان انواع خیمه و سایین	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰
۲۱/۱۲	دکمه فروشی ، سنگ دوزی ، دکمه منگنه	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۲۱/۱۳	فروشگاه لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۲۱/۱۴	عمده فروشان اجناس خرازی	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۷۰۰
۲۱/۱۵	خرازی فروشان	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۳۰۰
۲۲	مشاغل متفرقه			
۲۲/۱	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۲۲/۲	کرایه دهندگان وسایل برقی مانند بلند گو ، بنکه و چراغ	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۲۲/۳	دفاتر مقاطعه کاران ویمانکاران معدن تاسیساتی و تحت هر عنوان که قید نگردیده و...	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰	۸۰۰۰۰
۲۲/۵	دفاتر حسابرسی مالی ، حقوقی ، گمرکی ، تاسیساتی و تحت هر عنوان که قید نگردیده	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۲۲/۶	عمده فروشان اسباب بازی	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰
۲۲/۷	فروشنندگان جزء اسباب بازی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۲۲/۸	نصیر کاران و مسائل موسیقی سنتی	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۳۰۰
۲۲/۹	فروشنندگان و مسائل موسیقی	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۱۰۰
۲۲/۱۰	سایه‌گاهها و فروشگاه کلکسیون نصیر، کبریت و...	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۲۲/۱۱	عمده فروشان ذغال و چوب ذغال سنگ	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰
۲۲/۱۲	فروشنندگان جزء ذغال و چوب ذغال سنگ	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۲۲/۱۳	سمساری و امانت فروشی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۲۲/۱۴	نمایشگاه و فروشگاه ماشین آلات راهسازی	۱۲۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۳۸۰۰۰
۲۲/۱۵	ازتاس های کرایه دهی اتومبیل تاکسی تلفنی	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰
۲۲/۱۶	ازتاسهای کرایه دهی اتومبیل (وانت بار تلفنی)	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۰۰۰
۲۲/۱۷	جراثقال داران (دفاتر جراثقال)	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۰۰۰۰
۲۲/۱۸	عوارض تاخیر در حمل نخاله های ساختمانی روزانه	۲۰۰۰۰	۲۳۰۰۰	۲۳۰۰۰
۲۲/۱۹	دارندگان نمایندگیهای مجاز انواع خودرو و ماشینهای کشاورزی ، عمرانی ، موتور سیکلت و غیره	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۰۰۰

شهرداری کلاته خج
شماره ثبت شرکتها: ۱۳۸۰۰۰
شماره ثبت شرکتها: ۱۳۸۰۰۰
شماره ثبت شرکتها: ۱۳۸۰۰۰



شورای اسلامی شهر کلاته خج
عبدالله محمدی
علیرضا محمدی
شهردار کلاته خج
حسن محمدی

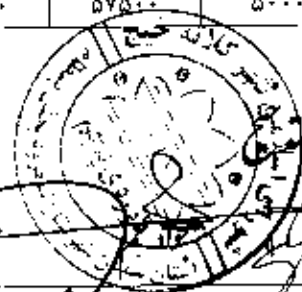


شهرداری کلات خج

تعمیر عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح عوارض (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۳۹۹ (ماهانه - ریال)	پیشنهادهای سال ۱۴۰۰ (ماهانه - ریال)	تصویب شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۰ بصورت (ماهانه - ریال)
۲۲/۲۰	دارندگان نمایندگیهای انواع ملزومات خانگی، بهداشتی و غیره	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۰۰۰
۲۲/۲۱	کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشد	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۲۲/۲۲	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۵۰۰
۲۲/۲۳	فروشنندگان فرش دستی دست باف، پشمی	۳۴۰۰۰	۳۹۱۰۰	۳۹۰۰۰
۲۲/۲۴	فروشنندگان براق و علائم نظامی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۰۰۰
۲۲/۲۵	فروشنندگان جزء براق و علائم نظامی	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰	۱۶۰۰۰
۲۲/۲۶	عمده فروشان وسائل ایمنی، آتش نشانی	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۰۰۰
۲۲/۲۷	فروشنندگان جزء وسائل ایمنی، آتش نشانی	۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰	۲۵۰۰۰
۲۲/۲۸	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراشه برقی، کمپرسور پمپ آب و نظائر آن	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۵۷۳۰۰
۲۲/۲۹	فروشنندگان جزء ابزار صنعتی	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۱۰۰
۲۲/۳۰	فروشنندگان پلکول و ترازوهای بزرگ	۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰	۲۵۲۰۰
۲۲/۳۱	نمایندگی ماشینهای تهیه بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه دار	۴۵۰۰۰	۵۱۷۵۰	۵۱۵۵۰
۲۲/۳۲	فروشنندگان جزء ماشینهای تهیه بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه دار	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۰۰۰
۲۲/۳۳	دفتر اسناد رسمی	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۰۰۰
۲۲/۳۴	دفتر ازدواج و طلاق	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۰۰۰
۲۲/۳۵	ب سرد خانه ها	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۲۵۰
۲۲/۳۶	فروشنندگان نعلبند و نعل و چینیگر	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۲۲/۳۷	آبپارهای کالای بازرگانی	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰
۲۲/۳۸	برنده و قناری فروش و فروشنندگان قفس	۱۵۰۰۰	۱۷۲۵۰	۱۷۲۰۰
۲۲/۳۹	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۲۵۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۰۰۰۰
۲۲/۴۰	شده فروشان لوازم صید و شکار	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۵۰۰
۲۲/۴۱	فروشنندگان جزء لوازم صید و شکار	۱۲۰۰۰	۱۲۸۰۰	۱۲۸۰۰
۲۲/۴۲	فروشنندگان جزء انواع دستمال کاغذی	۱۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۲۰۷۰۰
۲۲/۴۳	شده فروشان جزء انواع دستمال کاغذی	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۷۵۰
۲۲/۴۴	نمایشگاههای البسه و میلمان کودک تا دو دهه	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۵۷۵۰۰

وزارت کشور
شهرداری کلات
سازمان برنامه ریزی و اقتصاد شهری



شورای اسلامی شهر کلات خج

عبدالله محمدی

غلامرضا محمدی

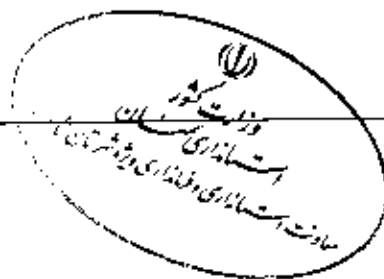
شهردار کلات خج
حسن احمدی



شهرداری کلاته خنج

تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۳۹۹ (ماهانه - ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ماهانه - ریال)	تصویب شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۰ بصورت (ماهانه - ریال)
۲۲/۴۵	نمایشگاههای البسه و میلمان کودک بیش از دو دهنه	۶۰۰۰۰	۶۹۰۰۰	۶۹۰۰۰
۲۲/۴۶	نمایشگاههای البسه و میلمان کودک برای هر طبقه اضافی	۳۰۰۰۰	۳۴۵۰۰	۳۴۵۰۰
۲۲/۴۷	عمده فروشان خوراک دام و طیور	۴۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۲۲/۴۸	فروشندهگان جزء خوراک دام و طیور	۲۵۰۰۰	۲۸۷۵۰	۲۸۷۰۰
۲۲/۴۹	دباغان و پوست فروشان در صورت داشتن مجوز قانونی	۳۵۰۰۰	۴۰۳۵۰	۴۰۱۰۰
۲۰/۱۵۰	عمده فروشان انواع سیگار	۵۰۰۰۰	۵۷۵۰۰	۵۷۲۵۰
۲۰/۱۵۱	حجاران و سنگ تراشان	۳۱۷۴۰	۳۶۵۰۰	۳۶۵۰۰
۲۰/۱۵۲	عریضه نویسان، وکالت نویسان، ماشین نویسان در صورت داشتن مجوز قانونی	۲۳۷۶۰	۲۷۳۲۴	۲۷۳۲۰
۲۰/۱۵۳	حناقل مبلغ کلیه مشاغل که در تعرفه عوارض منظور نگردیده است با رعایت قوانین	درجه شغل مشابه	عوارض آخرین درجه شغل مشابه	عوارض آخرین درجه شغل مشابه
۲۰/۱۵۴	عوارض کشتار هر رأس گوسفند و بز	۲۳۰۰۰	۳۷۹۵۰	۳۷۸۰۰
۲۰/۱۵۵	عوارض کشتار هر رأس گاو	۲۰۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰
۲۰/۱۵۶	عوارض کشتار از هر نفر شتر	۲۰۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰
۲۰/۱۵۷	عوارض کارشناسی از املاک و غیره در محل	۱۲۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۱۳۸۰۰۰
۲۰/۱۵۸	عوارض کارشناسی از املاک در پاسخ استعلام	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۲۰/۱۵۹	عوارض حق امتیاز تاکسی سمند و پژو	۱۲۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰
۲۰/۱۶۰	عوارض حق امتیاز تاکسی های فدیوم	۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰
۲۰/۱۶۱	عوارض نقل و انتقال تاکسی	۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰
۲۰/۱۶۲	عوارض صدور پروانه تاکسیرانی زمان صدور	تاکسی ۱۳۸۰۰۰ ریال تاکسی تلفنی ۵۵۲۰۰	تاکسی ۱۶۵۶۰۰ ریال تاکسی تلفنی ۶۶۲۵۰	تاکسی ۱۶۵۶۰۰ ریال تاکسی تلفنی ۶۶۲۵۰



شورای اسلامی شهر کلاته خنج

شهردار کلاته خنج
حسن احمدی

غلامرضا نجم پور

علیرضا حبیبی

عبدالله خنجی

محمد عباسی



شهرداری کلاته خنج

تعمیر عوارض محلی ۱۴۰۰

ردیف	شرح (نام عوارض (عنوان شغل یا کسب)	سال ۱۳۹۹ (ماهانه - ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ماهانه - ریال)	تصویبی شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۰ بصورت (ماهانه - ریال)
۲۰۱۶۲	عوارض تاکسیرانی شهریه یک ماهه	تاکسی ۵۵۲۰۰ ریال تاکسی تلفنی ۴۱۴۰۰	تاکسی ۶۶۲۵۰ ریال تاکسی تلفنی ۴۹۷۰۰	تاکسی ۶۶۲۵۰ ریال تاکسی تلفنی ۴۹۷۰۰
۲۰۱۶۳	عوارض صدور پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی	۴۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۲۰۱۶۵	عوارض صدور پروانه المثنی تاکسی بهره برداری و نمایندگی	تاکسی ۸۲۸۰۰ ریال تاکسی تلفنی ۶۹۰۰۰	تاکسی ۹۹۴۰۰ ریال تاکسی تلفنی ۸۲۸۰۰	تاکسی ۹۹۴۰۰ ریال تاکسی تلفنی ۸۲۸۰۰
۲۰۱۶۶	عوارض تمدید دفترچه تاکسیرانی	۱۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۲۰۱۶۷	عوارض صدور مجوز تاکسی تلفنی بار اول	۱۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۲۰۱۶۸	عوارض ابطال پروانه تاکسیرانی	۸۰۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰
۲۳	عوارض تعمیرات ماشین آلات			
۲۳/۱	عوارض سالیانه موتور سیکلت تک سیلندریه بالا	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۸۰۰۰
۲۳/۲	عوارض سالیانه موتور سیکلت دو سیلندر و بالاتر	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۴۸۰۰۰
۲۳/۳	عوارض سالیانه انواع وانت تک کابین	۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۲۳/۴	عوارض سالیانه انواع کامیون شش چرخ	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
۲۳/۵	عوارض سالیانه انواع کامیون ده چرخ و اتوبوس	۱۸۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۲۱۶۰۰۰
۲۳/۶	عوارض سالیانه انواع کامیون ده چرخ به بالا	۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
۲۳/۷	عوارض سالیانه انواع مینی بوس	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
۲۳/۸	عوارض سالیانه آذر خن و انواع کامیونت ون (نیسان)	۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۲۳/۹	عوارض کارشناسی محل تاکسی تلفنی	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰

وزارت کشور
استاداری کلاته خنج
سازمان استنادی و نظارتی شهرداری کلاته خنج



شورای اسلامی شهر کلاته خنج

محمد عابدی
عبدالله محمدی
غلامرضا محمدی
شهردار کلاته خنج
حسن احمدی
محمدی

دفتر قیمت منطقه اسی شرکت کلاته خج

سال ۱۴۰۰

قیمت تجاری	قیمت مسکونی	شماره	ردیف	بلوک
۶۰۲۶۰	۲۷۵۸۰	بر خیابان امام حسین (ع) تا میدان امام رضا (ع)	۱	۱
۲۴۸۴۰	۲۷۵۸۰	از ابتدای جاده کلاته خج تا میدان امام رضا (ع)	۲	۱
۴۸۶۰۰	۲۲۴۰۰	بر خیابان قدیم شهرداری	۳	۱
۶۰۰۴۵	۲۷۵۸۰	بر راههای ۲۰ متری	۴	۱
۵۴۲۲۰	۲۴۹۹۰	بر راههای ۱۶ متری و بالاتر	۵	۱
۲۷۵۰	۲۲۲۳۵	بر راههای ۱۰ متری و بالاتر	۶	۱
۴۱۴۴۵	۲۰۰۸۰	بر راههای ۶ متری و پشت جبهه	۷	۱
	۱۲۹۳۵	اراضی مزروعی	۸	۱
	۱۲۹۳۵	باغات	۹	۱
	۹۷۰۰	اراضی بایر	۱۰	۱
۶۵۰۸۵	۲۴۰۱۵	میدان امام حسین (ع) تا سه راه مینی بوس داران		
۵۸۷۸۵	۲۲۷۰	رای شهر از مینی بوس داران تا انتهای خیابان پادشاهان		
		راه مینی بوس داران تا میدان امام حسین (ع)		
۶۵۰۸۵	۴۰۵۹۰	از میدان امام حسین (ع) تا انتهای خیابان بهداری	۱	۳
۶۵۰۸۵	۴۰۵۹۰	از ابتدای میدان امام حسین (ع) تا سه راه مینی بوس داران	۲	۳
۴۹۳۳۵	۲۳۵۹۰	خیابان نخلگاه عربها	۳	۳
۴۹۳۳۵	۲۳۵۹۰	طرفین سه راه شهید خالقیان	۴	۳
۵۹۰۰۰	۲۷۲۹۰	بر راههای ۱۶ متری و بالاتر	۵	۳
۴۹۳۳۵	۲۳۵۹۰	بر راههای ۱۰ متری و بالاتر	۶	۳
۴۲۰۴۰	۲۰۷۹۰	بر راههای ۶ متری و بالاتر	۷	۳
	۱۲۹۳۵	اراضی مزروعی	۸	۳
	۱۲۹۳۵	باغات	۹	۳
	۹۷۰۰	بایر	۱۰	۳



سن استادی
دفتر قیمت